Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-32327-CPI-3/2018
Заводни број : 351-152/2018-V
Датум : 23.03.2018.године
Л о з н и ц а, Карађорђева 2

Градска управа града Лозница-Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву који је поднео МТЖ „Агропродукт" ДОО, из Јадранске Лешнице/преко пуномоћника Љиљане Лукић, из Лешнице) **за издавање <u>грађевинске дозволе</u> за доградњу и реконструкцију ,са променом намене постојећих објеката, у пословни простор-комерцијалне делатности, на катастарској парцели бр.2751 К.О. Лешница,** а на основу чланова 134.став2 , 135. и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр.72/09 , 81/09-исправка , 64/10-одлука УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-одлука УС , 50/13-одлука УС , 98/13-одлука УС , 132/14 и 145/14) ,Члана 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (,,Сл. гласник РС"бр.113/15, 96/16 и 120/17) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката (,,Сл. гласник РС" бр.23/15 и 77/15,58/16 и 96/16) и члана 136.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС"бр. 18/16) , **доноси**

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **<u>ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола,</u> инвеститору МТЖ „Агропродукт" ДОО,** из Јадранске Лешнице,**којом се одобрава доградња и реконструкција ,са променом намене постојећих објеката, у пословни простор-комерцијалне делатности, на катастарској парцели бр.2751 К.О. Лешница,** категорије - **Б** , класификационе ознаке – **123 002 ,** површине парцеле – **1121,00м²** ; спратности :**Пр +1+Пк** (приземље+спрат + поткровље); УБГП објекта: **732,00 м²** ; Нето П објекта: **645,00 м²;** предрачунске вредности : **17.948.829,00 динара.**

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :
   - **Локацијски услови** бр.ROP-LOZ-32327-LOC-1/2017,заводни бр.353-263/2017-V од 10.01.2018.год. издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице **;**
   - **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** који је урадио ПРОЈЕКТНИ БИРО Љиљана Лукић,пр. Улица Доситеја Обрадовића бр. 6, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Анице,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 К600 11, и са изјавом одговорног лица Субић Жике дипл.инг.арх. лиценца бр.300 7866 04,извршиоца техничке контроле „SUBIĆ COMPANY"д.о.о.Лозница,о извршеној техничкој контроли;
   - **Пројекат за грађевинску дозволу** који је урадио ПРОЈЕКТНИ БИРО Љиљана Лукић,пр. Улица Доситеја Обрадовића бр. 6, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Анице,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 К600 11, и са изјавом одговорног лица Субић Жике дипл.инг.арх. лиценца бр.300 7866 04,извршиоца техничке контроле „SUBIĆ COMPANY"д.о.о.Лозница,о извршеној техничкој контроли;

3.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-314/1 од 21.03.2018.године , урађен од стране Ј.П. „Лозница Развој" Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница", бр.1/2015) , саставни је део ове грађевинске дозволе .

<u>4.Инвеститор је дужан</u> да овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

<u>5.Грађевинска дозвола престаје да важи</u> ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

<u>6.Инвеститор је дужан</u> да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

<u>7.У случају штете</u> настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор МТЖ „Агропродукт" ДОО, из Јадранске Лешнице (преко пуномоћника Љиљане Лукић) , **поднео је** овом Одељењу дана 19.03.2018. год.**захтев,** заведен под бројем ROP-LOZ-32327-CPI-3/2018,заводни број-351-152/2018-V,**за издавање грађевинске дозволе којом се одобрава доградња и реконструкција ,са променом намене постојећих објеката, у пословни простор-комерцијалне делатности, на катастарској парцели бр.2751 К.О. Јадранска Лешница,** категорије - Б , класификационе ознаке – 123 002 , површине парцеле – 1121,00м² ; спратности :Пр +1+Пк (приземље+спрат + поткровље); УБГП објекта: 732,00 м² ; Нето П објекта: 645,00 м²; предрачунске вредности : 17.948.829,00 динара.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијске услове бр. ROP-LOZ-32327-LOC-1/2017,заводни бр.353-263/2017-V од 10.01.2018.год.

2. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** који је урадио ПРОЈЕКТНИ БИРО Љиљана Лукић,пр. Улица Доситеја Обрадовића бр. 6, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Анице,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 К600 11, и са изјавом одговорног лица Субић Жике дипл.инг.арх. лиценца бр.300 7866 04,извршиоца техничке контроле „SUBIĆ COMPANY"д.о.о.Лозница,о извршеној техничкој контроли;

3.Пројекат за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска коју је урадио ПРОЈЕКТНИ БИРО Љиљана Лукић,пр. Улица Доситеја Обрадовића бр. 6, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Анице,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 К600 11.

-1. Пројекат архитектуре који је урадио ПРОЈЕКТНИ БИРО Љиљана Лукић,пр. Улица Доситеја Обрадовића бр. 6, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Анице,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 К600 11, и са изјавом одговорног лица Субић Жике дипл.инг.арх. лиценца бр.300 7866 04,извршиоца техничке контроле „SUBIĆ COMPANY"д.о.о.Лозница,о извршеној техничкој контроли;

-2. Пројекат конструкције који је урадио ПРОЈЕКТНИ БИРО Љиљана Лукић,пр. Улица Доситеја Обрадовића бр. 6, оверен од стране одговорног пројектанта Радомира Тришића,дипл.инг.грађ., лиценца бр.310 D412 06, и са изјавом одговорног лица Субић Жике дипл.инг.арх. лиценца бр.300 7866 04,извршиоца техничке контроле „SUBIĆ COMPANY"д.о.о.Лозница,о извршеној техничкој контроли;

-3. Пројекат хидротехничких инсталација који је урадио ПРОЈЕКТНИ БИРО Љиљана Лукић,пр. Улица Доситеја Обрадовића бр. 6, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Анице,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 К600 11, и са изјавом одговорног лица Субић Жике дипл.инг.арх. лиценца бр.300 7866 04,извршиоца техничке контроле „SUBIĆ COMPANY"д.о.о.Лозница,о извршеној техничкој контроли;

-4. Пројекат електроенергетских инсталација који је урадио ПРОЈЕКТНИ БИРО Љиљана Лукић,пр. Улица Доситеја Обрадовића бр. 6, оверен од стране одговорног пројектанта Радивоја Јаковљевића,дипл.инг.ел, лиценца бр.352 1097 03,заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Ристо Радисављевић,дипл.инг.ел. лиценца бр.350 B033 05.

-5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација који је урадио ПРОЈЕКТНИ БИРО Љиљана Лукић,пр. Улица Доситеја Обрадовића бр. 6, оверен од стране одговорног пројектанта Радивоја Јаковљевића,дипл.инг.ел, лиценца бр.352 1097 03,заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Ристо Радисављевић,дипл.инг.ел. лиценца бр.350 В033 05.

-Елаборат енергетске ефикасности који је урадио ПРОЈЕКТНИ БИРО Љиљана Лукић,пр. Улица Доситеја Обрадовића бр. 6, оверен од стране главног пројектанта Велимира Јанковића,дипл.инг.маш, лиценца бр.381 0923 13.

4.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-314/1 од 21.03.2018.год. урађен од стране ЈП„ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год. , саставни је део ове грађевинске дозволе.

5.Доказ о праву својине - Препис листа непокретности број : 1225 К.О. Јадранска Лешница и копија плана к.п.бр.2751 К.О. Јадранска Лешница , број: 953-1/17-1116 од 06.10.2017.године , издати од РГЗ СКН Лозница **.**

6.Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима **.**

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. („Сл. гласник РС“ бр.72/09 , 81/09-исправка , 64/10-одлука УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-одлука УС , 50/13-одлука УС , 98/13-одлука УС , 132/14 и 145/14) ,Члана 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (,,Сл. гласник РС“бр.113/15, 96/16 и 120/17) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката (,,Сл. гласник РС“ бр.23/15 и 77/15,58/16 и 96/16)одлучено је као у диспозитиву овог решења.

-Таксе за ово решење наплаћене су у износу од : 1.110,00 динара и 3.660,00 динара
-Накнада АПР-у за вођење централне евиденције 3.000,00 динара

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :
Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфрастуктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења.
Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 460,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:
Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр.планер

Доставити :
-подносиоцу захтева ,
-у списе ,
-регистратору .
-грађевинској инспекцији ,
-имаоцима јавних овлашћења.