

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: 351-272/2015-V

Датум: 05.08.2015.год.

Л о з н и ц а , ул. Карађорђева бр.2

Градска управа града Лозница-Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву **Деспотовић Катарине** из Липничког Шора , ул. Вере Благојевић 71/А, , за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, у Лозници, у улици Прешерновој, на катастарској парцели бр.2136/2 К.О.Лозница на основу чланова 134.став2 , 135. и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09 , 81/09-исправка , 64/10-одлука УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-одлука УС , 50/13-одлука УС , 98/13-одлука УС , 132/14 и 145/14) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр.22/15) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта ( „Сл. гласник РС“ бр.23/15 ) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“ бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“ бр.30/10) , доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола** инвеститору **Деспотовић Катарини** из Липничког Шора , ул. Вере Благојевић 71/А, којом се одобрава изградња стамбеног објекта, у Лозници, у улици Прешерновој , на катастарској парцели бр.2136/2 К.О.Лозница , категорије - А , класификационе ознаке – 111 011 , површине парцеле – 479,00м<sup>2</sup> ; спратности :Пр-приземље ; УБП објекта: 129,70 м<sup>2</sup> ; предрачунске вредности : 3.298.320,00 динара.

САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

•**Локацијски услови** бр.353-101/2015-V од 13.07.2015.год. издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

•**Извод из пројекта за грађевинску дозволу** који је урадио Биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике, дип.линг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Субић Анице дип.линг.арх, лиценца бр.300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ , Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

•**Пројекат за грађевинску дозволу** који је урадио Биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике, дип.линг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Субић Анице дип.линг.арх, лиценца бр.300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ , Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

**2. УТВРЂУЈЕ се** висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од **105.251,00 динара** јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта** бр.03-978/1 од 05.08.2015.год. урађен од стране ЈП „Град“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год. , саставни је део ове грађевинске дозволе.

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-74 15 38 843-29 ( модел 97 , позив на број 18-059 ) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**3. Грађевинска дозвола престаје да важи** ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

**4. Инвеститор је дужан са овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова**, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Деспотовић Катарина из Липничког Шора, ул. Вере Благојевић 71/А, поднела је овом Одељењу дана 31.07.2015. год. захтев заведен под бројем 351-272/2015-V за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели бр.2136/2 К.О.Лозница, категорије - А, класификационе ознаке - 111 011, површине парцеле - 479,00м<sup>2</sup>; спратности :Пр-приземље; УБГП објекта: 129,70 м<sup>2</sup>; предрачунске вредности : 3.298.320,00 динара.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

**1. Локацијске услове бр.353-101/2015-V од 13.07.2015.год.** издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

**2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу** који је урадио Биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Субић Анице, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ Ул.Ивана Гарана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

**3. Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка:**

-0. Главна свеска коју је урадио биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, а одговорни пројектант је Жико П.Субић; Лиценца бр.300 7866 04,

-1. Пројекат архитектуре који је урадио биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 7866 04, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Субић Аница, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11

-Елаборат енергетске ефикасности који је урадио биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране овлашћеног лица Арсеновић Зорана, дипл.инг.грађ. лиценца бр.381 0085 12,

**4. Доказ о праву својине :** Препис листа непокретности број 13 167 К.О.Лозница, од 02.06.2015.год. са копијом плана парцеле бр.953-1/15-452 од 02.06.2015.год. издати од РГЗ СКН Лозница;

**5. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта** бр. бр.03-978/1 од 05.08.2015.год. урађен од стране ЈП „Град“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона планирању и изградњи ( „Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 ) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр.22/15) и Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката ( „Сл. гласник РС“ бр.23/15 ) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 1.050,00 динара + 650,00 динара.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

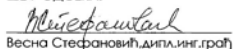
Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

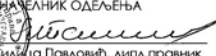
  
Славица Николић-Санадер, дипл.инг.арх.

ШЕФ ОДСЕКА:

  
Весна Стефановић, дипл.инг.грађ.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

  
Милица Павловић, дипл.правник

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.