

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број : 351-131/2015-V
Датум : 02.06.2015.године
Л о з н и ц а, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву **Јовић Марине из Лознице, ул.Вере Бајан 66**, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, на кат.парцели бр. 9983 К.О. Лозница, на основу чланова 134.став2, 135. и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр.22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничко-документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“ бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“ бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору **Јовић Марини из Лознице, ул.Вере Бајан 66**, којом се одобрава реконструкција и доградња стамбеног објекта, на кат.парцели бр. 9983 К.О. Лозница, категорије - А, класификационе ознаке - 111011, површине парцеле - 559, 00 м²; спратности објекта : По+Пр; УБПГ- **81,10м²**; предрачунске вредности : **2.638.260,93динара**.

2.САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- **Локацијска дозвола бр.353-95/2013-V од 20.08.2014.год.** издата од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;
- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урађен од стране „МБМ РАД“ Лозница, ул.Жиће Марковића, бб. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Шотра Бранислава, дипл.инж.грађ., лиценца 310 0278 03 и са изјавом извршиоца техничке контроле бироа за пројектовање, „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, о извршеној техничкој контроли, са изјавом одговорног лица Шотра Мирјане, дипл.грађ.инж., лиценца бр.310С919 06
- **Пројекат за грађевинску дозволу**, урађен од стране „МБМ РАД“ Лозница, ул.Жиће Марковића, бб. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Шотра Бранислава, дипл.инж.грађ., лиценца 310 0278 03 и са изјавом извршиоца техничке контроле бироа за пројектовање, „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, о извршеној техничкој контроли са изјавом одговорног лица Шотра Мирјане, дипл.грађ.инж., лиценца бр.310С919 06

ЗУТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу **од -10.142,00- динара** јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта **бр.03-683/1 од 29.05.2015.год.** урађен од стране ЈП „Град“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“ бр. 1/2015) саставни је део ове грађевинске дозволе.

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-74 15 38 843-29 (модел 97 , позив на број 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Јовић Марина из Лознице, ул. Вере Бајан бб, поднела је захтев овом Одељењу заведен под бројем 351-131/2015-V од 27.05.2015. год. за издавање грађевинске дозволе којом се одобрава реконструкција и доградња стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 9983 К.О. Лозница , категорије - А , класификационе ознаке – 111011 , површине парцеле – 559, 00 м²; спратности објекта : По+Пр; УБГП- 81,10м² ; предрачунске вредности : 2.638.260,93 динара.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијска дозвола бр.353-95/2013-V од 20.08.2014. год. издата од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране „МБМ РАД“ Лозница , ул. Жиће Марковића, бб. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Шотра Бранислава, дипл. инж. грађ., лиценца 310 0278 03 и са изјавом извршиоца техничке контроле бироа за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, о извршеној техничкој контроли са изјавом одговорног лица Шотра Мирјане, дипл. грађ. инж., лиценца бр.310С919 06

3. Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка :

- 0. Главна свеска коју је урадио „МБМ РАД“ Лозница , ул. Жиће Марковића, бб. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Шотра Бранислава, дипл. инж. грађ., лиценца 310 0278 03

- 1. Пројекат архитектуре који је урадио „МБМ РАД“ Лозница , ул. Жиће Марковића, бб. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Шотра Бранислава, дипл. инж. грађ., лиценца 310 0278 03 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Шотра Мирјана, дипл. грађ. инж., лиценца бр.310С919 06

- 2. Пројекат конструкције који је урадио „МБМ РАД“ Лозница , ул. Жиће Марковића, бб. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Шотра Бранислава, дипл. инж. грађ., лиценца 310 0278 03 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Шотра Мирјана, дипл. грађ. инж., лиценца бр.310С919 06

- 3. Пројекат хидротехничких инсталација који је урадио „МБМ РАД“ Лозница , ул. Жиће Марковића, бб. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Шотра Бранислава, дипл. инж. грађ., лиценца 310 0278 03 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Шотра Мирјана, дипл. грађ. инж., лиценца бр.310С919 06

- **4. Пројекат електроенергетских инсталација** који је урадио „МБМ РАД“ Лозница, ул.Жиће Марковића, бб. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Радосављевић Ристе, дипл.инж.ел., лиценца 350 5033 05, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио урадио Јаковљевић Радивоје, дипл. инж. ел., број лиценце 352 1097 03;

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадила Агенција за инжењеринг „КВАНТ“ Миленко Грујичић, пр. Лозница, ул.С.Главаша 21, Лозница, оверен од стране овлашћеног лица Грујичић Миленка, дипл.инж.маш., лиценца 381 0908 13.

- **Доказ о праву својине** : Уговор о купопродаји ОВ.1 бр.13502/2012, од 20.08.2012 год.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр.22/15) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

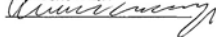
Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 1.050,00 динара + 495,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

Службено лице:



Шеф Одсека:


Весна Стефановић, дипл.инж.граф



Достављено :

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења.