Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-176-CPI-4/2021
Заводни број: 351-583/2021-V
Датум: 31.05.2021.године
Лозница , Карађорђева 2

Одељење за план. и изградњу Градске управе Града Лознице решавајући по захтеву инвеститора **Друштва за производњу и промет „ИНТЕР-ИНВЕСТ“ д.о.о. Лозница** (МБ: 06333346), Лозница, Карађорђева 10/2 **, Миле** (Момчило) **Перишић** (ЈМБГ: 1612952715525), Београд, Чукарица, Матије Бана 14/4 **, Станојке** (Михаило) **Петковић** (ЈМБГ: 1210954719012) , Нови Београд , Милутина Миланковића 192/4/12 **, Дејана** (Предраг) **Петковића** (ЈМБГ: 0602983710409) , Нови Београд , Милутина Миланковића 192/4/12 **и Срђана** (Предраг) **Петковића** (ЈМБГ: 1403986710362) **,** Нови Београд, Алексиначких рудара 26/6/23 , **поднетог од пуномоћника Драгана** (Светислав) **Пајића** (ЈБМГ: 3112964773649) из Лознице , Васе Чарапића 2/Пк/023 , **за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова – обезбеђења темељне јаме и суседних објеката и парцела на к.п.број: 8686 К.О. Лозница , у ул.Кнеза Михаила ,** а на основу члана 137. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) , **доноси :**

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститорима Друш. за производњу и промет „ИНТЕР-ИНВЕСТ“ д.о.о. Лозница** (МБ: 06333346), Лозница, Карађорђева 10/2 , **Мили** (Момчило) **Перишић** (ЈМБГ: 1612952715525), Београд, Чукарица, Матије Бана 14/4 , **Станојци** (Михаило) **Петковић** (ЈМБГ:1210954719012) , Нови Београд , Милутина Миланковића 192/4/12 , **Дејану** (Предраг) **Петковићу** (ЈМБГ: 0602983710409), Нови Београд, Милутина Миланковића 192/4/12 **и Срђану** (Предраг) **Петковићу** (ЈМБГ: 1403986710362) , Нови Београд , Алексиначких рудара 26/6/23 **, којом се одобрава извођење припремних радова – обезбеђење темељне јаме и суседних објеката и парцела на кат.парцели број: 8686 К.О. Лозница , у ул.Кнеза Михаила ,** у свему према приложеној техничкој документацији **.**

2. **САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**
   - **Локацијски услови број: ROP-LOZ-176-LOC-3/2021** , зав.бр.353-76/2021-V , од 25.03.2021. године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице **;**
   - **Извод из Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу за извођење припремних радова** урађен од Архитектонско-инж.бироа „VERA 101“ Вера М.Дишић пр. , Лозница , К.Абрашевића 9, оверен од главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиценца бр.300 8163 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Зорана С. Максића , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 310 6373 03 ИКС , извршиоца техничке контроле „SGR MAXING“ Зоран Максић пр. , Лозница , о извршеној техничкој контроли **.**

3. **Грађевинска дозвола престаје да важи** ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола **.**
4. **У случају штете** настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Друштво за производњу и промет „ИНТЕР-ИНВЕСТ“ д.о.о. Лозница (МБ: 06333346) , Лозница , Карађорђева 10/2 **, Мила** (Момчило) **Перишић** (ЈМБГ: 1612952715525) , Београд, Чукарица, Матије Бана 14/4**, Станојка** (Михаило) **Петковић** (ЈМБГ: 1210954719012), Нови Београд , Милутина Миланковића 192/4/12**, Дејан** (Предраг) **Петковић** (ЈМБГ: 0602983710409) , Нови Београд, Милутина Миланковића 192/4/12 **и Срђан** (Предраг) **Петковић** (ЈМБГ: 1403986710 362) **,** Нови Београд, Алексиначких рудара 26/6/23 , **поднели су захтев овом Одељењу** , број: ROP-LOZ-176-CPI-4/2021 , заводни број: 351-583/2021-V , дана 25.05.2021.године , путем ЦИС-а , преко пуномоћника **Драгана** (Светислав) **Пајића** (ЈБМГ: 3112964773649) из Лознице , Васе Чарапића 2/Пк/023 , **за извођење припремних радова – обезбеђење темељне јаме и суседних објеката и парцела на кат.парцели број: 8686 К.О. Лозница , у ул.Кнеза Михаила .**

Уз захтев за издавање грађ.дозволе инвеститори су приложили следећу документацију**:**

1. **Локацијски услови број: ROP-LOZ-176-LOC-3/2021 ,** зав.бр.353-76/2021-V , од 25.03.2021. године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице **;**
2. **Извод из Пројекта за грађевинску дозволу** урађен од Арх.-инж.бироа „VERA 101“ Вере Д. М.Дишић пр. , Лозница , К.Абрашевића 9 , оверен од главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиц.бр.300 8163 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Зорана С. Максића , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 310 6373 03 ИКС , извршиоца техничке контроле „SGR MAXING“ Зоран Максић пр. , Лозница , о извршеној техничкој контроли **;**
3. **Пројекат за грађевинску дозволу за извођење припремних радова:**
   - **0. Главна свеска** коју је урадио Архитектонско-инжењерски биро „VERA 101“ Вера Митровић Дишић пр. , Лозница , К.Абрашевића 9 , оверен од главног пројектанта Вере Д. Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиценца број: 300 8163 04 ИКС **;**
   - **10.2. Пројекат припремних радова – пројекат обезбеђења темељне јаме** , који је урадило Г.П. „EUROIMPEX“ д.о.о. Лозница , Јована Цвијића 12 , оверен од одговорног пројектанта Горана Ђ.Разића , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 311 E354 07 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Зоран С.Максић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 310 6373 03 ИКС **;**
   - **Елаборат о геотехничким условима изградње** који је урадио „Паштрићанац“ д.о.о. Ваљево , број: 70 од 21.05.2021.године , а овлашћено лице је Ненад М.Гавриловић , дипл. инж.геологије , лиценца број: 391 N160 14 ИКС **;**
4. **Доказ о праву својине – Извод из листа непокретности број: 6446 К.О. Лозница и** копија плана к.п.број: 8686 и 8685 К.О. Лозница , број: 953-006-7559/2021 од 17.05.2021.године , издати од РГЗ СКН Лозница , са правом трајне службености права пролаза **;**
5. **Сагласност** , број: 03-10/392-1 од 21.12.2020.године , од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница за службеност пролаза преко дела к.п.бр.11958/1 К.О. Лозница за прилаз к.п.број: 8686 и 8685 К.О. Лозница **;**
6. **Катастарско-топографски план за к.п.бр.8686 К.О. Лозница** од октобра 2020.год. , урађен од Геод.радње „Геопремер“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница , који је оверио инж.геод.Никола П. Новаковић , геод.лиценца другог реда бр.02 0160 12 РГЗ **;**
7. **Овлашћења** за подношење захтева достављена у складу са важећим правилницима **.**

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за припремне радове поднео сву потребну документацију из члана 137. Закона планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) , **одлучено је као у диспозитиву овог решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 14.768,00 динара + 5.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.глас.РС“,бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-испр. , 50/18 , 38/19 и 98/20) , наплаћене су у износу од : 320,00 динара + 5.660,00 динара **.**

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфрастуктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења **.**

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун бр.840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице **.**

Обрадио
Слободан Гајић , дипл.инг.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА	**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**
Весна Стефановић , дипл.инг.грађ.	**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

Достављено :
- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС **.**