

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-30058-CPH-4/2022

Заводни број: 351-193/2022-V

Датум: 24.02.2022.године

Л о з н и ц а, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по УСАГЛАШЕНОМ захтеву инвеститора Маринка Марића, ЈМБГ: 0404971773654, ул. Вере Благојевић бр.53, Липнички Шор, Лозница, чији је пуномоћник Зоран Максић из Лознице, за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта - породичне куће, на КП бр.1325 КО Шор, Лозница, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Маринку Марићу, ЈМБГ: 0404971773654, ул. Вере Благојевић бр.53, Липнички Шор, Лозница, чији је пуномоћник Зоран Максић из Лознице, за изградњу стамбеног објекта - породичне куће, на КП бр.1325 КО Шор, спратности Пр+Пк, укупне БП-362,84 м², укупне НЕТО П-322,67 м², категорије- А, класификационог броја-111011, предрачунске вредности објекта-8.500.000,00 динара.

2. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

● **Локацијски услови** Број: ROP-LOZ-30058-LOCH-2/2021 Заводни број: 353-336/2021-Ўд 14.10.2021. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

● **Извод из Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** које је урадила СГР „MAXING“ Зоран Максић пр, ул. Слободана Пенезића, бб.3.Ц.Слога, Лозница, оверени од стране одговорног пројектанта

Вере Д. Митровић Дишић, дипл. арх. инж., лиц. бр. 300 8163 04 ИКС и са изјавом одговорног пројектанта Драгана Тешиновића, дипл. арх. инж. број лиценце 300 J501 10, испред ГП „EUROIMPEX“ д.о.о. Лозница, ул. Јована Цвијића, бр. 12, о извршеној техничкој контроли;

3. **Обрачун површина** за изградњу предметног стамбеног објекта на кп. бр. 1325 К.О. Шор, на кога се не плаћају доприноси за уређење грађевинског земљишта, број: 03-110/1 од 10.02.2022. године урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. **Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова, пре почетка извођења радова** са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

5. **Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.**

6. **Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.**

7. **Грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта - породичне куће, на КП бр.1325 КО Шор, Лозница, СЕ ИЗДАЈЕ НА РИЗИК ИНВЕСТИТОРА, пошто постоји забележба у листу непокретности број: 1276 КО Шор, о покренутом Управном спору.**

8. **У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Маринко Марић, ЈМБГ: 0404971773654, ул. Вере Благојевић бр.53, Липнички Шор, Лозница, чији је пуномоћник Зоран Максић из Лознице, поднео је овом Одељењу, дана 21.02. 2022. године, УСАГЛАШЕНИ захтев број: ROP-LOZ-30058-CPH-4/2022, Заводни број: 351-193/2022-V, за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу стамбеног објекта - породичне куће, на КП бр.1325 КО Шор, спратности Пр+Пк, укупне БП-362,84 м², укупне НЕТО П-322,67 м²; категорије- А, класификационог броја-111011, предрачунске вредности објекта-8.500.000,00 динара.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1.Локацијске услове број: ROP-LOZ-30058-LOCH-2/2021 Заводни број: 353-336/2021-V од 14.10.2021. године.

2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урадила СГР „MAXING“ Зоран Максић,пр , ул. Слободана Пенезића, бб.З.Ц.Слога,Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиц.бр.300 8163 04 ИКС и са изјавом одговорног пројектанта Драгана Тешиновића, дипл.арх.инж.број лиценце 300 J501 10, испред ГП„EUROIMPEX“д.о.о. Лозница , ул.Јована Цвијића, бр.12.,о извршеној техничкој контроли;

3.Пројекта за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска која је урађена од стране СГР „MAXING“ Зоран Максић,пр , ул. Слободана Пенезића, бб.З.Ц.Слога,Лозница,оверена од стране одговорног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић дипл.арх.инж. , лиц.бр.300 8163 04 ИКС,

-1. Пројекат архитектуре који је урађен од стране СГР „MAXING“ Зоран Максић,пр , ул. Слободана Пенезића, бб.З.Ц.Слога,Лозница,оверен од стране одговорног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиц.бр.300 8163 04 ИКС и са изјавом одговорног пројектанта Драгана Тешиновића, дипл.арх.инж.број лиценце 300 J501 10, испред ГП„EUROIMPEX“д.о.о. Лозница , ул.Јована Цвијића, бр.12.,о извршеној техничкој контроли;

-Елаборат енергетске ефикасности који је урадио СЗР „ТЕРМОГАС ИНЖЕЊЕРИНГ“ Лозница, ул. Јована Цвијића 9, одговорн пројектант је Бранислав Тошић, дипл. инж. маш, број лиценце: 381 0364 12.

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-110/ 1 од 10.02.2022.године. урађен од стране ЈП„ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница,а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Лозница", број 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

5.Доказ о праву својине: Лист непокретности број: 1276 КО Шор , од 08.09 2021.год. издатом од РГЗ СКН Лозница.

6.Катастарско топографски план, у размери 1:500, из маја 2021. год. који је урадио биро за геодезију и пројектовање "ТЕОДЕТ ДБ".

7. Оверено право службености пролаза, преко кат.парцеле, број 1324 К.О.Шор, која је у својини истог лица. (Број:0361-147-КС4101/2022, оверено у Генералном конзулату Републике Србије у Сиднеју)

8.Пуномоћје дато од стране инвеститора на име Зорана Максића, из Лознице.

Поступајући по поднетом УСАГЛАШЕНОМ захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018),**из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 3.628,00 динара + 3.000,00 динара.

Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 810,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУПротив овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инж.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

-подносиоцу захтева ,

-у списе ,

-регистратору,

-грађевинској инспекцији ,

-имаоцима јавних овлашћења.