

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Бр. 351-111/2015-V
Датум : 22.05.2015.год.
Лозница , ул.Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву Петровић Гроздани из Лознице , улица Церска број 27 за издавање грађевинске дозволе за стамбено-пословни објекат (вулканизерска радња) , спратности Пр+1 , на катастарској парцели бр.5884 К.О.Лозница , улаз из улице Војводе Путника , на основу чланова 134.став2 , 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исправка , 64/10-одлука УС , 24/11,121/12 , 42/13-одлука УС , 50/13-одлука УС , 98/13-одлука УС , 132/14 и 145/14) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15) , Правилника о садржини , начини и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр.23/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“ бр.33/97 , 31/01 и „Сл.гласник РС“бр.30/10) доноси :

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола** инвеститору Петровић Гроздани из Лознице , улица Церска бр.27 , којом се одобрава изградња стамбено-пословног објекта (вулканизерска радња) , категорије - А , класификационе ознаке - 111011 , у Лозници , улаз из улице Војводе Путника , на кат. парцели број 5884 К.О.Лозница , површине парцеле : 6290м² , габарита : сложен , дат у пројектној документацији ; спратности : Пр+1 ; мах. висине : 9,80м ; УБГП : 230,13м² ; предрачунске вредности : 5.684.777,00 динара.
- САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**
 - Локацијска дозвола број 353-154/2014-V од 17.03.2015.године издата од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице са клаузулом правоснажности од 23.03.2015.године ;
 - Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране SBZP „WALL“ пр.Невена Јанковић , Лозница , ул.Кнеза Милоша бр.16 , оверен од стране главног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А. Субић , дипл.инж.арх. , лиценца 300 К600 11 извршиоца техничке контроле СЗР„БЛАГОВЕСТИ“ пр.Субић Аница , Лозница , ул.И.Г.Ковачића бр.5 о извршеној техничкој контроли ;
 - Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране SBZP „WALL“ пр.Невена Јанковић , Лозница , ул.Кнеза Милоша бр.16 , оверен од стране главног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А. Субић , дипл.инж.арх. , лиценца 300 К600 11 извршиоца техничке контроле СЗР„БЛАГОВЕСТИ“ пр.Субић Аница , Лозница , ул.И.Г.Ковачића бр.5 о извршеној техничкој контроли .
- УТВРЂУЈЕ се** висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -464.203,00-динара јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 03-648/1 од 20.05.2015.године урађен од стране ЈП „Град“Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.1/2015) , саставни је део ове грађевинске дозволе.



4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број 18-059) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.
5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.
6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .
7. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Петровић Гроздана из Лознице, улица Церска број 27 поднела је захтев овом Одељењу заведен под бр. 351-111/2015-V од 18.05.2015.године за издавање грађевинске дозволе.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијску дозволу бр.353-154/14-V од 17.03.2015.год. издату од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице са клаузулом правоснажности од 23.03.2015.године.
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране SBZP „WALL“ пр.Невена Јанковић , Лозница , ул.Кнеза Милоша бр.16 , оверен од стране главног пројектанта Жике П.Субића,дипл.инж.арх. , лиценца 300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић, дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 К600 11 извршиоца техничке контроле СЗР„БЛАГОВЕСТИ“ пр.Субић Аница, Лозница , ул.И.Г.Ковачића бр.5 о извршеној техничкој контроли.
3. Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка :
 - 0. Главна свеска коју је урадио SBZP „WALL“ пр.Невена Јанковић , Лозница , ул.Кнеза Милоша бр.16 , оверен од стране главног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца 300 7866 04 ИКС ;
 - 1. Пројекат архитектуре који је урадио SBZP „WALL“ пр.Невена Јанковић , Лозница , ул.Кнеза Милоша бр.16 , оверен од стране одговорног пројектанта Жике П. Субића , дипл.инж.арх. , лиценца 300 7866 04 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Анице А.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 К600 11 ИКС ;
 - 2. Пројекат конструкције који је урадио SBZP „WALL“ пр.Невена Јанковић , Лозница , ул.Кнеза Милоша бр.16 , оверен од стране одговорног пројектанта Жике П. Субића , дипл.инж.арх. , лиценца 300 7866 04 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Анице А.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 К600 11 ИКС ;
 - 3. Пројекат хидротехничких инсталација који је урадио SBZP „WALL“ пр.Невена Јанковић,Лозница,ул.Кнеза Милошабр.16, оверен од стране одговорног пројектанта Жике П. Субића, дипл.инж.арх. , лиценца 300 7866 04 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Анице А.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 К600 11 ИКС ;
 - 4. Пројекат електроенергетских инсталација који је урадио SBZP „WALL“ пр.Невена Јанковић , Лозница , ул.Кнеза Милоша бр.16 , оверен од стране одговорног пројектанта Радивоја В.Јаковљевића , дипл.инж.ел. , лиценца број 352 1097 03 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Зоран Р.Капетановић , дипл.инж.ел. , лиценца број 350 Е046 06 ИКС ;

Елаборат енергетске ефикасности који је урадила Агенција за инжењеринг „КВАНТ“ Лозница, ул.С.Главаша бр.21, овлашћено лице је Миленко Р.Грујичић, дипл.инж.маш., лиценца број 381 0908 13 ИКС.

4. Доказ о праву својине : Препис листа непокретности број : 1258 К.О. Лозница и копија плана к.п.бр.5884 К.О.Лозница од 10.11.2014.године издати од РГЗ СКН Лозница .
5. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-648/1 од 20.05.2015.год. урађен од стране Ј.П.„Град“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“ бр.1/2015) .

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09 , 81/09-исправка , 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“бр.22/15) и Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.23/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 1.050,00 динара + 1.160,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

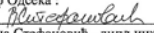
Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио:


Слободан Гајић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека :


Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору на увид ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА


Миливој Павловић, дипл. правник