

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-22770-CPI-4/2022

Заводни број: 351-1393/2022-V

Датум: 13.10.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву инвеститора **Марине Чолић**, [REDACTED], ул. Вује Матића 6/5/33, Лозница чији је пуномоћник Гојко Грбић, из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу **ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА – Сервисне радионице и трговинске радње са опремом за моторна возила, на к.п. број 9523/1, К.О. Лозница**, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), **доноси:**

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се грађевинска дозвола, инвеститору Марини Чолић, [REDACTED], ул. Вује Матића 6/5/33, Лозница чији је пуномоћник Гојко Грбић, из Лознице, за изградњу **ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА – Сервисне радионице и трговинске радње са опремом за моторна возила, на к.п. број 9523/1, К.О. Лозница**, спратности Пр+2 (приземље+2спрата), БПП- 1177.61 м², НЕТО површине- 1123.11м² категорије објекта- **В**, класификационог броја- 123002 и 125102 –; предрачунска вредност објекта 66.324.800,00 динара, без ПДВ-а.

2. САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :

• **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-22770-LOCA-3/2022, број: 353-305/2022-V од 19.09.2022. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

• **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** урађени од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „PIN“ Д.О.О. Лозница, оверени од стране главног пројектанта Милоша Грбића, дипл.инг.арх., лиценца ИКС 300 К470 11 и са изјавом вршиоца тех.контроле Владимира Павловића, дипл.инг.арх., лиценца бр.300 М470 13- Радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01“, Владимир Павловић, пр. о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од **-926.255,00- динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: **03-683/1 од 11.10.2022.године**, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број: 18-059) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .
5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.
6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола .
7. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .
8. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .
9. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао тех.документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор, Марина Чолић, [REDACTED], ул. Вује Матића 6/5/33, Лозница чији је пуномоћник Гојко Грбић, из Лознице, поднео је дана **05.10.2022.год.** захтев број: ROP-LOZ-22770-CPI-4/2022, Заводни број: 351-1393/2022-V, за изградњу ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА – Сервисне радионице и трговинске радње са опремом за моторна возила, на к.п. број 9523/1, К.О. Лозница, спратности Пр+2 (приземље+2спрата), БПП- 1177.61 м², НЕТО површине- 1123.11м² категорије објекта- В, класификационог броја- 123002 и 125102 ;предрачунска вредност објекта **66.324.800,00 динара**, без ПДВ-а.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију
1.Локацијске услове број: ROP-LOZ-22770-LOCA-3/2022, број: 353-305/2022-V од 19.09.2022. године;

2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг, „PIN“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Милоша Грбића ,дипл.инг.арх.,лиценца IKS 300 K470 11 и са изјавом вршиоца тех.контроле Владимира Павловића,дипл.инг.арх.,лиценца бр.300 M470 13- Радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”, Владимир Павловић, пр. о извршеној техничкој контроли;

3.Пројекта за грађевинску дозволу:

-0. Главну свеску која је урађена од стране *Предузећа за пројектовање и инжењеринг, „PIN“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Милоша Грбића ,дипл.инг.арх.,лиценца IKS 300 K470 11*

-1. Пројекат архитектуре урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг, „PIN“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Милоша Грбића ,дипл.инг.арх.,лиценца IKS 300 K470 11 и са изјавом вршиоца тех.контроле Владимира Павловића,дипл.инг.арх.,лиценца бр.300 M470 13- Радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”, Владимир Павловић, пр. о извршеној техничкој контроли;

2. Пројекат конструкције урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг, „PIN“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Гојка Грбића

дипл.инж.грађ. Број лиценце: ИКС 310 0479 03 и са изјавом вршиоца тех.контроле Снежане Илић дипл. инж.грађ,лиценца бр. ИКС 310 Е087 06;

3. Пројекат хидротехничких инсталација урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг, „PIN“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Љиљане Младеновић, дипл.инг.арх.,лиценца ИКС 314 В847 05 и са изјавом вршиоца тех.контроле Павловић Владимира дипл.инж.арх.,лиценца бр. ИКС 300 М470 13;

4.Пројекат електроенергетских инсталација урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг, „PIN“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Драгана Павловића дипл.инг.ел,лиценца бр. ИКС 350 В033 05 и са изјавом вршиоца тех.контроле Риста Радосављевића,дипл.инг.ел.,лиценца 350 1063 03

5.Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг, „PIN“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Драгана Павловића дипл.инг.ел,лиценца бр. ИКС 350 В033 05 и са изјавом вршиоца тех.контроле Риста Радосављевића,дипл.инг.ел.,лиценца 350 1063 03

10. Пројекат припремних радова урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг, „PIN“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Гојка Грбића дипл.инж.грађ. Број лиценце: ИКС 310 0479 03 и са изјавом вршиоца тех.контроле Снежане Илић дипл. инж.грађ,лиценца бр. ИКС 310 Е087 06;

-Елаборат енергетске ефикасности који је урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг "ПИН" д.о.о. Лозница, оверен од стране овлашћеног лица Гојка Грбића,дипл.инг.грађ., Број овлашћења: ИКС 381 0052 12;

-Елаборат противпожарне заштите који је урадио „ПОЖАР-ГАС— Д.О.О., ЛОЗНИЦА , одговорни пројектант је Миломир Ковачевић дипл. инг. техн.лиценца број 371 I684 10;

-Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-683/1 од 11.10.2022.године,урађен од стране ЈП„ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020). саставни је део ове грађевинске дозволе.

-Катастарско топографски план, у размери 1:500, из новембра 2019. год. урађен од стране геод.радње „Геопремер“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница , који је оверио инж.геод.Никола П.Новакковић геод.лиценца другог реда број: 02 0160 12 РГЗ .

-Доказ о праву својине: Лист непокретности број:14133 К.О.Лозница, од 13.10.2022.год.

-Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре број:1181 од 23.09.2022.год закључен између инвеститора и имаоца јавног овлашћења ЈП "Водовод и канализација" Лозница, а према условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница број 157/1079 од 12.09.2022. године.

-Овлашћење,дато од стране инвеститора на име Гојка Грбића,из Лознице.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018), из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 11.777,00 динара + 5.000,00 динара.

Таксе, републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 6.150,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер, дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења.