

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-40554-CPA-4/2022
Заводни број: 351-883/2022-V
Датум: 11.07.2022. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лозница, решавајући по захтеву инвеститора **Јелене (Зоран) Симоновић** [REDACTED], Вере Благојевић 9ф, Лозница, Лозница – Град, за измену издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-40554-CPI-3/2022, заводни број: 351-73/2022-V, од 04.02.2022. године, услед промене инвеститора, за изградњу дела двојног породичног стамбеног објекта, спратности: Су + Пр + 2 (сутерен, приземље и два спрата), на кат.парцели број: 5699/2 К.О. Лозница, у ул. Николе Тесле, у Лозници, поднет од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, а на основу чланова 135. и 141. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016 и 95/18), доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

I. У уводу Решења број: ROP-LOZ-40554-CPI-3/2022, заводни број: 351-73/2022-V, од 04.02.2022.год., мења се инвеститор и сада гласи: „Јелена (Зоран) Симоновић [REDACTED], Вере Благојевић 9ф, Лозница, Лозница – Град **и Љубинки (Владан) Крсмановић** [REDACTED], Николе Тесле 4, Лозница, Лозница – Град“.

Тачка 1. диспозитива напред наведеног решења мења се и гласи:

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститорима Јелени (Зоран) Симоновић [REDACTED], Вере Благојевић 9ф, Лозница, Лозница – Град, **и Љубинци (Владан) Крсмановић** [REDACTED], Николе Тесле 4, Лозница, Лозница–Град, **за изградњу дела двојног породичног стамбеног објекта на кат.парцели број: 5699/2 К.О. Лозница**, у ул.Николе Тесле, у Лозници; **спратности: Су+Пр+2** (сутерен, приземље и два спрата), категорије објекта – **Б**, класификационог броја – **112 221**, површина грађевинске парцеле: 255.00м²; **габарита:** дат у техничкој документацији, површина земљишта под објектом 117,90м²; **намене:** у сутерену је улаз у објекат, комуникације и 4 гаражна паркинг места, на приземљу су две гараже за бицикле и комуникације, а на првом и другом спрату су по два стана; **максималне висине** - слеме: 8,81м, венац: 9,33м; **УБГП: 522,80м²** (укупне нето површина 452,04м²); **предрачунске вредности:** 20.000.000,00 динара без ПДВ-а.

У ставу 1. образложења напред наведеног решења мења се инвеститор и сада гласи: „Јелена (Зоран) Симоновић [REDACTED], Вере Благојевић 9ф, Лозница, Лозница – Град **и Љубинки (Владан) Крсмановић** [REDACTED], Николе Тесле 4, Лозница, Лозница – Град“.

II. У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-40554-CPI-3/2022 , заводни број: 351-73/2022-V , од 04.02.2022.године , остаје непромењено .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Јелена (Зоран) Симоновић [REDACTED] , Вере Благојевић 9ф , Лозница, Лозница–Град , поднела је захтев за измену издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-40554-CPI-3/2022 , заводни број: 351-73/2022-V , од 04.02.2022.године , **услед промене инвеститора** , за изградњу дела двојног породичног стамбеног обј. , спратности: Су+Пр+2 (сутерен , приземље и два спрата) , на кат.парцели број: 5699/2 К.О. Лозница , у ул.Николе Тесле , у Лозници , поднет од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице .

Обзиром да је дошло до промене власништва на кат.парцели бр.5699/2 К.О. Лозница , у ул.Николе Тесле , на тај начин што је на основу следећих доказа , који су достављени уз захтев :

- Решење , бр.952-02-5-006-40236/2022 од 11.05.2022.год. и Извод из Листа непокретности број: 14371 К.О. Лозница од 11.07.2022.године , за к.п.бр.5699/2 К.О. Лозница , издати од РГЗ СКН Лозница ;

- Уговор о заједничкој изградњи објекта , са клаузулом о потврђивању исправе од јавног бележника Милене Бајић , ОПУ: 520-2022 од 27.04.2022.године ;

- Решење о порезу на пренос апсолутних права , број: 059-436-03-01564/2022-1 од 08.07.2022.год. и Потврда , бр.059-436-03-01564/2022-09-1 од 08.07.2022.год. , од Министарства финансија , Пореска управа , Филијала Лозница , о плаћању пореза на пренос апсолутних права ;

- Пуномоћја за подношење захтева ;

Јелена (Зоран) Симоновић [REDACTED] , Вере Благојевић 9ф , Лозница , Лозница – Град и **Љубинка (Владан) Крсмановић [REDACTED]** , Николе Тесле 4 , Лозница , Лозница – Град , **постали нови инвеститори објекта у изградњи .**

Чланом 141. Закона о планирању и изградњи , у ставу 1. , прописује се да ако се након правоснажности решења о грађ.дозволи , промени инвеститор , нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене , поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи и такође , у ставу 9. , прописује да се Решење о измени решења о грађевинској дозволи издаје у року од осам дана од дана подношења захтева и садржи податке о измени у погледу назива инвеститора , док у осталим деловима остаје непромењено .

Како су у конкретном случају испуњени услови прописани чланом 141. Закона о планирању и изградњи , то је сходно чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/18) , одлучено као у диспозитиву решења .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 5.228,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.глас.РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 3.880,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву , у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог .

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун бр.840-742221843-57 , позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.грађ.инж.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .