

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-29241-CPI-4/2022

Заводни број: 351-150/2022-V

Датум: 14.02.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за план. и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву „MINTH AUTOMOTIVE EUROPE“ д.о.о. Лозница, [REDACTED] Републике Српске 20Д, Лозница, поднет од овлашћеног лица Марине Јанићијевић [REDACTED] из Београда, издавање грађевинске дозволе за изградњу Производно-пословног објекта VII са складишним објектом UB03, складиштем отпада, котларницом, надстрешницом за пушаче и колском вагом, укупне БП: 44.423,06м², у склопу индустријског комплекса „MINTH“ на к.п.број: 4533/40 К.О. Лозница, а на основу чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-испр. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“,бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси :

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору „MINTH AUTOMOTIVE EUROPE“ д.о.о. Лозница [REDACTED] Републике Српске 20Д , Лозница , којом се одобрава **изградња Производно-пословног објекта VII са складишним објектом UB03 , складиштем отпада , котларницом , надстрешницом за пушаче и колском вагом , у склопу индустријског комплекса „MINTH“ на кат.парцели број: 4533/40 К.О. Лозница** , категорије – В , класификационе ознаке – **125 103** (производни део објекта) , 122 012 (пословни део објекта), складишни објекат UB03 – кат. Б, клас.ознаке 125222, складиште отпада - кат. Б, клас.ознаке 125 221 , котларница - кат. Б , клас.ознаке 125 103 , колска вага и надстрешница за пушаче - кат. Б , клас.ознаке 127 420 , површина парцеле: 74.078м² ; **габарита:** дат у тех. документацији, површина земљишта под објектима - 40.670,80м² ; **спратности:** производни део - **Пр**, пословни део – **Пр+2.спрата+излаз на кров**, складишни објекат UB03 – **Пр+1.+излаз на кров**, складиште отпада, котларница, надстрешница за пушаче и колска вага - **Пр** ; **максималне висине** – производно-пословни објекат - 15,10м складишни објекат UB03 - 17,40м , складиште отпада - 7,70м , котларница - 8,80м ; **намене:** Производно-пословни објекат – бруто 39.586,10м² , складишни објекат UB03 – бруто 4.274,93м² , складиште отпада – бруто 269,27м² , котларница - бруто 204,23м² , колска вага површине 64,53м² и надстрешница за пушаче површине 24,00м² ; **УБГП свих објекта : 44.423,06м²** (укупне нето површина свих објеката : 43.746,14м²) ; **предрачунске вредности: 1.978.864.019,50 динара** . На парцели је предвиђено 188 паркинг места .

II. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- **Локацијски услови број: ROP-LOZ-29241-LOCA-3/2021** , заводни бр.353-460/2021-V од 24.01.2022. године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;
- **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** , број: PGD-33/21 , урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд , Ослобођења 10 , Раковица , оверен од главног пројектанта Марине Р. Јанићијевић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 L245 12 и са изјавом одговорног лица – заступника Дарка Веселиновића , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 310 O730 16 , вршиоца техничке контроле „Orbis company“ д.о.о. Нови Сад , о извршеној техничкој контроли .

III. УТВРЂУЈЕ СЕ да се инвеститору НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађ.земљишта за изградњу објеката из става 1. овог диспозитива, а на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас. РС“, бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) и члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.30/2020) и **Обрачуна доприноса број: 03-116/1 од 10.02.2022.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , који је саставни део ове грађевинске дозволе .

IV. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

V. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола** .

VI. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

VII. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу **захтев за издавање употребне дозволе** .

VIII. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор** .

Образложење

Инвеститор „MINTH AUTOMOTIVE EUROPE“ д.о.о. Лозница ██████████ , Реп.Српске 20Д , Лозница , поднео је , преко овлашћеног лица Марине Јанићијевић ██████████ из Београда , **захтев овом Одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу Производно-пословног објекта VII са складишним објектом UB03, складиштем отпада, котларницом, надстрешницом за пушаче и колском вагом, укупне БП: 44.423,06м², у склопу индустријског комплекса „MINTH“ на кат. парцели бр.4533/40 К.О. Лозница, број: ROP-LOZ-29241-CPI-4/2022 , заводни број: 351-150/2022-V , од 09.02.2022.године** .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-29241-LOCA-3/2021 заводни бр.353-460/2021-V од 24.01.2022.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице .

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу , број: PGD-33/21 , урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд , Ослобођења 10 , Раковица , оверен од главног пројектанта Марине Р.Јанићијевић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 L245 12 и са изјавом одговорног лица - заступника Дарка Веселиновића , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 310 O730 16 ИКС , вршиоца техничке контроле „Orbis company“ д.о.о. Нови Сад , о извршеној техничкој контроли .

3. Пројекат за грађевинску дозволу у складу са важећим правилницима :

- **0. Главна свеска** , број: PGD-33/21, урађена од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд, Ослобођења 10 , Раковица, оверена од главног пројектанта Марине Р.Јанићијевић, дипл. инж.арх. , лиц.бр.300 L245 12 ИКС;
- **1. Пројекат архитектуре**, број: PGD-A-33/21, урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд, Ослобођења 10, оверен од одговорног пројектанта Марине Р.Јанићијевић, дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 L245 12 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Маја Шкулетић, дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 P531 17 ИКС ;
- **2/1. Пројекат конструкције** , број: PGD-K-33/21 , урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд, Ослобођења 10 , оверен од одговорног пројектанта Бориса Јовановића, дипл. инж.грађ. , лиц.бр.310 L200 12, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Дарко Веселиновић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 310 O730 16 ;
- **3. Пројекат хидротехничких инсталација** , број: PGD-H-33/21, урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд , Ослобођења 10 , оверен од одговорног пројектанта Николе Јовановића, дипл.инж.грађ. , лиценца бр. 314 K402 11, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Радоица Стефановић, дипл. инж.грађ. , лиценца број: 310 D195 06 ИКС ;
- **4/1. Пројекат електроенергетских инсталација**, бр.PGD-E-33/21, урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд, Ослобођења 10, оверен од одговорног пројектанта Марка Ћирковића , дипл.инж.ел. , лиценца број: 351 I072 21 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Владан М.Ристивојевић, дипл. инж.ел. , лиценца број: 350 1065 03 ИКС ;
- **4/2. Пројекат трафо-станице** , број: PGD-TS-33/21 , урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд , Ослобођења 10, оверен од одговорног пројектанта Марка Ћирковића, дипл.инж.ел. , лиценца бр.351 I072 21, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Владан М.Ристивојевић, дипл. инж.ел. , лиценца број: 350 1065 03 ИКС ;
- **5/1. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација** , бр.PGD-TK-33/21 , урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд, Ослобођења 10, Раковица, оверен од одговорног пројектанта Ненада Стефановића, дипл.инж.ел. , лиценца број: 353 J073 10 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Владан М.Ристивојевић , дипл. инж.ел. , лиценца број: 350 1065 03 ИКС ;
- **5/2. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – систем дојаве пожара** бр.PGD-DP-33/21 , урађен од „Multitek elektronik“ д.о.о. Лесковац , број решења МУП-а: 09/4 бр.217-832/18 , оверен од

одговорног пројектанта Ненада Стефановића , дипл.инж.ел. , лиц.бр.353 J073 10 и лиц.бр.09-152-7597/17 МУП РС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Дарко Лукић , дипл.инж.ел. , лиц.бр.350 B412 05;;

- **5/3. Пројекат система детекције запаљивих гасова - котларница** , бр.DG-TNG-167/21 ,урађен од „Almaks security systems“ д.о.о. Београд, Господара Вучића 129, бр.решења МУП-а: 09-217-703/16,оверен од одговорног пројектанта Слободана М. Максимовића, дипл.инж.ел. , лиц.бр.353 7682 04 и лиц.бр.07-152-301/13 МУП РС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Дарко Лукић , дипл.инж.ел. , лиц.бр.350 B412 05;;
- **6/1. Пројекат машинских инсталација**,бр.PGD-M-33/21, урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд, Ослобођења 10, оверен од одговорног пројектанта Драгана Марковића , дипл.инж.маш. , лиц.бр.330 G705 08 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Весна Ивановић , дипл.инж.маш. , лиценца број: 430 B666 07 ИКС ;
- **6/2. Пројекат прикључног гасовода , МРС и унутрашње гасне инсталације** , број: PGD-G-33/21 , урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд, Ослобођења 10, оверен од одговорног прој. Драгана Марковића, дипл.инж.маш. , лиценца бр.330 G705 08 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Весна Ивановић , дипл.инж.маш. , лиценца број: 430 B666 07 ИКС ;
- **6/3. Пројекат лифта** , број: PGD-L-33/21, урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд, Ослобођења 10, оверен од одговорног пројектанта Ранка Јовичића, дипл.инж.маш. , лиц.бр.330 E311 07 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Зоран Субашић , дипл.инж.маш. , лиценца бр.330 O931 03;
- **7. Пројекат технологије**, број: PGD-T-33/21, урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд , Ослобођења 10, оверен од одговорног пројектанта Ратка Бажалца, дипл.инж.тех. , лиценца бр.371 4479 03 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Горан Кнежевић , дипл.инж.тех. , лиценца бр.371 P531 17 ;
- **9. Пројекат спољашњег уређења са синхрон планом инст. и саобраћајним решењем** , бр.PGD-S-33/21 , урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд , Ослобођења 10 , оверен од одговорног пројектанта Марине Р.Јанићијевић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 L245 12 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Маја Шкулетић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 P531 17 ИКС ;
- **E1. Елаборат заштите од пожара** , број: 088-2021-ZOP , урађен од „Vorteks protekt“ д.о.о. Београд, Светозара Папића 27/23, оверен од овлашћеног лица Александра Кадића , дипл.инж.маш. , лиценца бр.330 J954 11 ИКС , овлашћење МУП РС број: 07-152-117/12 ;
- **E2. Анализа о зонама опасности** , број: 088-2021-ANZ , урађен од „Vorteks protekt“ д.о.о. Београд, Светозара Папића 27/23 , оверен од овлашћеног лица Александра Кадића , дипл.инж.маш. , лиценца број: 330 J954 11 ИКС , овлашћење МУП РС број: 07-152-117/12 ;
- **E3. Елаборат геомеханике** , број: 09/21 , урађен од Пред. „Geobest“ д.о.о. Београд, Бранка Ћопића 12, оверен од овлашћеног лица Слободана М.Мишковића , дипл.инж.геол. , лиценца бр.391 4313 04 ;
- **E4. Елаборат енергетске ефикасности** , бр.PGD-EE-33/21, урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд Ослобођења 10 , Раковица , оверен од овлашћеног лица Драгана Марковића , дипл.инж.маш. , лиценца број: 381 0939 13 ИКС ;
- **E5. Студија о процени утицаја на животну средину** , број: STŽ-33/21 , урађена од „Holon“ д.о.о. Београд , Васе Пелагића 54 , оверена од овлашћеног лица Ратка Бажалца, дипл.инж.тех. , лиц.бр.371 4479 03 ;
- **E6. Елаборат односа планираног Производно-пословног објекта VII са складишним објектом UB03, склад. отпада, котларницом, надстрешницом за пушаче и колском вагом, укупне БП: 44.423,06м², у склопу индустријског комплекса „MINTH“ на к.п.бр.4533/40 К.О. Лозница и далековода у власништву ЕМС а.д. Београд , број: EE-589-21 , урађен од „Elem&Elgo“ д.о.о. Београд , Петра Лековића 77а , оверен од овлашћеног лица Јелене Јонић , маст.инж.ел. и рач. , лиценца бр.520И 00148 20 , **на који је дата Сагласност од ЕМС а.д. Београд** , број: 130-00-UTD-003-1758/2021 од 15.12.2021.године .**

4. Доказ о праву својине - Извод из листа непокретности број: 13833 К.О. Лозница и копија плана к.п.бр. 4533/40 К.О. Лозница , број: 952-04-006-18639/2021 од 09.09.2021.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Изјава о сагласности да се Решење изда на ризик и одговорност инвеститора од 17.09.2020.године, оверена код јавног бележника Милене Бајић из Лознице , УОП-II: 5115-2020 од 18.09.2020.године , због постојања забележбе у Листу непокретности број: 13833 К.О. Лозница , а према члану 135. став 14. Закона о планирању и изградњи .

6. Катастарско-топографски план за к.п.бр.4533/40 К.О. Лозница од марта 2019.год. , урађен од Бироа за геодезију и прој. „Земљомер“ Владан Спасеновић пр. Лозница , оверен од Владана Спасеновића , инж.геод. , геод.лиценца другог реда број: 02 0045 10 РГЗ .

7. Решење да је потребна израда Студије о процени утицаја пројекта на животну средину пројекта – изградња Производно-пословног објекта VII са складишним објектом UB03 , складиштем отпада , котларницом , надстрешницом за пушаче и колском вагом , у склопу индустријског комплекса „MINTH“ на к.п.бр.4533/40 К.О. Лозница , издато од Градске управе Града Лозница , Одељење за привреду и локални економски развој , број: 501-106/2021-VI од 03.02.2022. године .

8. Овлашћење за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу Производно-пословног објекта VII са складишним објектом UB03 , складиштем отпада , котларницом , надстрешницом за пушаче и колском вагом, у склопу индустријског комплекса „MINTH“ на к.п.бр.4533/40 К.О. Лозница , број: 03-116/1 од 10.02.2022.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе уз пријаву радова пре почетка извођења радова , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и члана 30. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19) и следеће доказе :

- Сагласност надлежног органа на Студију о процени утицаја пројекта на животну средину пројекта – изградња Производно-пословног објекта VII са складишним објектом UB03, складиштем отпада, котларницом, надстрешницом за пушаче и колском вагом , укупне БП: 44.423,06м² , у склопу индустријског комплекса „MINTH“ на кат.парцели бр.4533/40 К.О. Лозница .

Поступајући по поднетом захтеву број: ROP-LOZ-29241-CPI-4/2022, зав.бр.351-150/2022-V, од 09.02.2022.године, овај орган утврдио је увидом у приложену документацију , **да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација** прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-испр. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.68/19) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ , бр.73/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 15.000,00 динара + 5.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким адм.таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 5.820,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 дана од дана пријема истог .**

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио: Слободан Гајић , дипл.грађ.инж.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .