

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: 351-290/2015-V
Датум: 11.08.2015.год.
А о з н и ц а , ул. Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву Канцеларије за помоћ и обнову поплавлених подручја, у име корисника **Васић Миланке**, из Страже, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта –монтажне куће ТИП-1, на катастарској парцели бр.664 К.О.Стража, на основу чланова 134.став2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр.22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта { „Сл. гласник РС“ бр.23/15 } и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“ бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“ бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Канцеларији за помоћ и обнову поплавлених подручја, у име корисника **Васић Миланке**, из Страже, за изградњу породичног стамбеног објекта –монтажне куће ТИП-1, на катастарској парцели бр.664 К.О.Стража, категорије - А, класификационе ознаке –111 011, површине парцеле – 1190м² ;спратности: Пр-приземље ; УБП: 52,34м² ; предрачунске вредности : 3.496.626,51 динара.

2.САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- Локацијски услови бр.353-29/2015-V од 23.03.2015.год. издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ЕЛКОМС“Д.О.О, Јужни булевар 144, који је оверио **главни пројектант Бранка Мићић, дипл.инж.арх., лиценца 300 4058 03**. Техничку контролу техничке документације урадило је привредно друштво за извођењерадова и Инжењеринг “Хидромонтажа” д.о.о. Београд, улица Тиквешка бр. 8 са изјавом одговорног лица **Михаиловић Предрага, дипл.грађ.инж** о извршеној техничкој контроли.

- Пројекат за грађевинску дозволу дозволу урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ЕЛКОМС“Д.О.О, Јужни булевар 144, који је оверио **главни пројектант Бранка Мићић, дипл.инж.арх., лиценца 300 4058 03**. Техничку контролу техничке документације урадило је привредно друштво за извођењерадова и Инжењеринг “Хидромонтажа” д.о.о. Београд, улица Тиквешка бр. 8 са изјавом одговорног лица **Михаиловић Предрага, дипл.грађ.инж** о извршеној техничкој контроли.

3.Потврда бр.03-88/1 од 09.07.2015. год. издата од стране ЈП “ГРАД” којом је **УТВРЂЕНО** да је инвеститор **ОСЛОБОЂЕН** уплате доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а на основу члана 31. став 6. Закона о отклањању последица поплава у Републици Србији („Сл.Гласник РС “бр.75/14)

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Канцеларији за помоћ и обнову поплаћених подручја, у име корисника **Васић Миланке**, из Страже, поднела је **захтев** овом Одељењу заведен под бројем 351-218/2015-V од 07.07.2015.год. и 351-256/2015-V од 31.07.2015.год. **за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта –монтажне куће ТИП-1**, на катастарској парцели **бр.664** К.О.Стража, категорије - А, класификационе ознаке -111 011, површине парцеле – 1190м² ;спратности: Пр-приземље ; УБГП : 52,34м² ; предрачунске вредности : 3.496626,51 динара. Предметни захтеви су 13.07.2015год. и 31.07.2015 год.окончани Закупцима,због обавезе претварања пољопривредног у грађевинско земљиште, и доказа о праву својине.

Према одредбама Закона о отклањању последица поглава у Републици Србији („Сл.Гласник РС “бр.75/14), члан 31.став 6. не плаћа се накнада за промену намене пољопривредног у грађ.земљиште, и достављен је извод из матичне књиге умрлих за сувласника кл.бр.664, **Васић Милована**. Инвеститор је дана дана 06.08.2015. год. поднео усаглашени захтев заведен под бројем 351-290/2015-V.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Додајске услове бр.353-29/2015-V од 23.03.2015.год.

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ЕКОМС“Д.О.О, Јужни булевар 144, који је оверио главни пројектант **Бранка Мишић,дипл.инж.арх.**,лиценца 300 4058 03.Техничку контролу техничке документације урадио је привредно друштво за извођење радова и Инжењеринг “Хидромонтажа”д.о.о.Београд,улицаТиквешкабр.8, са изјавом одговорног лица **Михаиловић Предрага,дипл.граф.инж** о извршеној техничкој контроли.

3.Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка :

- **0. Главна свеска** урађена од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ЕКОМС“Д.О.О, Јужни булевар 144, који је оверио главни пројектант **Бранка Мишић,дипл.инж.арх.**,лиценца 300 4058

- **1. Пројекат архитектуре** урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ЕКОМС“Д.О.О, Јужни булевар 144, који је оверио главни пројектант Бранка Мишић,дипл.инж.арх.,лиценца 300 4058 03,са извештајем о техничкој контроли пројекта архитектуре који је урадио Данило Цигановић,дипл.инж.арх.лиценца бр.300 F941 08;

- **2. Пројекат хидротехничких инсталација** урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ЕКОМС“Д.О.О, Јужни булевар 144, који је оверио главни пројектант Бранка Мишић,дипл.инж.арх.,лиценца 300 4058 03, са извештајем о техничкој контроли који је урадио Данило Цигановић,дипл.инж.арх.лиценца бр.300 F941 08;

4. Пројекат електроенергетских инсталација урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ЕКОМС“Д.О.О, Јужни булевар 144, који је оверио главни пројектант је Слободан Тоциновић дипл. инж. ел., број лиценце 350 4402 03. са извештајем о техничкој контроли који је урадио Зоран Вулић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 K849 11.

-Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ЕАКОМС“Д.О.О. Јужни булевар 144, одговорни пројектант Милош Стевановић, дипл.инг. грађ. број лиценце: 381 0561 13;

-Доказ о праву својине : Препис листа непокретности бр. 351 К.О.Стража од .год. издатом од РГЗ СКН Лозница и извод из матичне књиге умрлих БР.203-1-852/2014-IV,за сувласника кл.бр.664, Васић Милована.

-Потврда о ослобађању плаћања доприноса ,бр.03-885/1 од 09.07.2015. год. издата од стране ЈП "ТРАД"

Како је инвеститор уз захтев Број: 351-290/2015-V, од 06 .08.2015.год за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09- исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“бр.22/15) и Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

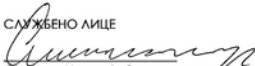
Такса за ово решење није наплаћена

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

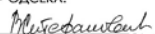
Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

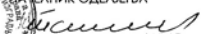

Славица Николић-Санадер,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:


Весна Стефановић,дипл.инг.грађ



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА


Милоша Павловић, дипл.правник

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору .
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.