

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: 351-259/2015-V
Датум: 30.07.2015.год.
Л о з н и ц а , ул.Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву ЈКП "Топлана -Лозница" из Лознице,ул.Бањски пут бб, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта радионице,са пратећим садржајима на кат.парцели бр. 9529/100 К.О. Лозница, на основу чланова 134.став2 , 135. и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр.72/09 , 81/09-исправка , 64/10-одлука УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-одлука УС , 50/13-одлука УС , 98/13-одлука УС , 132/14 и 145/14) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС"бр.22/15) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС" бр.23/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ" бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС"бр.30/10) , доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се инвеститору ЈКП "Топлана -Лозница" из Лознице,ул.Бањски пут бб , грађевинска дозвола за изградњу објекта радионице,са пратећим садржајима на кат.парцели бр. **9529/100 К.О. Лозница**,катеорије – Б, класификационе ознаке – 125 101, површине парцеле – 00.43.98 ха :спратности : Пр+Гал(приземље+галерија) ; макс. висине : 7,07м ; УБП : 371,56м² ; предрачунске вредности : 12.884.484,02 динара.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- **Локацијски услови** бр.**353-39/2015-V** од 16.04.2015.год. издата од стране Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

- **Извод из пројекта** за грађевинску дозволу урађен од стране агенције за грађевинарство „Europrojekt 10", Борисав Диздаревић, предузетник, Лозница , ул.1 маја бр.11.оверен од стране главног пројектанта Борисава Диздаревића,диплин.г.граф.,лиценца 311 4840 03 и са изјавом одговорног лица Зорана Максића,диплин.г.граф.,лиценца бр.310 6373 03 извршиоца техничке контроле СГР „MAXING" пр.Максић Зоран,Лозница о извршеној техничкој контроли;

- **Пројекат за грађевинску дозволу** урађен од стране агенције за грађевинарство „Europrojekt 10", Борисав Диздаревић, предузетник, Лозница , ул.1 маја бр.11.оверен од стране главног пројектанта Борисава Диздаревића,диплин.г.граф.,лиценца 311 4840 03 и са изјавом одговорног лица Зорана Максића,диплин.г.граф.,лиценца бр.310 6373 03 извршиоца техничке контроле СГР „MAXING" пр.Максић Зоран,Лозница о извршеној техничкој контроли;

3.УТВРЂУЈЕ се на основу члана 97.Закона о планирању и изградњи и члана 8. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница "бр. 1/2015) , да инвеститор **НИЈЕ У ОБАВЕЗИ** уплате доприноса за уређивање грађевинског земљишта

4.Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор ЈКП "Топлана -Лозница" из Лознице, ул. Бањски пут 66, поднео је захтев овом Одељењу заведен под бројем 351-259/2015-V дана 27.07.2015. год за издавање грађевинске дозволе, за изградњу објекта радионице, са пратећим садржајима на кат. парцели бр. 9529/100 К.О. Лозница, категорије – Б, класификационе ознаке – 125 101, површине парцеле – 00.43.98 ха ;спратности : Пр+Гал(приземље+галерија) ; макс. висине : 7,07м ; УБГП : 371,56м² ; предрачунске вредности : 12.884.484,02 динара.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијски услови бр.353-39/2015-V од 16.04.2015. год

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране агенције за грађевинарство „Europrojekt 10“, Борисав Диздаревић, предузетник, Лозница, ул.1 маја бр.11. оверен од стране главног пројектанта Борисава Диздаревића, диплин.г.граф., лиценца 311 4840 03 и са изјавом одговорног лица Зорана Максића, диплин.г.граф., лиценца бр.310 6373 03 извршиоца техничке контроле СГР „MAXING“ пр.Максић Зоран, Лозница о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка :

0. Главна свеска урађена од стране агенције за грађевинарство „Europrojekt 10“, Борисав Диздаревић, предузетник, Лозница, ул.1 маја бр.11. оверена од стране главног пројектанта Борисава Диздаревића, диплин.г.граф., лиценца 311 4840 03.

1. Пројекат архитектуре урађен од стране агенције за грађевинарство „Europrojekt 10“, Борисав Диздаревић, предузетник, Лозница, ул.1 маја бр.11. оверен од стране главног пројектанта Борисава Диздаревића, диплин.г.граф., лиценца 311 4840 03, са изјавом одговорног лица Зорана Максића, диплин.г.граф., лиценца бр.310 6373 03 извршиоца техничке контроле СГР „MAXING“ пр.Максић Зоран, Лозница о извршеној техничкој контроли;

2. Пројекат конструкције урађен од стране агенције за грађевинарство „Europrojekt 10“, Борисав Диздаревић, предузетник, Лозница, ул.1 маја бр.11. оверен од стране главног пројектанта Борисава Диздаревића, диплин.г.граф., лиценца 311 4840 03, са изјавом одговорног лица Зорана Максића, диплин.г.граф., лиценца бр.310 6373 03 извршиоца техничке контроле СГР „MAXING“ пр.Максић Зоран, Лозница о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекат хидротехничких инсталација урађен од стране агенције за грађевинарство „Europrojekt 10“, Борисав Диздаревић, предузетник, Лозница, ул.1 маја бр.11. оверен од стране главног пројектанта Борисава Диздаревића, диплин.г.граф., лиценца 311 4840 03, са изјавом одговорног лица Зорана Максића, диплин.г.граф., лиценца бр.310 6373 03 извршиоца техничке контроле СГР „MAXING“ пр.Максић Зоран, Лозница о извршеној техничкој контроли;

Елаборат заштите од пожара урађен од стране агенције за грађевинарство „Europrojekt 10“, Борисав Диздаревић, предузетник, Лозница, ул.1 маја бр.11. оверен од стране овлашћеног лица Љубинке Узуновић, диплин.г.ел., лиценца број 350Е001 06, број овлашћења 152-254/12,

- **Доказ о праву својине** : Прегис листа непокретности број : 13 249 К.О.Лозница од 23.01.2015.год. са копијом плана парцеле бр.953-1/15-41 од 22.04.2015.год. издати од РГЗ СКН Лозница ;

- **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта** бр.03-957/2 од 30.07.2015.год. урађен од стране ЈП„Град“Лозница , урађен на основу члана 97.Закона о планирању и изградњи и члана 8. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница “бр. 1/2015)

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09.81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“бр.22/15) и Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.23/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 1.050,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

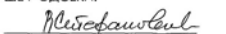
Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

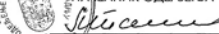

Славица Николић-Санадер,дипл.инж.арх

ШЕФ ОДСЕКА:


Весна Стефановић,дипл.инж.граф



НАЈЕЛНИК ОДЕЉЕЊА


Милица Павловић, дипл.правник

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору .
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.