

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: 351-219/2015-V
Датум: 13.07.2015.год.
Л о з н и ц а , ул.Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву Канцеларије за помоћ и обнову поплавлених подручја, у име корисника Тадић Рада, из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта –монтажне куће ТИП-2А, на катастарској парцели бр.4857/15 К.О.Лозница, на основу чланова 134.став2, 135. и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр.22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“ бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“ бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола** инвеститору Канцеларији за помоћ и обнову поплавлених подручја, у име корисника Тадић Рада, из Лознице, за изградњу породичног стамбеног објекта –монтажне куће ТИП-2А, на катастарској парцели бр.4857/15К.О.Лозница, категорије - А, класификационе ознаке –111 011, површине парцеле – 301м²; спратности: Пр-приземље; УБП: 75,25м²; предрачунске вредности: 4.140.175,55 динара.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

• Локацијски услови бр.353-9/2015-V од 09.02.2015.год. издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

• Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ЕАКОМС“Д.О.О. Јужни булевар 144, који је оверио главни пројектант Бранка Мићић, дипл.инж.арх., лиценца 300 4058 03.

Техничку контролу техничке документације урадило је привредно друштво за извођењерадова и Инжењеринг "Хидромонтажа" д.о.о. Београд, улица Тивковска бр. 8 са изјавом одговорног лица Михаиловић Предрага, дипл.грађ.инж. о извршеној техничкој контроли.

• Пројекат за грађевинску дозволу дозволу урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ЕАКОМС“Д.О.О. Јужни булевар 144, који је оверио главни пројектант Бранка Мићић, дипл.инж.арх., лиценца 300 4058 03. Техничку контролу техничке документације урадило је привредно друштво за извођењерадова и Инжењеринг "Хидромонтажа" д.о.о. Београд, улица Тивковска бр. 8 са изјавом одговорног лица Михаиловић Предрага, дипл.грађ.инж. о извршеној техничкој контроли.

3. Потврда бр.03-884/1 од 10.07.2015. год. издата од стране ЈП "ГРАД" којом је УТВРЂЕНО да је инвеститор ОСЛОБОЂЕН уплате доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а на основу члана 31. став 6. Закона о отклањању последица поплава у Републици Србији („Сл.Гласник РС“ бр.75/14).

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Канцеларија за помоћ и обнову поплављених подручја, у име корисника Тадић Рада, из Лознице, поднела је захтев овом Одељењу заведен под бројем 351-219/2015-V од 07.07.2015.год. за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта – монтажне куће ТИП-2А, на катастарској парцели бр.4857/15К.О.Лозница, категорије - А, класификационе ознаке –111 011; површине парцеле – 301м²; спратности: Пр-приземље; УБП: 75,25м²; предрачунске вредности: 4.140,175,55 динара.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијске услове бр.353-9/2015-V од 09.02.2015.год.

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ЕЛКОМС“Д.О.О, Јужни булевар 144, који је оверио главни пројектант Бранка Мићић, дипл.инж.арх., лиценца 300 4058 03. Техничку контролу техничке документације урадио је привредно друштво за извођење радова и Инжењеринг "Хидромонтажа"д.о.о.Београд,улицаТивковскабр.8, са изјавом одговорног лица Михаиловић Предрага, дипл.граф.инж. о извршеној техничкој контроли.

3. Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка:

- 0. Главна свеска урађена од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ЕЛКОМС“Д.О.О, Јужни булевар 144, који је оверио главни пројектант Бранка Мићић, дипл.инж.арх., лиценца 300 4058

- 1. Пројекат архитектуре урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ЕЛКОМС“Д.О.О, Јужни булевар 144, који је оверио главни пројектант Бранка Мићић, дипл.инж.арх., лиценца 300 4058 03, са извештајем о техничкој контроли пројекта архитектуре који је урадио Данило Цигановић, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 F941 08;

- 2. Пројекат хидротехничких инсталација урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ЕЛКОМС“Д.О.О, Јужни булевар 144, који је оверио главни пројектант Бранка Мићић, дипл.инж.арх., лиценца 300 4058 03, са извештајем о техничкој контроли који је урадио Данило Цигановић, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 F941 08;

- 4. Пројекат електроенергетских инсталација урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ЕЛКОМС“Д.О.О, Јужни булевар 144, који је оверио главни пројектант је Слободан Тошовић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 4402 03, са извештајем о техничкој контроли који је урадио Зоран Вулић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 K849 11;

- Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ЕЛКОМС“Д.О.О, Јужни булевар 144, одговорни пројектант Милош Стевановић, дипл.инж.граф. Број лиценце: 381 0561 13;

-Доказ о праву својине : Препис листа непокретности бр. 13221 К.О.Лозница од 25.12.2014.год. издатом од РГЗ СКН Лозница;

-Потврда о ослобађању плаћања доприноса ,бр.03-884/1 од 10.07.2015. год. издата од стране ЈП "ТРАД"

Како је инвеститор уз захтев Број: 351-219/2015-V, од 07.07.2015.год за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09- исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр.22/15) и Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење није наплаћена

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

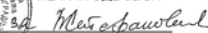

Славица Николић-Санадер.диплинг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:

Весна Стефановић.диплинг.граф



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА


Милица Павловић, дипл.правник

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.