

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-4058-СПИИ-3/2022

Заводни број: 351-522/2022-V

Датум: 28.04.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

**Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по УСАГЛАШЕНОМ захтеву инвеститора, Јована Томића, ЈМБГ: 1102970773623, ул. Страхињића Бана 4, Брезјак, Лозница - Град, за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта на к.п. 535/1 КО Тршић, чији је пуномоћник Вера Митровић Дишић, из Лознице, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 ), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“, бр.68/19 ), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ( „Сл.гласник РС“, бр.73/19 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), доноси:**

**РЕШЕЊЕ**

**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**1. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Јовану Томићу, ЈМБГ: 1102970773623, ул. Страхињића Бана 4, Брезјак, Лозница - Град, за изградњу стамбеног објекта на к.п. 535/1 КО Тршић, категорије објекта- А, класификационог броја- 111011; спратности: П+Пк; површине парцеле – 6. 928,00 m<sup>2</sup>; Бруто површина објекта 263.13 m<sup>2</sup>; Укупна НЕТО површина објекта: 224,02 m<sup>2</sup>; предрачунска вредност радова- 15 .570. 000,00 динара.**

**2. САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :**

● **Локацијски услови** Број:ROP-LOZ-4058-LOC-1/2022 Заводни број: 353-42/2022-V од 08.03.2022. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

● **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** који су урађени од стране

Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ В.М.Дишић пр., Лозница, Косте Абрашевића 9., оверени од стране одговорног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић, дипл.арх.инж., лиц.бр.300 8163 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Александара Г. Мишића, маст.инж.арх. лиценца број 210 А01388 19 извршиоца техничке контроле испред Предузеће за производњу, промет и пројектовање

„УНИЈАПРОЈЕКТ“ д.о.о. ул. Краља Петра I, бб., Мали Зворник, о извршеној техничкој контроли;

**3.Обрачун** површина за изградњу предметног стамбеног објекта на кп.бр. 535/11 КО Тршић, **на кога се не плаћају доприноси за уређење грађевинског земљишта**, број: **03-258/1 од 05.04.2022.године** урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

**4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова, пре почетка извођења радова** са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

**5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.**

**6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.**

**7. У случају штете настале као последица примене техничке документације**, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор, Јован Томић, ЈМБГ: 1102970773623, ул. Страхињића Бана 4, Брезјак, Лозница - Град, чији је пуномоћник Вера Митровић Дишић, из Лознице, поднео је овом Одељењу, дана 20.04. 2022.године, УСАГЛАШЕНИ захтев број: ROP-LOZ-4058-CPIN-3/2022, Заводни број: 351-522/2022-V, за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу стамбеног објекта на к.п. 535/1 КО Тршић, категорије објекта- А, класификационог броја- 111011; спратности: П+Пк; површине парцеле – 6. 928,00 m<sup>2</sup>; Бруто површина објекта 263.13 m<sup>2</sup>; Укупна НЕТО површина објекта: 224,02 m<sup>2</sup>; предрачунска вредност радова- 15.570.000,00 динара.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

**1.Локацијске услове** број: ROP-LOZ-4058-LOC-1/2022 Заводни број: 353-42/2022-V од 08.03.2022. године;

**2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу**, који је урађен од стране Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ В.М.Дишић пр., Лозница, Косте Абрашевића 9., оверен од стране одговорног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић, дипл.арх.инж., лиц.бр.300 8163 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Александара Г. Мишића, маст.инж.арх. лиценца број 210 А01388 19 извршиоца техничке

контроле испред Предузеће за производњу, промет и пројектовање „УНИЈАПРОЈЕКТ“, д.о.о. ул. Краља Петра I, бб., Мали Зворник, о извршеној техничкој контроли;

### **3. Пројекта за грађевинску дозволу:**

**-0. Главна свеска** урађена од стране Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ В.М.Дишић пр. , Лозница , Косте Абрашевића 9., оверена од стране одговорног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиц.бр.300 8163 04 ИКС;

**-1. Пројекат архитектуре** урађен од стране Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ В.М.Дишић пр., Лозница , Косте Абрашевића 9., оверен од стране одговорног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиц.бр.300 8163 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Александара Г. Мишића, маст.инж.арх. лиценца број 210 А01388 19 извршиоца техничке контроле испред Предузеће за производњу, промет и пројектовање „УНИЈАПРОЈЕКТ“, д.о.о. ул. Краља Петра I, бб., Мали Зворник, о извршеној техничкој контроли;

**-2. Технички опис конструкције,** урађен од стране Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ В.М.Дишић пр. , Лозница , Косте Абрашевића 9., оверен од стране одговорног пројектанта Боровоја Тимотића, дипл.грађ.инж. , лиц.бр. 311 4021 03 ИКС;

**-3. Технички опис хидротехничких инсталација** урађен од стране Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ В.М.Дишић пр. , Лозница , Косте Абрашевића 9., оверен од стране одговорног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиц.бр.300 8163 04 ИКС;

**-4. Технички опис електроенергетских инсталација** урађен од стране Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ В.М.Дишић пр. , Лозница , Косте Абрашевића 9., оверен од стране одговорног пројектанта Весне Ковачевић, дипл.ел.инж. , лиц.бр. 300 А934 05 ИКС;

**-Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио Арх.-инжењерски биро „VERA 101“ Вера М.Дишић пр. , Лозница, К.Абрашевића 9, а овлашћено лице је Перко Ђермановић, дипл.инж.маш. , лиценца број: 381 0063 12 ИКС .

**4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-258/1 05.04.2022.године.** урађен од стране ЈП„ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Лозница", број 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

**5.Доказ о праву својине:** Лист непокретности број: 1340 К.О.Тршић, од 28.03.2022.год.

**6.Катастарско топографски план,** у размери 1:500, из октобра 2021. год. који је урадио биро за геодезију и пројектовање "ГЕОМАКС".

**7.Решење** број 320-14/2022-06 од 19.04.2022 год. **о промени намене из пољопривредног у грађевинско земљиште у Одељењу за привреду Града Лознице, са доказом о извршеној уплати,-уплатником од 237.284,00 динара.**

**8.Решење**, бр.Сл.2022, од 10.03.2022.год. издато од стране Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, да се предметна к.п. **535/1 КО Тршић,налази у грађевинском рејону.**

**9.Овлашћење**,дато од стране инвеститора на име Вере Митровић Дишић,из Лознице.

**Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву** и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“, бр.68/19 ), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018 ), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 2.631,00 динара + 3.000,00 динара.

Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 810,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РСКолубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић,**

**дипл. пр.планер.**

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.