

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: 351-293/2015-V
Датум: 13.08.2015.год.
Л о з н и ц а , ул.Крађићорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву Канцеларије за помоћ и обнову поплавлених подручја, у име корисника **Васић Милана, Марице, Горице и Ненада**, из Страже, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта –монтажне куће ТИП-2А, на катастарској парцели **бр.634** К.О.Стража, на основу чланова 134.став2, 135. и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“бр.22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“ бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Канцеларији за помоћ и обнову поплавлених подручја, у име корисника **Васић Милана, Марице, Горице и Ненада**, из Страже, за изградњу породичног стамбеног објекта –монтажне куће ТИП-2А, на катастарској парцели **бр.634** К.О.Стража, категорије - А, класификационе ознаке –111 011, површине парцеле – 1292м²; испратности: Пр-приземље; УБП: 75,25м²; предрачунаске вредности : 4.140.175,55 динара.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- Локацијски услови бр.353-30/2015-V од 23.03.2015.год. издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ЕАКОМС“Д.О.О, Јужни булевар 144, који је оверио **главни пројектант Бранка Мишић, дипл.инж.арх., лиценца 300 4058 03**. Техничку контролу техничке документације урадио је привредно друштво за извођењерадова и Инжењеринг "Хидромонтажа" д.о.о. Београд, улица Тиквешка бр.8 са изјавом одговорног лица **Михаиловић Предрага, дипл.граф.инж** о извршеној техничкој контроли.

- **Пројекат за грађевинску дозволу дозволу** урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ЕАКОМС“Д.О.О, Јужни булевар 144, који је оверио **главни пројектант Бранка Мишић, дипл.инж.арх., лиценца 300 4058 03**. Техничку контролу техничке документације урадио је привредно друштво за извођењерадова и Инжењеринг "Хидромонтажа" д.о.о. Београд, ул. Тиквешка бр.8 са изјавом одговорног лица **Михаиловић Предрага, дипл.граф.инж** о извршеној техничкој контроли.

3. Потврда бр.03-880/1 од 10.07.2015. год. издата од стране ЈП "ГРАД" којом је **УТВРЂЕНО** да је инвеститор **ОСЛОБОЂЕН** уплате доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а на основу члана 31.став 6.Закона о отклањању последица поплава у Републици Србији („Сл.Гласник РС “бр.75/14)

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Канцеларији за помоћ и обнову поплавених подручја, у име корисника Василија Љиљане, из Страже, поднела је захтев овом Одељењу заведен под бројем 351-215/2015-V од 07.07.2015.год. и 351-257/2015-V од 24.07.2015.год за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта –монтажне куће ТИП-2А, на катастарској парцели бр.634 К.О.Стража, категорије - А, класификационе ознаке – 111 011, површине парцеле – 1292м² ;спратности: Пр-приземље ; УБГП : 75,25м² ; предрачунске вредности : 4.140.175,55 динара.

Предметни захтеви су 13.07.2015год. и 31.07.2015 год.окончани Закључцима, због обавезе претварања пољопривредног у грађевинско земљиште, и доказа о праву својине. Према одредбама Закона о отклањању последица поплава у Републици Србији („Сл.Гласник РС “бр.75/14), члан 31.став 6. не плаћа се накнада за промену намене пољопривредног у грађ.земљиште, а достављено је решење о заоставштини О.бр.298/03 од 27.05.2003. год. и Изјава-сагласност Василија Милутина ОВ1бр.9350/2015, од 19.08.2015. год.

Инвеститор је дана дана 10.08.2015. год. поднео усаглашени захтев заведен под бројем 351-293/2015-V.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијске услове бр.353-30/2015-V од 23.03.2015.год.

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ЕАКОМС“Д.О.О, Јужни булевар 144, који је оверио главни пројектант Бранка Мићић,дипл.инж.арх.,лиценца 300 4058 03.Техничку контролу техничке документације урадио је привредно друштво за извођење радова и Инжењеринг“Хидромонтажа“д.о.о.Београд,улицаТиквешка,бр.8, са изјавом одговорног лица Михаиловић Предраг,дипл.грађ.инж о извршеној техничкој контроли.

3.Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка :

- 0. Главна свеска урађена од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ЕАКОМС“Д.О.О, Јужни булевар 144, који је оверио главни пројектант Бранка Мићић,дипл.инж.арх.,лиценца 300 4058

- 1. Пројекат архитектуре урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ЕАКОМС“Д.О.О, Јужни булевар 144, који је оверио главни пројектант Бранка Мићић,дипл.инж.арх.,лиценца 300 4058 03,са извештајем о техничкој контроли пројекта архитектуре који је урадио Данило Цигановић,дипл.инж.арх.лиценца бр.300 941 08;

- 2. Пројекат хидротехничких инсталација урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ЕАКОМС“Д.О.О, Јужни булевар 144, који је оверио главни пројектант Бранка Мићић,дипл.инж.арх.,лиценца 300 4058 03 , са извештајем о техничкој контроли који је урадио Данило Цигановић,дипл.инж.арх.лиценца бр.300 941 08;

- 4. Пројекат електроенергетских инсталација урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ЕАКОМС“Д.О.О, Јужни булевар 144, који је оверио главни пројектант је Слободан Тошовић дипл. инж. ел., број лиценце 350 4402 03,

са извештајем о техничкој контроли који је урадио Зоран Вулић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 К849 11 ;

-Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ЕЛКОМС“Д.О.О, Јужни булевар 144, одговорни пројектант Милош Стевановић, диплинг. грађ. број лиценце: 381 0561 13;

-Доказ о праву својине : Препис листа непокретности бр. 355 К.О.Стража од .год. издатом од РГЗ СКН Лозница : Решење о заоставштини О.бр.298/03 од 27.05.2003. год. ; Изјава-сагласност Васић Милутина ОВ I бр.9350/2015 ,од 19.08.2015. год.

-Потврда о ослобађању плаћања доприноса ,бр.03-880/1 од 10.07.2015. год. издата од стране ЈП "ТРАД"

Како је инвеститор уз захтев Број: 351-293/2015-V, од 10 .08.2015.год за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр.72/09,81/09- исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС"бр.22/15) и Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС" бр.23/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење није наплаћена

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Славица Николић-Санадер,дипл.инж.арх

ШЕФ ОДСЕКА:

Весна Стефановић,дипл.инг.грађ



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Милош Павловић, дипл.правник

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.