

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву Стевановић Луке из Лознице, ул.Занатска бр.4, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Лозници, на кат. парцели број: 4044 К.О. Лозница, на основу чланова 134.став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 22/15 и 89/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр.23/15 и 77/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола** инвеститору Стевановић Луки из Лознице, улица Занатска бр.4, којом се одобрава изградња породичног, приземног стамбеног објекта, категорије - А, класификационе ознаке - 111011, у Лозници, у ул.Занатска бр.4, на кат.парцели број: 4044 К.О. Лозница, површине парцеле : 470м²; габарита : сложен, дат у пројектној документацији; спратности : Пр (приземље); макс.висине : 6,05м; УБГП : 152,16м²; предрачунске вредности : 3.650.000,00 динара.
- САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**
 - Локацијски услови број: 353-205/2015-V од 24.11.2015.године издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;
 - Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране SBZP „WALL“ Невена Јанковић предузетник, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16, оверен од стране главног пројектанта Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 К600 11 ИКС извршиоца техничке контроле СЗАУЛ „БЛАГОВЕСТИ“ Субић Аница предузетник, Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5, о извршеној техничкој контроли;
 - Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране SBZP „WALL“ Невена Јанковић предузетник, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16, оверен од стране главног пројектанта Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 К600 11 ИКС извршиоца тех. контроле СЗАУЛ „БЛАГОВЕСТИ“ Субић Аница предузетник, Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5, о извршеној техничкој контроли.
- УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта** за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -111.948,00-динара јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. **Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта број: 03-518/1 од 04.12.2015.године** урађен од стране ЈП „Град“Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађ. земљишта („Сл.лист Града Лозница“,бр.1/2015), **саставни је део ове грађевинске дозволе**.
- Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **840-741538843-29** (модел 97, позив на број 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.



5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.
6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.
7. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.
8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Стевановић Лука из Лознице, ул.Занатска бр.4, поднео је захтев овом Одељењу заведен под бр.351-518/2015-V од 03.12.2015.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Лозници, у ул.Занатска бр.4, на кат. парцели бр.4044 К.О. Лозница.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијски услови број: 353-205/2015-V од 24.11.2015.године издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр., Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16, оверен од стране главног пројектанта Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 К600 11 ИКС, извршиоца техничке контроле СЗАУЛ „БЛАГОВЕСТИ“ Субић Аница предузетник, Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5, о извршеној техничкој контроли.
3. Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка :
 - 0. Главна свеска коју је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић предузетник, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16, оверен од стране главног пројектанта Жике П. Субића, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 7866 04 ИКС ;
 - 1. Пројекат архитектуре који је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић предузетник, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16, оверен од стране одговорног пројектанта Жике П. Субића, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Аница А.Субић, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 К600 11 ИКС ;
 - 2. Пројекат конструкције који је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић предузетник, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16, оверен од стране одговорног пројектанта Жике П. Субића, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Аница А.Субић, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 К600 11 ИКС ;
 - Елаборат енергетске ефикасности који је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић предузетник Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16, а овлашћено лице је Зоран М.Арсеновић, дипл.инж.грађ., лиценца број: 381 0085 12 ИКС .
4. Доказ о праву својине : Препис листа непокретности број : 13039 К.О. Лозница од и копија плана к.п.бр.4044 К.О. Лозница број: 953-1/14-1015 од 12.11.2015.године издати од РГЗ СКН Лозница .
5. Обрачуи доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-518/1 од 04.12.2015.год. урађен од стране Ј.П. „Град“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.1/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/15 и 89/15) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 23/15 и 77/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 1.050,00 динара + 765,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио :

Слободан Гајић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека :

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

Достављено :

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- регистратору на увид,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Милица Павловић, дипл. правник