

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број: ROP-LOZ-3568-CPI-3/2022**

**Заводни број: 351-347/2022-V**

**Датум: 28.03.2022.године**

Л о з н и ц а, Карађорђева 2

**Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву инвеститора Љубинке Крмановић, ЈМБГ: 2003949778629, ул. Николе Тесле, бр.4., чији је пуномоћник Мирослав Павловић, из Лознице, за издавање грађевинске дозволе, за изградњу дела двојног стамбеног објекта Су+Пр+2 на кп 5699/3 КО Лозница, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13- УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21 ) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“, бр.68/19 ) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.гласник РС“, бр.73/19 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), доноси:**

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола по захтеву инвеститора Љубинке Крмановић, ЈМБГ: 2003949778629, ул. Николе Тесле, бр.4., Лозница, чији је пуномоћник Мирослав Павловић, из Лознице, за изградњу дела двојног стамбеног објекта Су+Пр+2 на кп 5699/3 КО Лозница, категорије - Б, класификационе ознаке – 112112, површине парцеле – 258,00 м<sup>2</sup>; спратности : Су+Пр+2; висине објекта - слеме +10,50 м ; УБГП објекта: 566,88 м<sup>2</sup>; Укупна НЕТО површина објекта: 492,32 м<sup>2</sup>. Објекат је максималног габарита 15.09x10.88м. На сутеренској етажи се налази улаз у објекат, пешачка и колска површина. У приземљу се налазе комуникације и гараже за бицикле. На типским етажама, односно првом и другом спрату се налазе комуникације и по два стана. Објекат има укупно 4 стана и 4 паркинг места. Предрачунска вредност објекта је : 20.000.000,00 динара.**

**2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**

● **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-3568-LOCH-2/2022 Заводни број: 353-47/2022-Уд 15.03.2022.године издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

● **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** који су урађени од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , ул. Жикице Јовановића бр.19а, оверени од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 Р285 17, и са изјавом одговорног лица-заступника Субић Жике дипл.инг.арх. лиценца бр.300 7866 04, испред Друштва за консалтинг , промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница , ул. И.Г.Ковачића бр.5, о извршеној техничкој контроли;

**3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађ.земљишта** за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -918.616,00-динара јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун разлике доприноса за уређивање грађевинског земљишта , број: 03-228/1 24.03.2022.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 ( модел 97 , позив на број:18-059 ) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.**

**5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је**

издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола .

**6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова ,са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.**

**7.Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.**

**8. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.**

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

**Инвеститор Љубинка Крсмановић, ЈМБГ: 2003949778629, ул.Николе Тесле, бр.4., Лозница, чији је пуномоћник Мирослав Павловић, из Лознице, поднела је овом Одељењу дана 21.03.2022. год. захтев, за издавање грађевинске дозволе за изградњу дела двојног стамбеног објекта Су+Пр+2 на кп 5699/3 КО Лозница, категорије - Б, класификационе ознаке – 112112, површине парцеле – 258,00 м<sup>2</sup>; спратности : Су+Пр+2; висине објекта -слеме +10,50 м ; УБГП објекта: 566,88 м<sup>2</sup>; Укупна НЕТО површина објекта: 492,32 м<sup>2</sup> . Објекат је максималног габарита 15.09x10.88м. На сутеренској етажи се налази улаз у објекат, пешачка и колска површина. У приземљу се налазе комуникације и граже за бицикле. На типским етажама, односно првом и другом спрату се налазе комуникације и по два стана. Објекат има укупно 4 стана и 4 паркинг места. Предрачунска вредност објекта је : 20.000.000,00 динара. Захтев је заведен под бројем: ROP-LOZ-3568-CPI-3/2022, Заводни број: 351-347/2022-V.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

**1. Локацијске услове** број: ROP-LOZ-3568-LOCH-2/2022 Заводни број: 353-47/2022-V од 15.03.2022. године.

**2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу** који је урађен од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , ул. Жикице Јовановића бр.19а, оверен од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 Р285 17, и са изјавом одговорног лица-заступника Субић Жике дипл.инг.арх. лиценца бр.300 7866 04, испред Друштва за консалтинг , промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница , ул. И.Г.Ковачића бр.5, о извршеној техничкој контроли;

**3. Пројекат за грађевинску дозволу:**

**-0. Главна свеска** коју је урадила радња за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, ул. Жикице Јовановића бр.19а, оверена од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 Р285 17.

**-1. Пројекат архитектуре** који је урађен од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , ул. Жикице Јовановића бр.19а, оверен од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 Р285 17, и са изјавом одговорног пројектанта Субић Жике дипл.инг.арх. лиценца бр.300 7866 04, испред Друштва за консалтинг , промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница , ул. И.Г.Ковачића бр.5, о извршеној техничкој контроли;

**-2. Пројекат конструкције** који је урађен од стране ПГР „МЈМ БИРО“ Лозница , ул. Поенкарева бр.18, оверен од стране одговорног пројектанта Жељка Ракића, дипл.инг.грађ, лиценца бр. 311 С148 05, и са изјавом одговорног пројектанта Витомира Обрадовића, дипл.инг.грађ. лиценца бр.310 5467 03, испред Друштва за консалтинг , промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница , ул. И.Г.Ковачића бр.5, о извршеној техничкој контроли;

**- Технички опис хидротехничких инсталација** који је урађен од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , ул. Жикице Јовановића бр.19а, оверен од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 Р285 17;

**- Технички опис електроенергетских инсталација** који је урађен од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , ул. Жикице Јовановића бр.19а, оверен од стране одговорног пројектанта Милана Јовановића дипл.инж.ел. Број лиценце: 350 М865 13;

**- Технички опис машинских инсталација** који је урађен од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , ул. Жикице Јовановића бр.19а, оверен од стране одговорног пројектанта

Јелене Грујић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 330 О864 16;

-**Елаборат енергетске ефикасности** који је урађен од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, ул. Жикице Јовановића бр. 19а, оверен од стране овлашћеног лица Јелене Грујић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 Р285 17;

**4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског** земљишта број: 03-228/1 24.03.2022. године, урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020).

**5. Доказ о праву својине:** Лист непокретности број: 13929 К.О. Лозница, од 28.03.2022. год.

**6. Сагласност** бр. УОП-П:221-2022, за изградњу објекта на међи, оверена од стране ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА Милен Бајић, из Лознице, ул. Карађорђева, бр. 11.

**7. Пуномоћје,** дато од стране инвеститора на име Мирослава Павловића, из Лознице.

**Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву** и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 5.800,00 динара + 3.000,00 динара.

Таксе, републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 4.210,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер, дипл. инж. арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић, дипл. инж. грађ.

#### **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић, дипл. пр. планер.**

Доставити :

- подносиоцу захтева,

- у списе,

- регистратору,

- грађевинској инспекцији,

- имаоцима јавних овлашћења.

