

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: 351-223/2015-V
Датум: 13.07.2015.год.
Л о з н и ц а , ул.Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву Канцеларије за помоћ и обнову поплавлених подручја, у име корисника Максимовић Владимира, из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта – монтажне куће ТИП-1, на катастарској парцели бр.4857/9 К.О.Лозница, на основу чланова 134.став2 , 135. и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09 , 81/09-исправка , 64/10-одлука УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-одлука УС , 50/13-одлука УС , 98/13-одлука УС , 132/14 и 145/14) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр.22/15) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“ бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“ бр.30/10) , доноси

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Канцеларији за помоћ и обнову поплавлених подручја, у име корисника Максимовић Владимира, из Лознице, за изградњу породичног стамбеног објекта – монтажне куће ТИП-1, на катастарској парцели бр.4857/9 К.О.Лозница, категорије - А, класификационе ознаке –111 011, површине парцеле – 350м² ;спратности: Пр-приземље ; УБП : 52,34м² ; предрачунске вредности : 3.154.234,01 динара.

2.САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

•**Локацијски услови бр.353-7/2015-V од 09.02.2015.год.** издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

•**Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ЕЛКОМС“Д.О.О, Јужни булевар 144, који је оверио главни пројектант Бранка Мићић,дипл.инж.арх.,лиценца 300 4058 03.

Техничку контролу техничке документације урадило је привредно друштво за извођењерадова и Инжењеринг “Хидромонтажа” д.о.о. Београд, улица Тиквешка бр. 8 са изјавом одговорног лица Михаиловић Предрага,дипл.грађ.инж. о извршеној техничкој контроли.

• **Пројекат за грађевинску дозволу** дозвољу урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ЕЛКОМС“Д.О.О, Јужни булевар 144, који је оверио главни пројектант Бранка Мићић,дипл.инж.арх.,лиценца 300 4058 03. Техничку контролу техничке документације урадило је привредно друштво за извођењерадова и Инжењеринг “Хидромонтажа” д.о.о. Београд, улица Тиквешка бр. 8 са изјавом одговорног лица Михаиловић Предрага,дипл.грађ.инж. о извршеној техничкој контроли.

3.Потврда бр.03-888/1 од 10.07.2015. год. издата од стране ЈП “ГРАД” којом је **УТВРЂЕНО** да је инвеститор **ОСЛОБОЂЕН** уплате доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а на основу члана 31.став 6.Закона о отклањању последица поплава у Републици Србији („Сл.гласник РС “бр.75/14)

4.Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5.Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Канцеларија за помоћ и обнову поплаћених подручја, у име корисника Максимовић Владимира, из Лознице, поднела је захтев овом Одељењу заведен под бројем 351-223/2015-V од 07.07.2015.год. за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта –монтажне куће ТИП-1, на катастарској парцели бр.4857/9К.О.Лозница, категорије - А, класификационе ознаке -111 011; , површине парцеле – 350м²; спратности: Пр-приземље; УБПН: 52.34м²; предрачунаске вредности : 3.154.234,01 динара.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијске услове бр.353-7/2015-V од 09.02.2015.год.

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ЕЛКОМС“Д.О.О, Јужни булевар 144, који је оверио главни пројектант Бранка Мићић,дипл.инж.арх.,лиценца 300 4058 03.Техничку контролу техничке документације урадио је привредно друштво за извођење радова и Инжењеринг "Хидромонтажа"д.о.о.Београд,улицаТиквешкабр.8, са изјавом одговорног лица Михаиловић Предрага,дипл.граф.инж о извршеној техничкој контроли.

3.Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка :

- **0. Главна свеска** урађена од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ЕЛКОМС“Д.О.О, Јужни булевар 144, који је оверио главни пројектант Бранка Мићић,дипл.инж.арх.,лиценца 300 4058

- **1. Пројекат архитектуре** урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ЕЛКОМС“Д.О.О, Јужни булевар 144, који је оверио главни пројектант Бранка Мићић,дипл.инж.арх.,лиценца 300 4058 03,са извештајем о техничкој контроли пројекта архитектуре који је урадио Данило Цигановић,дипл.инж.арх.лиценца бр.300 F941 08;

- **2. Пројекат хидротехничких инсталација** урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ЕЛКОМС“Д.О.О, Јужни булевар 144, који је оверио главни пројектант Бранка Мићић,дипл.инж.арх.,лиценца 300 4058 03, са извештајем о техничкој контроли који је урадио Данило Цигановић,дипл.инж.арх.лиценца бр.300 F941 08;

- **4. Пројекат електроенергетских инсталација** урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ЕЛКОМС“Д.О.О, Јужни булевар 144, који је оверио главни пројектант је Слободан Тошовић,дипл.инж.ел., број лиценце 350 4402 03, са извештајем о техничкој контроли који је урадио Зоран Вулић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 K849 11 ;

-**Елаборат енергетске ефикасности** урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ЕЛКОМС“Д.О.О, Јужни булевар 144, одговорни пројектант: Милош Стевановић, дипл.инж.граф., број лиценце: 381 0561 13;

-Доказ о праву својине : Препис листа непокретности бр. 13221 К.О.Лозница од 25.12.2014.год. издатом од РГЗ СКН Лозница ;

-Потврда о ослобађању плаћања доприноса ,бр.03-888/1 од 10.07.2015. год. издата од стране ЈП ТРАД"

Како је инвеститор уз захтев Број: 351-223/2015-V, од 07.07.2015.год за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09- исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“бр.22/15) и Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.23/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење није наплаћена

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ


Славица Николић-Санадер,дип.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:

Весна Стефановић,дип.инг.граф



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Милица Павловић, дипл.правник

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.