Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-13882-CPI-2/2018
Заводни број : 351-452/2018-V
Датум : 27.06.2018.године
Л о з н и ц а, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву **инвеститора Игора Мишића,**из Лознице, ул.Станоја Главаша,бр.49. /захтев поднет преко пуномоћника Љиљане Лукић, из Лешнице), **за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта,** у **Лозници, на кат.парцели бр.4728 К.О.Лозница**, на основу чланова 134.став2 , 135. и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09 , 81/09-исправка , 64/10-одлука УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-одлука УС , 50/13-одлука УС , 98/13-одлука УС , 132/14 и 145/14) ,Члана 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (,,Сл. гласник РС“бр.113/15, 96/16 и 120/17) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката (,,Сл. гласник РС“ бр.23/15 и 77/15,58/16 и 96/16) и члана 136.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“бр. 18/16) **, доноси**

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **<u>ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола</u>** **инвеститору Игору Мишићу,из Лознице,** ул.Станоја Главаша,бр.49. /захтев поднет преко пуномоћника Љиљане Лукић, из Лешнице), **којом се одобрава изградња стамбеног објекта у Лозници, на кат.парцели бр.4728 К.О.Лозница,** категорије - **А** , класификационе ознаке – **111 011** , површине парцеле – **1003,00м²** (**918,00м²**); спратности :Пр - приземље ; УБГП објекта: **109,00 м²** ; Нето П објекта: **94,75 м²**; предрачунске вредности : **4.578.000,00 динара.**

2.САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

●**Локацијски услови** број;ROP-LOZ-13882-LOC-1/2018,заводни број: 353-110/2018-V од 19.06.2018.год. издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;
●**Извод из пројекта за грађевинску дозволу** који је урадио „Лукић пр Пројектни биро Лозница”, Улица Доситеја Обрадовића бр. 6, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Анице,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 К600 11, и са изјавом одговорног лица Субић Жике дипл.инг.арх. лиценца бр.300 7866 04,извршиоца техничке контроле „SUBIĆ COMPANY“д.о.о.Лозница,о извршеној техничкој контроли;
●**Пројекат за грађевинску дозволу** који је урадио „Лукић пр Пројектни биро Лозница”, Улица Доситеја Обрадовића бр. 6, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Анице,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 К600 11, и са изјавом одговорног лица Субић Жике дипл.инг.арх. лиценца бр.300 7866 04,извршиоца техничке контроле „SUBIĆ COMPANY“д.о.о.Лозница,о извршеној техничкој контроли;

<u>3,УТВРЂУЈЕ</u> **се висина доприноса за уређивање грађ.земљишта** за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу **<u>од-71.703,00-динара</u>** јер је ннвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву да ће допринос платити једнократно. **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-725/1 од 27.06.2018.године** , урађен од стране Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , **саставни је део ове грађевинске дозволе .**

4.Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

5.Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

6.Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

7.У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Игор Мишић,из Лознице, ул.Станоја Главаша,бр.49. /захтев поднет преко пуномоћника Љиљане Лукић, из Лешнице), **поднео је** овом Одељењу дана 22.06.2018. год**. захтев** заведен под бројем ROP-LOZ-13882-CPI-2/2018,заводни број-351-452/2018-V,**за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта, у Лозници, на кат.парцели бр.4728 К.О.Лозница,** категорије - **А** , класификационе ознаке – **111 011** , површине парцеле – **1003,00м²** (**918,00м²)**; спратности :Пр - приземље ; УБГП објекта: **109,00 м²** ; Нето П објекта: **94,75 м²**; предрачунске вредности : **4.578.000,00 динара.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1.Локацијске услове број: ROP-LOZ-13882-LOC-1/2018,заводни број: 353-110/2018-V од 19.06.2018.год

2. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** који је урадио „Лукић пр Пројектни биро Лозница", Улица Доситеја Обрадовића бр. 6, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Анице,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 К600 11, и са изјавом одговорног лица Субић Жике дипл.инг.арх. лиценца бр.300 7866 04,извршиоца техничке контроле „SUBIĆ COMPANY"д.о.о.Лозница,о извршеној техничкој контроли;

3.Пројекат за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска дозволу који је урадио „Лукић пр Пројектни биро Лозница", Улица Доситеја Обрадовића бр. 6, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Анице,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 К600 11.

-1. Пројекат архитектуре дозволу који је урадио „Лукић пр Пројектни биро Лозница", Улица Доситеја Обрадовића бр. 6, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Анице,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 К600 11, и са изјавом одговорног лица Субић Жике дипл.инг.арх. лиценца бр.300 7866 04,извршиоца техничке контроле „SUBIĆ COMPANY"д.о.о.Лозница,о извршеној техничкој контроли;

-2.Елаборат енергетске ефикасности који је урадио „Лукић пр Пројектни биро Лозница", Улица Доситеја Обрадовића бр. 6, оверен од стране главног пројектанта Велимира Јанковића,дипл.инг.маш, лиценца бр.381 0923 13.

-Технички опис хидротехничких инсталација и електроинсталација урађен од стране одговорног пројектанта Субић Анице,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 К600 11.

4.Доказ о праву својине: Препис листа непокретности број 13699 К.О.Лозница.

5.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-725/1 од 27.06.2018.год. урађен од стране ЈП„Град"Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год**.**

6.Пуномоћје, од 25.05.2018.год.дато од стране инвеститора на име Љиљане Лукић, из Лешнице.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. („Сл. гласник РС“ бр.72/09 , 81/09-исправка , 64/10-одлука УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-одлука УС , 50/13-одлука УС , 98/13-одлука УС , 132/14 и 145/14) ,Члана 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (,,Сл. гласник РС“бр.113/15, 96/16 и 120/17) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката (,,Сл. гласник РС“ бр.23/15 и 77/15,58/16 и 96/16)одлучено је као у диспозитиву овог решења.

-Таксе за ово решење наплаћене су у износу од : 1.110,00 динара и 545,00 динара
-Накнада АПР-у за вођење централне евиденције 3.000,00 динара

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :
Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфрастуктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења.
Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 460,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:
Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр.планер

Доставити :
-подносиоцу захтева ,
-у списе ,
-регистратору .
-грађевинској инспекцији ,
-имаоцима јавних овлашћења.