

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број: 351-217/2015-V**  
**Датум: 13.07.2015.год.**  
Л о з н и ц а , ул.Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву **Канцеларије за помоћ и обнову поплављених подручја**, у име корисника **Стефановић Предрага**, из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта –монтажне куће ТИП-3, на катастарској парцели бр.4857/17 К.О.Лозница, на основу чланова 134.став2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр.22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“ бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“ бр.30/10), доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Канцеларији за помоћ и обнову поплављених подручја, у име корисника Стефановић Предрага, из Лознице, за изградњу породичног стамбеног објекта –монтажне куће ТИП-3, на катастарској парцели бр.4857/17 К.О.Лозница, категорије - А, класификационе ознаке –111 011, површине парцеле – 402м<sup>2</sup>;спратности: Пр-приземље; УБГП: 96,54м<sup>2</sup>; предрачунске вредности: 4.670.250,95 динара.**

**2. СASTАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:**

• **Локацијски услови бр.353-11/2015-V од 09.02.2015.год.** издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

• **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ЕЛКОМС“Д.О.О, Јужни булевар 144, који је оверио главни пројектант Бранка Мићић, дипл.инж.арх., лиценца 300 4058 03.

Техничку контролу техничке документације урадило је привредно друштво за извођењерадова и Инжењеринг "Хидромонтажа" д.о.о. Београд, улица Тиквешка бр. 8 са изјавом одговорног лица Михаиловић Предрага, дипл.грађ.инж о извршеној техничкој контроли.

• **Пројекат за грађевинску дозволу дозвола** урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ЕЛКОМС“Д.О.О, Јужни булевар 144, који је оверио главни пројектант Бранка Мићић, дипл.инж.арх., лиценца 300 4058 03. Техничку контролу техничке документације урадило је привредно друштво за извођењерадова и Инжењеринг "Хидромонтажа" д.о.о. Београд, улица Тиквешка бр. 8 са изјавом одговорног лица Михаиловић Предрага, дипл.грађ.инж о извршеној техничкој контроли.

**3. Потврда бр.03-886/1 од 10.07.2015. год, издата од стране ЈП "ГРАД" којом је УТВРЂЕНО да је инвеститор ОСЛОБОЂЕН уплате доприноса** за уређивање грађевинског земљишта, а на основу члана 31.став 6. Закона о отклањању последица поплава у Републици Србији („Сл.Гласник РС“ бр.75/14)

**4. Грађевинска дозвола престаје да важи** ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

**5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова**, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Канцеларија за помоћ и обнову поплавлених подручја, у име корисника Стефановић Предрага, из Лознице, поднела је захтев овом Одељењу заведен под бројем 351-217/2015-V од 07.07.2015.год. за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта –монтажне куће ТИП-3, на катастарској парцели бр.4857/17К.О.Лозница, категорије - А, класификационе ознаке –111 011, површине парцеле – 402м<sup>2</sup>; спратности: Пр-приземље; УБП: 96,54м<sup>2</sup>; предрачунске вредности: 4.670.250,95 динара.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

**1. Локацијске услове бр.353-11/2015-V** од 09.02.2015.год.

**2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ЕЛКОМС“Д.О.О, Јужни булевар 144, који је оверио главни пројектант Бранка Мићић,дипл.инж.арх.,лиценца 300 4058 03,Техничку контролу техничке документације урадило је привредно друштво за извођење радова и Инжењеринг “Хидромонтажа”д.о.о.Београд,улицаТиквешкабр.8, са изјавом одговорног лица Михаиловић Предрага,дипл.граф.инж.о извршеној техничкој контроли.

**3.Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка:**

- **0. Главна свеска** урађена од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ЕЛКОМС“Д.О.О, Јужни булевар 144, који је оверио главни пројектант Бранка Мићић,дипл.инж.арх.,лиценца 300 4058

- **1. Пројекат архитектуре** урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ЕЛКОМС“Д.О.О, Јужни булевар 144, који је оверио главни пројектант Бранка Мићић,дипл.инж.арх.,лиценца 300 4058 03,са извештајем о техничкој контроли пројекта архитектуре који је урадио Данило Џигановић,дипл.инж.арх.лиценца бр.300 F941 08;

- **2. Пројекат хидротехничких инсталација** урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ЕЛКОМС“Д.О.О, Јужни булевар 144, који је оверио главни пројектант Бранка Мићић,дипл.инж.арх.,лиценца 300 4058 03, са извештајем о техничкој контроли који је урадио Данило Џигановић,дипл.инж.арх.лиценца бр.300 F941 08;

- **4. Пројекат електроенергетских инсталација** урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ЕЛКОМС“Д.О.О, Јужни булевар 144, који је оверио главни пројектант је Слободан Тошовић,дипл.инж.ел., број лиценце 350 4402 03, са извештајем о техничкој контроли који је урадио Зоран Вулић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 K849 11;

-**Елаборат енергетске ефикасности** урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ЕЛКОМС“Д.О.О, Јужни булевар 144, одговорни пројектант Милош Стевановић, дипл.инж.граф. број лиценце: 381 0561 13;

-**Доказ о праву својине**: Препис листа непокретности бр. 13221 К.О.Лозница од 25.12.2014.год. издатом од РГЗ СКН Лозница;

**-Потврда о ослобађању плаћања доприноса**, бр.03-886/1 од 10.07.2015. год. издата од стране ЈП ТРАД"

Како је инвеститор уз захтев Број: 351-217/2015-V, од 07.07.2015.год за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона планирању и изградњи ( „Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09- исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 ) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“бр.22/15) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта ( „Сл. гласник РС“ бр.23/15 ) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење није наплаћена

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

  
Славица Николић-Санадер, дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:

Весна Стефановић, дипл.инг.граф



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

  
Мироslав Павловић, дипл.правник

Достављено :

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења.