

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-7486-CPI-8/2022
Заводни број: 351-779/2022-V
Датум: 17.06.2022. године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , решавајући по захтеву инвеститора "МИС НОВА СТОЛАРИЈА" д.о.о. Лозница , [REDACTED] , Дринске Дивизије 17А, Лозница, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта - породичне куће (објекта руралног становања) Пр + 1 , на кат.парцели број: 238/1 К.О. Тршић , у Тршићу , Лозница-град , поднет од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле тех. документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ , бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , доноси :

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору "МИС НОВА СТОЛАРИЈА" д.о.о. Лозница , [REDACTED] , Дринске Дивизије 17А , Лозница , за изградњу стамбеног објекта - породичне куће (објекта руралног становања) , на катастарској парцели број: 238/1 К.О. Тршић , у Тршићу , Лозница-град ; спратности: Пр+1 (приземље + спрат) , категорије објекта – А , класификационог броја – 111 011 , површина грађевинске парцеле: 6.906м² ; габарита: дат у тех. документацији , површина земљишта под објектом 76,00м² ; УБГП: 146,00м² (нето површине: 133,01м²) . намене: стамбени објекат - породична кућа (објекат руралног становања) ; максималне висине - слеме: 7,31м ; предрачунске вредности : 7.000.000,00 динара без ПДВ-а . На парцели су предвиђени колски и пешачки прилаз , једно паркинг места и зеленило .

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- **Локацијски услови број: ROP-LOZ-7486-LOC-5/2022** , заводни бр.353-53/2022-V , од 15.03.2022.године , издати од Одељења за планирање и изградњу ;
- **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** који је урађен од Инж.делатности и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС, извршиоца техничке контроле Друштво за конс. , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли .

3. УТВРЂУЈЕ СЕ да се инвеститору НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађ. земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива , а на основу члана 6.

Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађ.земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.30/2020) , а према Обрачуну доприноса за уређење грађ.земљишта , **број: 03-263/1 од 06.04.2022.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , **који је саставни део ове грађевинске дозволе .**

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

6. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "МИС НОВА СТОЛАРИЈА" д.о.о. Лозница , [REDACTED] , Дринске Дивизије 17А , Лозница , поднео је овом Одељењу , преко пуномоћника М.Павловића из Лознице, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта - породичне куће (објекта руралног становања) Пр+1, на кат.парцели број: 238/1 К.О. Тршић , у Тршићу , Лозница-град , број: ROP-LOZ-7486-CPI-8/2022 , заводни бр.351-779/2022-V , дана 13.06.2022.године . Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-7486-LOC-5/2022 , заводни бр.353-53/2022-V , од 15.03.2022.године , издати од Одељења за планирање и изградњу ;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од Инж.делатности и тех. саветовање „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС , извршиоца техничке контроле Друштва за консалтинг , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли ;

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

- **0. Главна свеска** која је урађена од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверена од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж. арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС ;

- **1. Пројекат архитектуре** који је урађен од Инж.делатност и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен одговорног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж. арх. , лиценца бр.300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС , о извршеној техничкој контроли ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урађен од Инж.делатност и техничко савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног лица Јелене З.Грујић ,

мастер инж.арх. , лиценца број: 381 1773 18 ИКС .

4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 1309 К.О. Тршић и копија плана к.п.бр.238/1 К.О. Тршић , број: 952-04-006-5715/2021 од 30.03.2021.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Катастарско-топографски план за к.п.бр.238/1 К.О. Тршић од 18.06.2021.год. , урађен од Бироа за геод. и прој. „ГЕО ПРЕМЕР МС“ Мирко Страиловић пр. , Крупањ , оверен од Мирка Страиловића , струк.инж.геод. , геод.лиц. другог реда бр.02 0585 15 РГЗ .

6. Уговор о службености пролаза преко к.п.број: 238/2 К.О. Тршић за приступ к.п.бр.238/1 К.О. Тршић , од 25.04.2019.године .

7. Доказ о извршеној промени намене пољопривредног у грађевинско земљишта на к.п.број: 238/1 К.О. Тршић и то према Потврди број: 320-21-2/2022-06 од 08.06.2022.год. , издата од Градске управе Града Лозница , Одељење за привреду и локални економски развој .

8. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта , **број: 03-263/1 од 06. 04.2022.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , за изградњу стамбеног објекта - породичне куће (објекта руралног становања) Пр+1, на кат. парцели број: 238/1 К.О. Тршић , у Тршићу , Лозница-град .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас. РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилнику о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“ , бр.73/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 2.000,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03 , 51/03 , 61/05 , 5/09 , 54/09 , 50/11 , 93/12 , 65/13 , 83/15 , 112/15 , 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 480,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 дана од дана пријема истога** .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева и у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.