



Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број : 351-534/2015-V
Датум : 21.12.2015.године
Л о з н и ц а, Карађорђева 2

Градска управа града Лозница-Одељење за планирање и изградњу **поступајући по захтеву Живановић Јована**, из Лознице, ул.С.Пенезића, бр.16, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, у Лозници, на катастарској парцели бр.4873/1 К.О.Лозница, на основу чланова 134.став2, 135. и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр.22/15 и 89/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРП“ бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“ бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Живановић Јовану, из Лознице, ул.С.Пенезића, бр.16,, којом се одобрава изградња стамбеног објекта, у Лозници, на катастарској парцели бр.4873/1 К.О.Лозница, категорије - А, класификационе ознаке - 111 011, површине парцеле - 498,00м²; спратности :Пр -Приземље; УБП објекта: 128,21 м²; Укупна НЕТО површина објекта: 108,40 м²; предрачунске вредности : 7.692,00 динара.

САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- Локацијски услови** бр.353-212/2015-V од 05.11.2015.год. издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урађен од стране друштва за грађевинарство „Кровови“ д.о.о. улица Бакал Милосава бр. 80, Лозница, оверен од стране главног пројектанта Миломира Митровића, дипл.инж.граф.лиценца бр.310 5454 03, са изјавом вршиоца техничке контроле “Студио алфа” доо Крупањ,улица Јединства бр.2, одговорно лице Васић Верољуб, одговорни пројектант Мирослав Милутиновић дипл.инж.граф.лиценца бр.3106731 04.
- Пројекат за грађевинску дозволу**, урађен од стране друштва за грађевинарство „Кровови“ д.о.о. улица Бакал Милосава бр. 80, Лозница, оверен од стране главног пројектанта Миломира Митровића, дипл.инж.граф.лиценца бр.310 5454 03, са изјавом вршиоца техничке контроле “Студио алфа” доо Крупањ,улица Јединства бр.2, одговорно лице Васић Верољуб, одговорни пројектант Мирослав Милутиновић дипл.инж.граф.лиценца бр.3106731 04.

2. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од 00,00 динара јер се на катастарској парцели бр.4873/1 налазе два објекта у укупној површини од 108,00 м², који се руше, а који се површином поклапају са новопројектованим стамбеним објектом. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-1562/1 од 17.12.2015.год. урађен од стране ЈП „Град“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год., саставни је део ове грађевинске дозволе.



3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Живановић Јован, из Лознице, ул.С.Пенезића, бр.16, поднео је захтев овом Одељењу заведен под бројем 351-534/2015-V од 15.12.2015.год. за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Лозници, на катастарској парцели бр.4873/1 К.О.Лозница, категорије - А, класификационе ознаке - 111 011, површине парцеле - 498,00м²; спратности :Пр -Приземље; УБГП објекта: 128,21 м²; Укупна НЕТО површина објекта: 108,40 м²; предрачунске вредности : 7.692,00 динара.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијске услове бр.353-212/2015-V од 05.11.2015.год

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране друштва за грађевинарство „Кровови“ д.о.о. улица Бакал Милосава бр. 80, Лозница, оверен од стране главног пројектанта Миломира Митровића, диплин.г.граф.лиценца бр.310 5454 03, са изјавом вршиоца техничке контроле "Студио алфа" доо Крупањ, улица Јединства бр.2, одговорно лице Васић Веролуб, одговорни пројектант Мирослав Милутиновић диплин.г.граф.лиценца бр.3106731 04.

3. Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка :

0. Главна свеска коју је урадило друштво за грађевинарство „Кровови“ д.о.о. улица Бакал Милосава бр. 80, Лозница, оверен од стране главног пројектанта Миломира Митровића, диплин.г.граф.лиценца бр.310 5454 03,

1. Пројекат архитектуре који је урађен од стране друштва за грађевинарство „Кровови“ д.о.о. улица Бакал Милосава бр. 80, Лозница, оверен од стране главног пројектанта Миломира Митровића, диплин.г.граф.лиценца бр.310 5454 03, са изјавом вршиоца техничке контроле "Студио алфа" доо Крупањ, улица Јединства бр.2, одговорно лице Мирослав Милутиновић диплин.г.граф.лиценца бр.3106731 04.

2. Елаборат енергетске ефикасности који је урађен од стране предузећа за грађевинарство и инжењеринг „Церовица“ к.д. Крупањ, оверен од стране овлашћеног лица Миломира Митровића, диплин.г.граф.лиценца 381 1081 13.

4.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. бр.03-1562/1 од 17.12. 2015.год. урађен од стране ЈП„Град“Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год.



Доказ о праву својине : Препис листа непокретности број 13304 К.О.Лозница од 09.07.2015.год. са копијом плана парцеле бр.953-1/15-558 од 09.07.2015.год. издати од РГЗ СКН Лозница ;

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09- исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр.22/15) и Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.23/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 1.050,00 динара + 641,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

Службено лице:

Шеф Одсека:

Весна Стефановић, дипл.инг.грађ



ШЕФ ОДЕЉЕЊА

Милица Павловић, дипл.правник

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.