



Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу
Сектор за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: 351-266/2015-V

Датум: 04.08.2015.године
Лозница, ул.Крађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву ЈКП „Топлана-Лозница“ из Лознице, ул.Бањски пут бб, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта – УПРАВНА ЗГРАДА на кат.парцели бр. 9529/100 К.О. Лозница, на основу чланова 134.став 2, 135. и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр.22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр.23/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се инвеститору ЈКП „Топлана-Лозница“ из Лознице, ул.Бањски пут бб, **грађевинска дозвола** за изградњу пословног објекта – УПРАВНА ЗГРАДА на катастарској парцели број: 9529/100 К.О. Лозница; категорије – В; класификационе ознаке – 122 012; површине парцеле – **00.43.98 ха**; спратности: **Пр (приземље)**; максималне висине: **6,50 м**; **УБПГ: 582,88 м²**; предрачунске вредности: **22.961.665,46 динара**.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

- **Локацијски услови** број: 353-38/2015-V од 21.04.2015.године издати од стране Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

- **Извод из пројекта** за грађевинску дозволу урађен од стране Агенције за грађевинарство „Еуропроект 10“, Борисав Диздаревић предузетник, Лозница, ул.9.маја бр.11, оверен од стране главног пројектанта Борисава М.Диздаревића, дипл.инж.грађ., лиценца 311 4840 03 ИКС и са изјавом одговорног лица Зорана С.Максића, дипл.инж.грађ., лиценца 310 6373 03 ИКС извршиоца техничке контроле „SGR MAXING“ Максић Зоран предузетник, Лозница о извршеној техничкој контроли;

- **Пројекат за грађевинску дозволу** урађен од стране Агенције за грађевинарство „Еуропроект 10“, Борисав Диздаревић предузетник, Лозница, ул.9.маја бр.11, оверен од стране главног пројектанта Борисава М.Диздаревића, дипл.инж.грађ., лиценца 311 4840 03 ИКС и са изјавом одговорног лица Зорана С.Максића, дипл.инж.грађ., лиценца 310 6373 03 ИКС извршиоца техничке контроле „SGR MAXING“ Максић Зоран пр., Лозница о извршеној техничкој контроли.

3. УТВРЂУЈЕ се, на основу члана 97.Закона о планирању и изградњи и члана 8. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр. 1/2015), **да инвеститор НИЈЕ У ОБАВЕЗИ уплате доприноса за уређивање грађевинског земљишта**.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.



6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

7. Инвеститор је дужан да након завршетка изградње објекта поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор ЈКП „Топлана-Лозница“ из Лознице, ул.Бањски пут 66, поднео је захтев овом Одељењу заведен под бројем 351-266/2015-V дана 30.07.2015.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта – УПРАВНА ЗГРАДА на катастарској парцели број 9529/100 К.О. Лозница.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијски услови бр.353-38/2015-V од 21.04.2015.године.

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Агенције за грађевинарство „Еуропроект 10“, Борисав Диздаревић предузетник, Лозница, ул.9.маја бр.11, оверен од стране главног пројектанта Борисава М.Диздаревића,диплинж.грађ., лиценца 311 4840 03 ИКС и са изјавом одговорног лица Зорана С.Максића, диплинж.грађ., лиценца 310 6373 03 ИКС извршиоца техничке контроле „SGR MAXING“ Максић Зоран предузетник, Лозница о извршеној техничкој контроли.

3.Проекат за грађевинску дозволу у три примерка:

0. Главна свеска урађена од стране Агенције за грађевинарство „Еуропроект 10“, Борисав Диздаревић предузетник, Лозница, ул.9.маја бр.11, оверена од стране главног пројектанта Борисава М.Диздаревића, диплинж.грађ., лиценца 311 4840 03 ИКС;

1. Пројекат архитектуре урађен од стране Агенције за грађевинарство „Еуропроект 10“, Борисав Диздаревић предузетник, Лозница, ул.9.маја бр.11, оверен од стране одговорног пројектанта Борисава М. Диздаревића, диплинж.грађ., лиценца 311 4840 03 ИКС, са изјавом одговорног лица Зорана С. Максића,диплинж.грађ., лиценца 310 6373 03 ИКС, извршиоца техничке контроле „SGR MAXING“ Максић Зоран пр., Лозница о извршеној техничкој контроли;

2. Пројекат конструкције урађен од стране Агенције за грађевинарство „Еуропроект 10“, Борисав Диздаревић предузетник, Лозница, ул.9.маја бр.11, оверен од стране одговорног пројектанта Борисава М. Диздаревића, диплинж.грађ., лиценца 311 4840 03 ИКС, са изјавом одговорног лица Зорана С. Максића, диплинж.грађ., лиценца 310 6373 03 ИКС извршиоца техничке контроле „SGR MAXING“ Максић Зоран пр., Лозница о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекат хидротехничких инсталација урађен од стране Агенције за грађев. „Еуропроект 10“, Борисав Диздаревић предузетник,Лозница, ул.9.маја бр.11, оверен од стране одговорног пројектанта Борисава М. Диздаревића, диплинж.грађ., лиценца 311 4840 03 ИКС са изјавом одговорног лица Зорана С. Максића, диплинж.грађ., лиценца 310 6373 03 ИКС извршиоца техничке контроле „SGR MAXING“ Максић Зоран предузетник, Лозница о извршеној техничкој контроли;

4. Пројекат електроенергетских инсталација урађен од стране „ЕНГ-ТЕХНИКА“ д.о.о. Лозница, ул.Буре Јакшића бр.12, оверен од стране одговорног пројектанта Владана М. Ристивојевића, диплинж.ел., лиценца 350 1065 03 ИКС, са изјавом одговорног лица Драгана П. Павловића,диплинж.ел., лиценца 350 3777 03 ИКС извршиоца тех.контроле „SGR MAXING“ Максић Зоран предузетник, Лозница о извршеној техничкој контроли;



5. **Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација** урађен од стране „ЕНГ-КА“ д.о.о. Лозница, ул.Буре Јакшића бр.12, оверен од стране одговорног пројектанта Владана М. Ристивојевића, дипл.инж.ел., лиценца 350 1065 03 ИКС, са изјавом одговорног лица Драгана П. Павловића, дипл.инж.ел., лиценца 350 3777 03 ИКС извршиоца техничке контроле „SGR MAXING“ Максић Зоран предузетник, Лозница о извршеној техничкој контроли;

6. **Пројекат термотехничких инсталација** урађен од стране ЈКП „Топлана-Лозница“ Лозница, ул.Бањска б6, оверен од стране одговорног пројектанта Владана М. Ђурђевића, дипл.инж.маш., лиценца 330 А413 04 ИКС, са изјавом одговорног лица Момчила П. Антонића, дипл.инж.маш., лиценца 330 А538 04 ИКС, извршиоца техничке контроле „SGR MAXING“ Максић Зоран предузетник, Лозница о извршеној техничкој контроли;

- **Елаборат заштите од пожара** урађен од стране Агенције за грађевинарство „Europrojekt 10“, Борисав Диздаревић предузетник, Лозница, ул.9.маја бр.11, оверен од стране овлашћеног лица Љубинке Ч. Узуновић, дипл.инж.ел., лиценца 350 Е001 06 ИКС, број овлашћења 07 број 152-254/12 МУП РС;

- **Елаборат о енергетској ефикасности зграде** урађен од стране ЈКП „Топлана-Лозница“, Лозница, ул.Бањска б6, оверен од стране одговорног пројектанта Владана М. Ђурђевића, дипл.инж.маш., лиценца 381 1306 14 ИКС.

4. **Доказ о праву својине** : Препис листа непокретности број : 13 249 К.О. Лозница са копијом плана парцеле бр.953-1/15-41 од 23.01.2015.године издати од РГЗ СКН Лозница.

5. **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-967/1 од 03.08.2015.** године урађен од стране ЈП „Град“ Лозница, урађен на основу члана 97.Закона о планирању и изградњи и члана 8. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница “, бр. 1/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09,81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр.22/15) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр.23/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

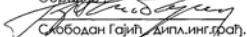
Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 1.050,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио :


Слободан Гајић, дипл.инг.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА:


Весна Стефановић, дипл.инг.грађ



НАЧНИК ОДЕЉЕЊА

Мироslав Павловић, дипл.правник

Достављено :

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- регистратору на увид,
- грађевинској инспекцији,