

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-40402-CPI-3/2022

Заводни број: 351-113/2022-V

Датум: 09.02.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за план. и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву „MINTH AUTOMOTIVE EUROPE“ д.о.о. Лозница, [REDACTED], Републике Српске 20Д, Лозница, поднет од овлашћеног лица Марине Јанићијевић (ЈМБГ:0610978739418) из Београда, издавање грађевинске дозволе за изградњу Производно-пословног објекта III надстрешнице за пушаче у склопу индустријског комплекса „MINTH“ на к.п.бр. 15653 К.О. Лозница, у ул.Републике Српске, а на основу чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору „MINTH AUTOMOTIVE EUROPE“ д.о.о. Лозница, [REDACTED] Реп.Српске 20Д, Лозница, којом се одобрава изградња Производно-пословног објекта III надстрешнице за пушаче у склопу индустријског комплекса „MINTH“ на кат.парцели број: 15653 К.О. Лозница, категорије – V, класификационе ознаке – 125 103 (производни део објекта 93,06%), 122 012 (административни део објекта 6,85%) и 127 420 (надстрешница за пушаче 0,09%), површина парцеле: 170.148м²; габарита: дат у техничкој документацији, површина земљишта под Производно-посл.објектом III - 20.479,22м²; спратности: производни део - Пр, пословни део – Пр+2.спрата+излаз на кров, надстрешница за пушаче-Пр; максималне висине – атика: 15,40м; намене: пројектоване су три целине и то - производни део објекта (производна зона са техничким блоком, контролом квалитета и пасарелом) нето повр. 23.822,73м², бруто повр. 24.094,94м², административни део нето повр.1.629,55м² бруто повр.1.774,43м² и надстрешница за пушаче површине 24,00м²; УБГП:25.892,92м² (укупне нето повр.: 25.476,92м²); предрачунске вредности: 1.537.959.640,45 динара. На парцели је предвиђено 134 паркинг места.

II. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-40402-LOCH-2/2021, заводни бр.353-466/2021-V од 01.02.2021. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу, број: PGD-36/21, урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд, Ослобођења 10, Раковица, оверен од главног пројектанта Марине Р. Јанићијевић, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 L245 12 и са изјавом одговорног лица – заступника Дарка Веселиновића, дипл.инж.грађ., лиценца број: 310 O730 16, вршиоца техничке контроле „Orbis company“ д.о.о. Нови Сад, о извршеној техничкој контроли.

III. УТВРЂУЈЕ СЕ да се инвеститору НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађ.земљишта за изградњу објеката из става I. овог диспозитива, а на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас. РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.30/2020) и **Обрачуна доприноса број: 03-95/1 од 07.02.2022.године**, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, који је саставни део ове грађевинске дозволе.

IV. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

V. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

VI. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

VII. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу **захтев за издавање употребне дозволе** .

VIII. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор** .

Образложење

Инвеститор „MINTH AUTOMOTIVE EUROPE“ д.о.о. Лозница , [REDACTED] , Реп.Српске 20Д , Лозница , **поднео је** , преко овлашћеног лица Марине Јанићијевић (ЈМБГ: 0610978739418) из Београда **захтев овом Одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу Производно-пословног објекта III и надстрешнице за пушаче у склопу индустријског комплекса „MINTH“ на к.п.бр.15653 К.О. Лозница** , број: ROP-LOZ-40402-СРП-3/2022 , заводни број: 351-113/2022-V , дана 04.02.2022.године . Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-40402-ЛОСН-2/2021 заводни бр.353-466/2021-V од 01.02.2021.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице .

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу , број: PGD-36/21 , урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд , Ослобођења 10 , Раковица , оверен од главног пројектанта Марине Р.Јанићијевић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 L245 12 и са изјавом одговорног лица - заступника Дарка Веселиновића , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 310 O730 16 ИКС , вршиоца техничке контроле „Orbis company“ д.о.о. Нови Сад , о извршеној техничкој контроли .

3. Пројекат за грађевинску дозволу у складу са важећим правилницима :

- **0. Главна свеска** , број: PGD-36/21 , урађена од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд , Ослобођења 10 , Раковица , оверена од главног пројектанта Марине Р.Јанићијевић , дипл. инж.арх. , лиц.бр.300 L245 12 ИКС ;
- **1 . Пројекат архитектуре** , број: PGD-A-36/21 , урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд , Ослобођења 10 , оверен од одговорног пројектанта Марине Р. Јанићијевић , дипл. инж.арх. , лиценца бр.300 L245 12 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Маја Шкулетић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 P531 17 ИКС ;
- **2/1. Пројекат конструкције** , број: PGD-К-36/21 , урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд , Ослобођења 10 , оверен од одговорног пројектанта Бориса Јовановића , дипл. инж.грађ. , лиц.бр.310 L200 12 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Дарко Веселиновић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 310 O730 16 ;
- **3. Пројекат хидротехничких инсталација** , број: PGD-Н-36/21 , урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд , Ослобођења 10 , оверен од одговорног пројектанта Николе Јовановића , дипл.инж.грађ. , лиценца бр. 314 K402 11 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Радоица Стефановић , дипл. инж.грађ. , лиценца број: 310 D195 06 ИКС ;
- **4/1. Пројекат електроенергетских инсталација** , бр.PGD-Е-36/21 , урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд , Ослобођења 10 , оверен од одговорног пројектанта Марка Ћирковића , дипл.инж.ел. , лиценца број: 351 I072 21 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Владан М.Ристивојевић , дипл. инж.ел. , лиценца број: 350 1065 03 ИКС ;
- **4/2. Пројекат трафо-станице** , број: PGD-TS-36/21 , урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд , Ослобођења 10 , оверен од одговорног пројектанта Марка Ћирковића , дипл.инж.ел. , лиценца бр.351 I072 21 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Владан М.Ристивојевић , дипл. инж.ел. , лиценца број: 350 1065 03 ИКС ;
- **5/1. Пројекат телекомуникационих и сигналних инст.** , бр.PGD-ТК-36/21 , урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд , Ослобођења 10 , Раковица , оверен од одговорног пројектанта Ненада Стефановића , дипл.инж.ел. , лиценца број: 353 J073 10 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Владан М.Ристивојевић , дипл. инж.ел. , лиценца број: 350 1065 03 ИКС ;
- **5/2. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – систем дојаве пожара** бр.PGD-DP-36/21 , урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд , Ослобођења 10 , оверен од одговорног пројектанта Ненада Стефановића , дипл.инж.ел. , лиц.бр.353 J073 10 и лиц.бр.09-152-7597/17 МУП РС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Дарко Лукић , дипл.инж.ел. , лиц.бр.350 B412 05 ;
- **6/1. Пројекат машинских инсталација**,бр.PGD-М-36/21 , урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд , Ослобођења 10 , оверен од одговорног пројектанта Драгана Марковића , дипл.инж.маш. , лиц.бр.330 G705 08 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Весна Ивановић , дипл.инж.маш. , лиценца број: 430 B666 07 ИКС ;
- **6/2. Пројекат унутрашње гасне инсталације** , бр.PGD-G-36/21 , урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о.

Београд, Ослобођења 10, оверен од одговорног пројектанта Драгана Марковића, дипл.инж.маш., лиц.бр.330 G705 08, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Весна Ивановић, дипл.инж.маш., лиценца број: 430 B666 07 ИКС;

- **6/3. Пројекат лифта**, број: PGD-L-36/21, урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд, Ослобођења 10, оверен од одговорног пројектанта Ранка Јовичића, дипл.инж.маш., лиц.бр.330 E311 07, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Зоран Субашић, дипл.инж.маш., лиценца бр.330 O931 03;
- **7. Пројекат технологије**, број: PGD-T-36/21, урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд, Ослобођења 10, оверен од одговорног пројектанта Ратка Бажалца, дипл.инж.тех., лиценца бр.371 4479 03 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Горан Кнежевић, дипл.инж.тех., лиценца бр.371 P531 17;
- **9. Пројекат спољашњег уређења са синхрон планом инст. и саобраћајним решењем**, бр.PGD-S-36/21, урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд, Ослобођења 10, оверен од одговорног пројектанта Марине Р.Јанићијевић, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 L245 12 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Маја Шкулетић, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 P531 17 ИКС;
- **E1. Елаборат заштите од пожара**, број: 089-2021-ZOP, урађен од „Vorteks protekt“ д.о.о. Београд, Светозара Папића 27/23, оверен од овлашћеног лица Александра Кадића, дипл.инж.маш., лиценца бр.330 J954 11 ИКС, овлашћење МУП РС број: 07-152-117/12;
- **E 2. Елаборат геотехничких услова**, број: 19-05/15, урађени од „Геомеханика“ д.о.о. Београд, Добропољска 21, оверени од овлашћеног лица Јелене Љ.Ивановић Бартул, дипл.инж.геол., лиценца број: 391 N590 14 ИКС;
- **E3. Елаборат енергетске ефикасности**, број: PGD-EE-36/21, урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд, Ослобођења 10, Раковица, оверен од овлашћеног лица Драгана Марковића, дипл.инж.маш., лиценца број: 381 0939 13 ИКС;
- **E4. Студија о процени утицаја на животну средину**, број: STŽ-36/22, урађена од „Holon“ д.о.о. Београд, Васе Пелагића 54, оверена од овлашћеног лица Ратка Бажалца, дипл.инж.тех., лиц.бр.371 4479 03;
- **E5. Елаборат** односа планираног производно-пословног објекта број III и надстрешнице за пушаче на к.п.бр. 15653 К.О. Лозница и далеководу у власништву ЕМС а.д. Београд, број: EE-601-21, урађен од „Elem&Elgo“ д.о.о. Београд, Петра Лековића 77а, оверен од овлашћеног лица Јелене Јонић, маст.инж.ел. и рач., лиценца број: 520И 00148 20, **на који је дата Сагласност од ЕМС а.д. Београд**, број: 130-00-UTD-003-1869/2021 од 31.12.2021.године.

4. Доказ о праву својине - Извод из листа непокретности број: 13833 К.О. Лозница и копија плана к.п.бр.15653 К.О. Лозница, број: 952-04-006-18459/2021 од 08.09.2021.године, издати од РГЗ СКН Лозница.

5. Изјава о сагласности да се Решење изда на ризик и одговорност инвеститора од 17.09.2020.године, оверена код јавног бележника Милене Бајић из Лознице, УОП-II: 5115-2020 од 18.09.2020.године, због постојања забележбе у Листу непокретности број: 13833 К.О. Лозница, а према члану 135. став 14. Закона о планирању и изградњи.

6. Катастарско-топографски план за к.п.бр.15653 К.О. Лозница од марта 2019. године, урађен од Бироа за геодезију и прој. „Земљомер“ Владан Спасеновић пр. Лозница, оверен од Владана Спасеновића, инж.геод., геод.лиценца другог реда број: 02 0045 10 РГЗ.

7. Обавештење Министарства заштите животне средине РС, бр.011-00-1750/2021-03 од 05.01.2022.год. .

8. Овлашћење за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима.

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу Производно-пословног објекта III и надстрешнице за пушаче у склопу индустријског комплекса „MINTH“ на кат.парцели бр.15653 К.О. Лозница, број: 03-95/1 од 07.02.2022.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе уз пријаву радова пре почетка извођења радова, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и члана 30. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19) и **следеће доказе** :

- **Сагласност надлежног органа на Студију о процени утицаја пројекта на животну средину пројекта** – изградња Производно-пословног објекта III и надстрешнице за пушаче у склопу индустријског комплекса „MINTH“ на к.п.бр.15653 К.О. Лозница.

Поступајући по поднетом захтеву број: ROP-LOZ-40402-CPI-3/2022, зав.бр.351-113/2022-V, од 04.02.2022.године, овај орган утврдио је увидом у приложу документацију, **да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација** прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину

вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 15.000,00 динара + 5.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким адм.таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 5.820,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу **у року од 8 дана од дана пријема истог .**

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио: Слободан Гајић , дипл.грађ.инж.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .