

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број : 351-277/2015-V
Датум : 07.08.2015.године
Лозница, ул.Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву Ивановић Љупка из Лознице, ул.Браће Недић бр.2, за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта у Лозници, у ул.Браће Недић бр.2, на кат. парцели број 8431 К.О. Лозница, на основу чланова 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр.23/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се инвеститору Ивановић Љупку из Лознице, ул.Браће Недић бр.2, грађевинска дозвола за доградњу спрата на постојећем приземном стамбеном објекту (објекат број 2 према Препису листа непокретности број: 6534 К.О. Лозница), у Лозници, у улици Браће Недић број 2; категорије - А; класификационе ознаке – 111 011; на кат. парцели бр. 8431 К.О. Лозница; површина парцеле – 00.04.88 ха; спратности : Пр (приземље постојеће) + доградња 1.спрата; максималне висине : 7,03 м; УБГП спрата који се дограђује : 65,11м²; предрачунаске вредности – 6.096.826,12 динара .

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- Локацијски услови број: 353-104/2015-V од 21.07.2015.године издати од стране Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Радње за пројектовање, извођење грађевинских радова и обраду дрвета „ЗД Инжењеринг“ Зорица Карапањић предузетник, Лозница, ул.Г.Јакишића бр.С-30, оверен од стране главног пројектанта Жике П. Субића, дипл.инж.арх., лиценца 300 К600 14 ИКС и са изјавом одговорног лица Аниче А.Субић, дипл.инж.арх., лиценца 300 К600 14 ИКС, вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Аница Субић предузетник, Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5, о извршеној техничкој контроли ;

- Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране Радње за пројектовање, извођење грађевинских радова и обраду дрвета „ЗД Инжењеринг“ Зорица Карапањић предузетник, Лозница, ул.Г.Јакишића бр.С-30, оверен од стране главног пројектанта Жике П. Субића, дипл.инж.арх., лиценца 300 К600 14 ИКС и са изјавом одговорног лица Аниче А.Субић, дипл.инж.арх., лиценца 300 К600 14 ИКС, вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Аница Субић предузетник, Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5, о извршеној техничкој контроли .

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од 62.522,00- динара, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-990/1 од 06.08.2015.године урађен је од стране Ј.П. „Град“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.1/2015), саставни је део ове грађевинске дозволе .

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице: 840-741538843-29 (модел 97, позив на број 18-059) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

7. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

8. Инвеститор је дужан да након завршетка изградње објекта поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор **Ивановић Љупко** из Лознице, ул.Браће Недић бр.2, поднео је захтев овом Одељењу заведен под бр.351-277/2015-V дана 03.08.2015.год. за издавање грађевинске дозволе за ДОГРАДЊУ спрата на постојећем приземном стамбеном објекта у Лозници, у ул.Браће Недић бр.2, на кат.парцели бр.8431 К.О. Лозница.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. **Локацијски услови** број: 353-104/2015-V од 21.07.2015.године.
2. **Извод из пројекта** за грађевинску дозволу урађен од стране Радње за пројектовање, извођење грађевинских радова и обраду дрвета „ЗД Инжењеринг“ Зорица Карапанђић предузетник, Лозница, ул.Г.Јакшића бр.С-30, оверен од стране главног пројектанта Жике П. Субића, дипл.инж.арх., лиценца 300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић, дипл.инж.арх., лиценца 300 К600 14 ИКС, вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Аница Субић предузетник, Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5, о извршеној техничкој контроли.
3. **Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка :**

0. **Главна свеска** урађена од стране Радње за пројектовање, извођење грађевинских радова и обраду дрвета „ЗД Инжењеринг“ Зорица Карапанђић предузетник, Лозница, ул.Г.Јакшића бр.С-30, оверена од стране главног пројектанта Жике П. Субића, дипл.инж.арх., лиценца 300 7866 04 ИКС;

1. **Пројекат архитектуре** урађен од стране Радње за пројектовање, извођење грађевинских радова и обраду дрвета „ЗД Инжењеринг“ Зорица Карапанђић предузетник, Лозница, ул.Г.Јакшића бр.С-30, оверен од стране одговорног пројектанта Жике П. Субића, дипл.инж.арх., лиценца 300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић, дипл.инж.арх., лиценца 300 К600 14 ИКС, вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Аница Субић предузетник, Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5, о извршеној техничкој контроли;

- **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од стране СЗР „Термогас-инжењеринг“ Бранислав Тошић предузетник, Лозница, ул.Јована Цвијића бр.9, оверен од стране одговорног пројектанта Бранислава М.Тошића, дипл.инж.ел., лиценца број: 381 0364 12 ИКС.

4. **Доказ о праву својине : Препис** листа непокретности број : 6534 К.О. Лозница са копијом плана парцеле бр.8431 К.О. Лозница од 01.06.2015.године издати од РГЗ СКН Лозница.

5. **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта** број: 03-990/1 од 06.08.2015.године урађен од стране Ј.П. „Град“ Лозница, а на основу члана 97.Закона о планирању и изградњи и члана 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница “, бр.1/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09,81/09- исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр.22/15) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр.23/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 1.050,00 динара + 310,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24, позив на број 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадено :

Слободан Гајић, дипл.инг.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инг.грађ.



Достављено :

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- регистратору на увид,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења.