

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-4551-CPI-3/2020
Заводни број: 351-451/2020-V
Датум: 25.06.2020.године
Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора „МБ-ГРАДЊА 2018“ д.о.о. Бања Ковиљача, МБ: 21433241, Првог маја 19, Бања Ковиљача, поднет од пуномоћника Марије Бојић из Б.Ковиљаче, за издавање грађевинске дозволе за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта на кат.парцели број: 8525 К.О. Лозница, у Лозници, Зеке Буљубаше 9, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- 1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору „МБ-ГРАДЊА 2018“ д.о.о. Бања Ковиљача, МБ: 21433241, Првог маја 19, Б.Ковиљача, за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта, спратности: Су + Пр + 4 (сутерен+приземље+4 спрата), категорије објекта – Б, класификационог броја – 112 221, на катастарској парцели број: 8525 К.О. Лозница, Лозница, Зеке Буљубаше 9, површина парцеле – 797,00м² (површина грађевинске парцеле - 787,05м²) ; габарита: дат у тех. документацији, површина земљишта под објектом 313,52м² ; намене: у сутерену је предвиђено 15 гаражних-паркинг места, две оставе за станаре и две просторије за техничке инсталације, на приземљу и спратовима је пројектовано укупно 24 стана ; максималне висине – слеме : 17,00м ; УБГП : 1.925,48м² (укупне нето површине 1.437,96м²) ; предрачунске вредности: 82.500.000,00 динара. На парцели је предвиђено 9 паркинг места.**
- 2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**
 - **Локацијски услови број: ROP-LOZ-4551-LOCH-2/2020**, заводни бр.353-85/2020-V, од 14.04. 2020.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;
 - **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** који је урађен од „Биро за пројектовање“ Марија Бојић пр. Б.Ковиљача, оверен од главног пројектанта Марка С.Митровића, дипл.инж.арх., лиц. бр.300 М661 13 ИКС и са изјавом одговорног лица Милоша Г.Грбића, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 К470 11 ИКС, извршиоца техничке контроле Предузећа за пројектовање и инж. „ПИН“ д.о.о. Лозница, Миодрага Борисављевића 4, о извршеној техничкој контроли ;
 - **Пројекат за грађевинску дозволу** који је урађен од „Биро за пројектовање“ Марија Бојић пр. Бања Ковиљача, оверен од главног пројектанта Марка С.Митровића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 М661 13 ИКС и са изјавом одговорног лица Милоша Г.Грбића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 К470 11 ИКС, извршиоца техничке контроле Предузећа за пројектовање и инж. „ПИН“ д.о.о. Лозница, Миодрага Борисављевића 4, о извршеној техничкој контроли.
- 3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -1.631.533,00-динара јер је инвеститор остварио умањење од 10% због недостајуће комуналне инфраструктуре и од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: 03-415/1 од 22.06.2020.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.****

4. **Инвеститор је у обавези** да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **број: 840-741538843-29** (модел 97 , позив на број: 18-059) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .
5. **Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем у року од три године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .
6. **Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола** .
7. **Инвеститор је дужан** да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .
8. **Инвеститор је дужан** да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .
9. **У случају штете** настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор „МБ-ГРАДЊА 2018“ д.о.о. Бања Ковиљача , МБ: 21433241 , Првог маја 19 , Бања Ковиљача , поднео је овом Одељењу , преко пуномоћника Марије Бојић из Бање Ковиљаче , захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат. парцели број: 8525 К.О. Лозница , у Лозници , Зеке Буљубаше 9 , број: ROP-LOZ-4551-CPI-3/2020 , заводни број: 351-451/2020-V , дана 18.06.2020.године .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију , у складу са важећом прописима :

1. **Локацијски услови број: ROP-LOZ-4551-LOCH-2/2020** , заводни број: 353-85/2020-V , од 14.04. 2020.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;
2. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** који је урађен од „Биро за пројектовање“ Марија Бојић пр. Бања Ковиљача , оверен од главног пројектанта Марка С.Митровића , дипл.инж.арх. , лиц.бр. 300 М661 13 ИКС и са изјавом одговорног лица Милоша Г.Грбића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К470 11 ИКС , извршиоца техничке контроле Предузећа за пројектовање и инж. „ПИН“ д.о.о. Лозница , Миодрага Борисављевића 4 , о извршеној техничкој контроли ;
3. **Пројекат за грађевинску дозволу :**
 0. **Главна свеска** која је урађена од „Биро за пројектовање“ Марија Бојић пр. Бања Ковиљача , оверен од главног пројектанта Марка С.Митровића , дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 М661 13 ИКС и са изјавом одговорног лица Милоша Г.Грбића , дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 К470 11 ИКС ;
 1. **Пројекат архитектуре** који је урађен од „Биро за пројектовање“ М.Бојић пр. Б.Ковиљача , оверен одговорног пројектанта Марка С.Митровића, дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 М661 13 ИКС и са изјавом одговорног лица Милоша Г.Грбића , дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 К470 11 ИКС , о извршеној техничкој контроли ;
 - **Технички опис хидротехничких инсталација** који је урађен и оверен од одговорног пројектанта Марка С.Митровића, дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 М661 13 ИКС ;
 - **Технички опис електроенергетских и телекомуникационих инсталација** који је урађен и оверен од одговорног пројектанта Владе С.Карапанџића , дипл.инж.ел. , лиц.бр.350 Ј789 11 ;
 - **Технички опис машинских инсталација** који је урађен и оверен од одговорног пројектанта Зорана Н.Полића , дипл.инж.маш. , лиценца број: 330 С059 05 ИКС ;
 2. **Пројекат конструкције** који је урадио „Биро за пројектовање“ Марија Бојић пр. Бања Ковиљача , оверен од одговорног пројектанта Марије Б.Бојић , дипл.грађ.инж. лиценца број: 310 R346 18 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Гојко С.Грбић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 310 0479 03 ИКС ;

10. Пројекат припремних радова урађен од „Биро за пројектовање“ Марија Бојић пр. Бања Ковиљача , оверен од одговорног пројектанта Марије Б.Бојић , дипл.грађ.инж. лиценца број: 310 R346 18 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Гојко С.Грбић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 310 0479 03 ИКС ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урађен од Агенције за инжењеринг „КВАНТ“ Миленко Грјучић пр. Лозница , оверен од овлашћеног лица Миленка Р.Грјучића , дипл.инж. маш. , лиценца број: 381 0908 13 ИКС .

4. Доказ о праву својине - Препис листа непокретности број : 6523 К.О. Лозница и копија плана к.п.8525 К.О. Лозница , број: 952-006-70828/2020 од 23.06.2020.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Уговор између инвеститора и имаоца јавног овлашћења ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд , огранак ЕД Лозница , број: 8J000-Д0914-165372/1-2020 од 17.06.2020.године .

6. Уговор између инвеститора и имаоца јавног овлашћења Ј.П. „Водовод и канализација“ Лозница, број: 596 од 09.06.2020.године .

7. Овлашћење за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је **Обрачун доприноса** за уређивање грађ. земљишта , број: 03-415/1 од 22.06.2020.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су **испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација** прописана сходно чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14, 83/18 , 31/19 , 37/19 и 9/20) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.68/19) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“ , бр.73/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 9.628,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким адм.таксама („Сл.гл.РС“ ,бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 3/18-исп. , 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од : 320,00 динара + 3.750,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у **року од 8 дана од дана пријема истог** .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 480,00дин. на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 200,00дин. на жиро рачун бр.840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио

Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева и у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .