Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број: ROP-LOZ-4243-CPI-3/2016
Заводни број: 351-121/2016-V
Датум: 09.05.2016.год.
Л о з н и ц а , ул.Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву **правног лица-хришћанског хуманитарног удружења„Хлеб живота",**ул.Ивана Проте Матеје бр.41,Београд, ,(пономоћник Зоран Глишић, из Корените),**за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и надградњу постојећег помоћног објекта**(према листу непокретности објекат бр.6),**са пренаменом истог у породични стамбени објекат, у функцији сеоског домаћинства,спратности По+Пр+Пк , на кат.парцели бр.1067/2 К.О.Текериш ,** на основу чланова 134.став2 , 135. и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр.72/09 , 81/09-исправка , 64/10-одлука УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-одлука УС , 50/13-одлука УС , 98/13-одлука УС , 132/14 и 145/14) ,Члана 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС"бр.113/15) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС" бр.23/15 и 77/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ" бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС"бр.30/10) , доноси

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору хришћанском хуманитарном удружењу„Хлеб живота",**ул.Ивана Проте Матеје бр.41,Београд, **којом се одобрава реконструкција, доградња и надградња постојећег помоћног објекта**(према листу непокретности објекат бр.6),**са пренаменом истог у породични стамбени објекат, у функцији сеоског домаћинства,спратности По+Пр+Пк , на кат.парцели бр.1067/2 К.О.Текериш,** категорије **- А** , класификационе ознаке – **111 011** , површине парцеле – **2518,00м²** ; УБГП објекта: **269,05 м²** ; предрачунске вредности : **9.000.000,00 динара.**

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

●**Локацијски услови бр.353-48/2016-V** од 25.04.2016.год. издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице **;**

●**Извод из пројекта за грађевинску дозволу** који је урађен од стране Агенције за грађевинарство ,,Европројект 10"Лозница, ул.9.маја бр.11, оверен од одговорног пројектанта Борисава М.Диздаревића , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 311 4840 03 ИКС, и са изјавом одговорног лица Максић Зорана дипл.инг.грађ. лиценца бр.310 6373 03,извршиоца техничке контроле „СГР МАКСИНГ"Зоран Максић пр. Лозница ,Ул.Слободана Пенезића,бб, З.Ц.Слога, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

●**Пројекат за грађевинску дозволу** који је урађен од стране Агенције за грађевинарство ,,Европројект 10"Лозница, ул.9.маја бр.11, оверен од одговорног пројектанта Борисава М.Диздаревића , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 311 4840 03 ИКС, и са изјавом одговорног лица Максић Зорана дипл.инг.грађ. лиценца бр.310 6373 03,извршиоца техничке контроле „СГР МАКСИНГ"Зоран Максић пр. Лозница ,Ул.Слободана Пенезића,бб, З.Ц.Слога, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

3. **УТВРЂУЈЕ** **се** на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год. и дописа бр.03-391/1 од 09.05.2016.год. урађеног од стране ЈП„Град“ **да инвеститор НИЈЕ У ОБАВЕЗИ уплате доприноса за уређивање грађевинског земљишта.**

4.Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова **у року од две године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5.Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор,хришћанско хуманитарно удружења„Хлеб живота”,ул.Ивана Проте Матеје бр.41,Београд ,поднело је преко пономоћника Зорана Глишића, из Корените, овом Одељењу дана 27.04.2016. год.захтев заведен под бројем ROP-LOZ-4243-CPI-3/2016,заводни број-351-121/2016-V,за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и надградњу постојећег помоћног објекта(према листу непокретности објекат бр.6),са пренаменом истог у породични стамбени објекат, у функцији сеоског домаћинства,спратности По+Пр+Пк , на кат.парцели бр.1067/2 К.О.Текериш; категорије - А , класификационе ознаке – 111 011 , површине парцеле – 2518,00м² ; УБГП објекта: 269,05 м² ; предрачунске вредности : 9.000.000,00 динара.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијске услове бр.353-48/2016-V од 25.04.2016.год. издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

2. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** који је урађен од стране Агенције за грађевинарство ,,Еуропројект 10“Лозница, ул.9.маја бр.11, оверен од одговорног пројектанта Борисава М.Диздаревића , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 311 4840 03 ИКС, и са изјавом одговорног лица Максић Зорана дипл.инг.грађ. лиценца бр.310 6373 03,извршиоца техничке контроле „СГР МАКСИНГ”Зоран Максић пр. Лозница ,Ул.Слободана Пенезића,бб, З.Ц.Слога, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

3.Пројекат за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска која је урађена од стране Агенције за грађевинарство ,,Еуропројект 10“Лозница, ул.9.маја бр.11, оверен од одговорног пројектанта Борисава М.Диздаревића , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 311 4840 03 ИКС, и са изјавом одговорног лица Максић Зорана дипл.инг.грађ. лиценца бр.310 6373 03,извршиоца техничке контроле „СГР МАКСИНГ”Зоран Максић пр. Лозница ,Ул.Слободана Пенезића,бб, З.Ц.Слога, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

-1. Пројекат архитектуре који је урађен од стране Агенције за грађевинарство ,,Еуропројект 10“Лозница, ул.9.маја бр.11, оверен од одговорног пројектанта Борисава М.Диздаревића , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 311 4840 03 ИКС, и са изјавом одговорног лица Максић Зорана дипл.инг.грађ. лиценца бр.310 6373 03,извршиоца техничке контроле „СГР МАКСИНГ”Зоран Максић пр. Лозница ,Ул.Слободана Пенезића,бб, З.Ц.Слога, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

-2.Елаборат енергетске ефикасности који је урађен од стране СЗР ,,Термогас - инжењеринг“Лозница, ул.Јована Цвијића бр.9, оверен од стране одговорног лица Бранислава Тошића, дипл.маш.инг. лиценца бр.381 0364 12.

4.Доказ о праву својине : Препис листа непокретности број 547 К.О.Текериш, од 04.04.2016.год. са копијом плана парцеле бр.953-1/16-263 од 04.04.2016.год. издати од РГЗ СКН Лозница ;

5. Обрачун доприноса којим је УТВРЂЕНО да на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год. и дописа бр.03-391/1 од 09.05.2015.год. урађеног од стране ЈП„Град“**, инвеститор НИЈЕ У ОБАВЕЗИ уплате доприноса за уређивање грађевинског земљишта**

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и у складу са члановима 16.-23.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (,,Сл. гласник РС“бр.113/15) и Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката (,,Сл. гласник РС“ бр.23/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

-Таксе за ово решење наплаћене су у износу од : 1.050,00 дин. + 1.345,00 дин.
-Накнада АПР-у за вођење цент. евиденције наплаћена је у износу од 3000,00 дин.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфрастуктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

Шеф Одсека :

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Милица Павловић, дипл. правник