

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број:ROP-LOZ-7869-CPI-3/2022
Заводни број : 351-682/2022-V
Датум: 31.05.2022.године
Л о з н и ц а, Карађорђева 2
<p>Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву инвеститора Комарчевић Маријане [REDACTED] из Лознице,ул. Чедомира Михаиловића бр.12, чији је пуномоћник Дијана Томић из Шурица,за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта - породичне куће, Пр+0 на к.п. бр. 687/7 К.О. Лозница,а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13- УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), доноси:</p>
РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ
<p>1. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору: Комарчевић Маријани [REDACTED] [REDACTED] из Лознице,ул. Чедомира Михаиловића бр.12, чији је пуномоћник Дијана Томић из Шурица, за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта - породичне куће, Пр+0 на к.п. бр. 687/7 К.О. Лозница , категорије- А, класификационог броја- 111 011, спратности Пр (приземље),укупне НЕТО П-111,56 м²; укупне БП-133,00 м²,предрачунске вредности објекта 10.114.650,00.динара.</p>
<p>2.САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :</p>
<ul style="list-style-type: none"> ●Локацијски услови број:ROP-LOZ-7869-LOCH-2/2022,Заводни број 353-125/2022-V од 29.04.2022.године,издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ; ●Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу које је урадио АИБ”Дијана Томић”Пр, Шурице, оверени од стране одговорног пројектанта Дијане Томић,дипл.инг.арх, лиценца бр. 321 А19621, и са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за

архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од **-138.773,00 динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број:**03-390/1** од **30.05.2022.године**, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број: 18-059) и **уз пријаву радова подноси** као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

5.Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова, пре почетка извођења ра а прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

6.Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву рад оку од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

7. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

8. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Комарчевић Маријана [REDACTED] из Лознице,ул. Чедомира Михаиловића бр.12,чији је пуномоћник Томић Дијана из Шурица, поднели су овом Одељењу, дана 25.05. 2022.године, захтев број: **ROP-LOZ-7869-CPI-3/2022**,Заводни број: **351-682/2022-V**, за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта - **породичне куће,Пр+0 на к.п. бр. 687/7 К.О. Лозница**, категорије - А, класификационог броја-**111 011**,спратности Пр (приземље),НЕТО П-111,56 м2;укупне БП-133,00 м2, предрачунске вредности објекта 10.114.650,00.динара.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1.Локацијске услове број:ROP-LOZ-7869-LOCH-2/2022,Заводни број 353-125/2022-V од 29.04.2022.

2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу које је урадио АИБ”Дијана Томић”Пр, Шурице, оверени од стране одговорног пројектанта Дијане Томић,дипл.инг.арх, лиценца бр. 321 А19621, и са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

3.Пројекта за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска бр.А-2022/3-PGD коју је урадио АИБ”Дијана Томић”Пр, Шурице, оверени од стране одговорног пројектанта Дијане Томић,дипл.инг.арх, лиценца бр. 321 А19621 ИКС;

-1. Пројекат архитектуре бр.А-2022/3-PGD који је урадио АИБ”Дијана Томић”Пр, Шурице, оверени од стране одговорног пројектанта Дијане Томић,дипл.инг.арх, лиценца бр. 321 А19621, са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

-Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕЕ-1-5/2022 који је урадио СЗР"Термогас инжењеринг" Лозница ул.Мајор Јаше Ђурђевића бр.21,одговорни пројектант Тошић Бранислав, дипл.инж.маш., број лиценце 381 0364 12 ИКС;

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-390/1 од 30.05.2022.године, урађен од стране ЈП„ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница,а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Лозница", број 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

5.Доказ о праву својине: Лист непокретности број: 14301 КО Лозница , од 15.03. 2022.године и Изјава власника путне катастарске парцеле 687/8 оверена код јавног бележника Милене Бајић УОП-1:2498-2022 од 18.04.2022.

6.Катастарско топографски план, у размери 1:500, из фебруара 2022. год. који је урадио биро за геодезију и пројектовање ГР“ГЕОПРЕМЕР”Лозница.

7.Овлашћење,дато од стране инвеститора на име Томић Дијане, из Шурица од 25.02.2022.године.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ ,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 1.120,00 динара + 3.000,00 динара.

Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 810,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РСКолубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:

Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити : -подносиоцу захтева , -у списе , -регистратору, -грађевинској инспекцији ,
-имаоцима јавних овлашћења.