

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број : 351-503/2015-V
Датум : 30.11.2015.године
Л о з н и ц а, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву **Божић Марија** из Лозница, ул. Доситеја Обрадовића, бр.52, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, на кат.парцели бр.3483/17 К.О.Лозница, на основу чланова 134.став2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр.22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“ бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“ бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору **Божић Марији** из Лознице, ул. Доситеја Обрадовића, бр.52 којом се одобрава изградња **стамбено-пословног објекта**, категорије - В, класификационе ознаке - 112 222, **на катастарској парцели број 3483/17 К.О.Лозница**, површине парцеле - 723,00м²; спратности :По+Пр +4; УБП : 2200,48м²; предрачунарске вредности : 80.319.712,94 динара.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- Локацијски услови бр.353-157/2015-V од 18.09.2015.год. издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Предузеће за пројектовање, изградњу и консалтинг „ПИРАМИДА 2003“ Д.О.О. Лозница, ул. Пашићева 5/5, оверен од стране главног пројектанта Павловић Владимира, диплин. арх., лиценца бр.300 М470 13, са изјавом вршиоца техничке контроле бироа за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница, оверен од стране пројектанта Субић Жике, диплин. арх., лиценца бр.300 7866 04
- Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране Предузеће за пројектовање, изградњу и консалтинг „ПИРАМИДА 2003“ Д.О.О. Лозница, ул. Пашићева 5/5, оверен од стране главног пројектанта Павловић Владимира, диплин. арх., лиценца бр.300 М470 13, са изјавом вршиоца техничке контроле бироа за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница, оверен од стране пројектанта Субић Жике, диплин. арх., лиценца бр.300 7866 04

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од **2.300.334,00 динара** јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-1477/1 од 26.11.2015.год. урађен од стране ЈП „Град“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год., саставни је део ове грађевинске дозволе.

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **840-741538843-29** (модел 97, позив на број 18-059)-и уз пријаву радова подноси као доказ о регуисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Божић Марио из Лознице, ул. Доситеја Обрадовића, бр. 52, поднео је захтев овом Одељењу заведен под бројем 351-503/2015-V од 25.11.2015. год. за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, категорије - В, класификационе ознаке - 112 222, на катастарској парцели број 3483/17 К.О. Лозница, површине парцеле - 723,00м²; спратности: По+Пр +4; УБП: 2200,48м²; предрачунске вредности: 80.319.712,94 динара.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијске услове бр. 353-157/2015-V од 18.09.2015. год.:

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Предузеће за пројектовање, изградњу и консалтинг „ПИРАМИДА 2003“ Д.О.О. Лозница, ул. Пашићева 5/5, оверен од стране главног пројектанта Павловић Владимира, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 М470 13, са изјавом вршиоца техничке контроле бироа за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница, оверен од стране пројектанта Субић Жике, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 7866 04

3. Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка:

- **0. Главна свеска** коју је урадио Предузеће за пројектовање, изградњу и консалтинг „ПИРАМИДА 2003“ Д.О.О. Лозница, ул. Пашићева 5/5, главни пројектант Павловић Владимир, дипл. инж. арх., лиценца 300 М470 13

- **1. Пројекат архитектуре** који је урадио Предузеће за пројектовање, изградњу и консалтинг „ПИРАМИДА 2003“ Д.О.О. Лозница, ул. Пашићева 5/5, одговорни пројектант је Павловић Владимир, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 М 470 13, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница, оверен од стране пројектанта Субић Жике, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 7866 04

- **2. Пројекат конструкције** који је урадио Предузеће за пројектовање, изградњу и консалтинг „ПИРАМИДА 2003“ Д.О.О. Лозница, ул. Пашићева 5/5, одговорни пројектант је Андрић Зоран, дипл. инж. грађ., лиценца 311 4194 03; заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница, оверен од стране пројектанта Тимотић Боривоја, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 311 4021 03

- **3. Пројекат хидротехничких инсталација** који је урадио Предузеће за пројектовање, изградњу и консалтинг „ПИРАМИДА 2003“ Д.О.О. Лозница, ул. Пашићева 5/5, одговорни пројектант је Андрић Светислав, дипл. инж. грађ., број лиценце: 314 3200 03, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница, оверен од стране пројектанта Субић Жике, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 7866 04

- **4. Пројекат електроенергетских инсталација** који урадио Предузеће за пројектовање, изградњу и консалтинг „ПИРАМИДА 2003“ Д.О.О. Лозница, ул. Пашићева 5/5, одговорни пројектант је Крсмановић Милан, дипл. инж. ел., број лиценце: 350 4693 03, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница, оверен од стране пројектанта Јаковљевић Радивоја, дипл. инж. ел., лиценца бр. 352 1097 03.

- **5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација** који урадио Предузеће за пројектовање, изградњу и консалтинг „ПИРАМИДА 2003“ Д.О.О. Лозница, ул. Пашићева 5/5, одговорни пројектант је Крсмановић Милан, дипл. инж. ел., број лиценце: 350 4693 03, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница, оверен од стране пројектанта Јаковљевић Радивоја, дипл. инж. ел., лиценца бр. 352 1097 03.

6. **Пројекат машинских инсталација** који је урадио СЗР „ТЕРМОГАС ИНЖЕЊЕРИНГ“ Лозница, ул. Јована Цвијића 9, одговорни пројектант је Бранислав Тошић, дипл. инж. маш., број лиценце: 330 А945 05, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Мирослава Ђурић, дипл. инж. маш., број лиценце: 330 К228 11;

7. **Елаборат енергетске ефикасности** који урадио Предузеће за пројектовање, изградњу и консалтинг „ПИРАМИДА 2003“ Д.О.О. Лозница, ул. Пашићева 5/5, одговорни пројектант је Млађеновић Драган, дипл. инж. маш., број лиценце: 381 0671 13.

8. **Елаборат заштите од пожара** који урадио Предузеће за пројектовање, изградњу и консалтинг „ПИРАМИДА 2003“ Д.О.О. Лозница, ул. Пашићева 5/5, овлашћено лице је Љубинка Узуновић, дипл. инж. ел., број овлашћења: 07 број 152-254/12;

4. **Доказ о праву својине:** Препис листа непокретности број 13 319 К.О.Лозница од 15.06.2015.год. са копијом плана парцеле бр.953-1/15-455 од 03.06.2015.год. издати од РГЗ СКН Лозница;

5. **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта** бр.03-1477/1 од 26.11.2015.год. урађен од стране ЈП „Град“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год.

6. **Уговор Бр.01-1489 од 27.11.2015.год. о обезбеђивању услова за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије,** закључен између ЈП „ГРАД“ Лозница са једне стране и Божић Марија из Лознице, са друге стране.

7. **Уговор Бр.01-1489/1 од 27.11.2015.год. о обезбеђивању водоводне и канализационе инфраструктуре** закључен између ЈП „ГРАД“ Лозница са једне стране и Божић Марија из Лознице, са друге стране.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр.22/15) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 1.050,00 динара + 11.100,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Славиша Николић-Санадер, дипл.инж. арх

ШЕФ ОДСЕКА:

Весна Стефановић, дипл.инж.градј



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Милица Павловић, дипл.правник

Достављено :

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- регистрактору,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења.