

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: 351-149/2015-V
Датум: 16.06.2015.год.
Л о з н и ц а , ул.Карађорђева бр.2

Градска управа града Лозница-Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву **Живановић Игњата из Лознице , ул. Његошева бр.15 , за издавање грађевинске дозволе за доградњу приземља и надградњу спрата на постојећем стамбеном објекту , на катастарској парцели бр.5527 К.О.Лозница** на основу чланова 134.став2 , 135. и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09 , 81/09-исправка , 64/10-одлука УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-одлука УС , 50/13-одлука УС , 98/13-одлука УС , 132/14 и 145/14) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“бр.22/15) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“ бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“бр.30/10) , доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Живановић Игњату из Лознице , ул. Његошева бр.15, којом се одобрава доградња приземља и надградња спрата на постојећем стамбеном објекту , на катастарској парцели бр.5527 К.О.Лозница , категорије - А , класификационе ознаке – 111 011 , површине парцеле – 708,00м² ; спратности :Пр +Пк ; УБГП објекта: 264,18 м² ; УБГП доградње : 144,18м² ; предрачунске вредности : 3.456 000,00 динара.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- Локацијски услови бр.353-44/2015-V од 30.04.2015.год.** издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу** који је урадио Биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

- Пројекат за грађевинску дозволу** који је урадио Биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива **у износу од -173,201,00- динара** јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-750/1 од 15.06.2015.год. урађен од стране ЈП „Град“Лозница** , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год. , саставни је део ове грађевинске дозволе.

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-74 15 38 843-29 (модел 97 , позив на број 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

4. Уговор о заједничком улагању средстава у изградњи енергетских објеката-замена поља НН мреже, у циљу реализације услова за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, бр. 7191 од 10.06.2015. год., закључен између Инвеститора и ЕПС ПД - Електросрбија" д.о.о. Краљево Електродистрибуција Лозница/Лозница,

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Живановић Игњат из Лознице, ул. Његошева бр. 15, поднео је овом Одељењу дана 22.05.2015. год. захтев заведен под бројем 351-123/2015-V за издавање грађевинске дозволе за доградњу приземља и надградњу спрата на постојећем стамбеном објекту, на катастарској парцели бр. 5527 К.О. Лозница, категорије - А, класификационе ознаке - 111 011, површине парцеле - 708,00 м²; спратности: Пр + Пк; УБП објекта: 264,18 м²; УБП доградње: 144,18 м²; предрачунске вредности: 3.456 000,00 динара. Предметни захтев је 25.05.2015 год. окончан Закључком, због недостајућег уговора склопљеног између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, о начину обезбеђивања недостајуће инфраструктуре.

Инвеститор је дана 10.06.2015. год. поднео усаглашен захтев заведен под бројем 351-149/2015-V.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијски услови бр. 353-44/2015-V од 30.04.2015. год. издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урадио Биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Субић Анице, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 6600 11, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“, Ул. Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка:

- **0. Главна свеска** коју је урадио биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, а одговорни пројектант је Жико П. Субић; лиценца бр. 300 7866 04,

- **1. Пројекат архитектуре** који је урадио биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 7866 04, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Субић Аница, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 6600 11

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране овлашћеног лица Грујичић Миленко, дипл. инж. маш., лиценца бр. 381 0908 13,

4. Доказ о праву својине: Препис листа непокретности број 9588 К.О. Лозница, од 12.02.2015. год. са копијом плана парцеле бр. 953-1/15-114 од 12.02.2015. год. издати од РГЗ СКН Лозница;

5.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. бр.03-750/1 од 15.06.2015.год. урађен од стране ЈП „Град“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год.

6.Уговор о заједничком улагању средстава у изградњи енергетских објеката-замена поља НН мреже, у циљу реализације услова за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.бр.7191 од 10.06.2015.год., закључен између Инвеститора и ЕПС ПД - Електросрбија“ д.о.о.Краљево Електродистрибуција ЛозницаЛозница,

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр.22/15) и Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.23/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 1.050,00 динара + 721,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

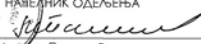

Славица Николић-Санадер,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:


Весна Стефановић,дипл.инг.грађ



НАВЕДНИК ОДЕЉЕЊА


Милица Павловић, дипл.правник

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.