



Градска Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одељење за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: 51-308/2015-V
Датум: 18.08.2015.године
Лозница, ул.Карађорђева бр.2,

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву Мирковић Илије из Лознице, ул.Бранка Ћопића бр.13, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта у ул.Бранка Ћопића бр.13 у Лозници, на катастарској парцели бр.13513 К.О. Лозница, а на основу чланова 134.став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле тех. документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр.23/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола** инвеститору Мирковић Илији из Лознице, ул.Бранка Ћопића бр.13, којом се одобрава изградња породичног, стамбеног објекта Пр + 1; категорије - А, класификационе ознаке – 111 011; у Лозници, у ул.Бранка Ћопића бр.13 на катастарској парцели број 13513 К.О. Лозница, површина парцеле: 1.441,00м²; габарита: сложен, дат у пројектној документацији; спратности: Пр (приземље) + 1.спрат; максималне висине: 6,05м; УБГП: 235,03м²; предрачунске вредности: 11.718.000,00 динара.
- САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:**
 - Локацијски услови број: 353-100/2015-V од 08.07.2015.године издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
 - Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране „AliQuantum“ д.о.о. Нови Сад, ул.Трг Републике бр.20, оверен од стране главног пројектанта Зорана Р. Рашевића, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 J765 11 ИКС и са изјавом заступника Милана М.Брканлића, дипл.инж.грађ., лиценца број: 310 N292 14 ИКС, извршиоца техничке контроле Биро за прој. и инж. „Брканлић инжењеринг“ Милан Брканлић пр. Нови Сад, ул.Корнелија Станковића бр.11/46, о извршеној техничкој контроли;
 - Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране урађен од стране „AliQuantum“ д.о.о. Нови Сад, ул.Трг Републике бр.20, оверен од стране главног пројектанта Зорана Р.Рашевића, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 J765 11 ИКС и са изјавом заступника Милана М.Брканлића, дипл.инж.грађ., лиценца број: 310 N292 14 ИКС, извршиоца техничке контроле Биро за прој. и инж. „Брканлић инжењеринг“ Милан Брканлић пр., Нови Сад, ул.Корнелија Станковића бр.11/46, о извршеној техничкој контроли.
- УТВРЂУЈЕ се** висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -103.020,00-динара, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно и још 10% по основу недостајуће комуналне инфраструктуре. **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-1046/1 од 17.08.2015.године, урађен од стране Ј.П. „Град“ Лозница**, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.1/2015), саставни је део ове грађевинске дозволе.



4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .
5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .
6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .
7. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .
8. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Мирковић Илија из Лознице , ул.Бранка Ћопића бр.13, поднео је захтев овом Одељењу заведен под бројем 351-308/2015-V од 13.08.2015.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта у ул.Бранка Ћопића бр.13 , у Лозници , на катастарској парцели бр.13513 К.О. Лозница .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијске услове број: 353-100/2015-V од 08.07.2015.године издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране „AliQuantum“ д.о.о. Нови Сад , ул.Трг Републике бр.20, оверен од стране главног пројектанта Зорана Р.Рашевића,дипл.инж. арх. , лиценца број: 300 J765 11 ИКС и са изјавом заступника Милана М.Брканлића , дипл. инж.грађ. , лиценца број: 310 N292 14 ИКС , извршиоца техничке контроле Биро за пројект. и инжењ. „Брканлић инжењеринг“ Милан Брканлић пр. Нови Сад , ул.Корнелија Станковића бр.11/46 , о извршеној техничкој контроли ;
3. Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка :
 - 0. Главна свеска коју је урадио „AliQuantum“ д.о.о. Нови Сад , ул.Трг Републике бр.20, оверен од стране главног пројектанта Зорана Р. Рашевића , дипл.инж. арх. , лиценца број: 300 J765 11 ИКС ;
 - 1. Пројекат архитектуре који је урадио „AliQuantum“ д.о.о. Нови Сад , ул.Трг Републике бр.20 , оверен од стране одговорног пројектанта Зорана Р. Рашевића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 J765 11 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Милан М. Брканлић , дипл. инж.грађ. , лиценца број: 310 N292 14 ИКС ;
 - Елаборат енергетске ефикасности који је урадио „AliQuantum“ д.о.о. Нови Сад , ул.Трг Републике бр.20 , оверен од стране одговорног пројектанта Зорана Р. Рашевића , дипл. инж.арх. , лиценца број: 381 0240 12 ИКС .



Доказ о праву својине : Препис листа непокретности број : 13298 К.О. Лозница и копија плана к.п.бр.13513 К.О. Лозница од 21.05.2015.године, издати од РГЗ СКН Лозница .

- 5. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта , бр.03-1046/1 од 17.08.2015. године , урађен од стране Ј.П. „Град“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“ , бр.1/2015) .**

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135.Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09 , 64/10 , 24/11 , 121/12 , 42/13 , 50/13 , 98/13 , 132/14 и 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ , бр.22/15) и Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ , бр.23/15) , одлучено је као у диспозитиву овог решења .

Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 1.050.00 динара + 1.176.00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог .

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио :


Слободан Гајић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека :

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору на увид ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења .




Весна Стефановић, дипл. правник