

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-37872-CPI-2/2018
Заводни број: 351-36/2018-V
Датум: 24.01.2018.године
Лозница, ул.Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по **захтеву Грађевинског предузећа „ПЕЈАК - ТИМ ЛО ГРАДЊА“ д.о.о. Бања Ковиљача** (матични број правног субјекта : 21334693), ул.Маршала Тита бр.146, Бања Ковиљача, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у функцији туризма Пр + 3.спрата, у Бањи Ковиљачи, у ул.Маршала Тита бр.146/е, на катастарској парцели бр.179/15 К.О. Бања Ковиљача, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.23/15, 77/15, 58/16 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016), **доноси :**

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- 1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Грађевинском предузећу „ПЕЈАК - ТИМ ЛО ГРАДЊА“ д.о.о. Бања Ковиљача (матични бр.правног субјекта: 21334693), ул.Маршала Тита бр.146, Бања Ковиљача, којом се одобрава изградња Стамбеног објекта у функцији туризма и прикључног гасовода са мерно-регулационом станицом, спратности: Пр + 3 (приземље + три спрата), категорије објекта – В, класификационог броја – 112 222, на кат. парцели број: 179/15 у К.О. Бања Ковиљача, у Б.Ковиљачи, у ул.Маршала Тита бр.146/е, површина парцеле – 3.257,00м²; габарита : у приземљу 73,00м x 15,00м, површина земљишта под објектом 1.095,00м²; намене : објекат се састоји се из две функционалне целине (два независна улаза) са по 44 стамбене јединице, у приземљу по 11 стамбених јединица у сваком улазу, а спратне етаже су пројектоване као типске и свака има по 11 стамбених јединица у сваком улазу, **што укупно износи 88 стамбених јединица у читавом објекту за које је обезбеђено потребних 88 паркинг места** и то у оквиру к.п.бр.179/15 је предвиђена изградња 53 паркинг места, а осталих 35 паркинг места је већ обезбеђено у оквиру грађевинског комплекса; максималне висине - слеме: 16,89м; УБГП : 4.499,40м² (укупне нето површине 3.948,84м²); предрачунске вредности : 135.000.000,00 динара без ПДВ-а.**
- 2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**
 - **Локацијски услови** бр.ROP-LOZ-37872-LOC-1/2017, зав.бр.353-242/2017-V, од 28.12.2017. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;
 - **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урађен од Инжењерске делатности и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, ул.Ж.Јовановића бр.19а, оверен од стране главног пројектанта Јелене З.Грујић Анђелић, мастер инж.арх., лиц.бр.300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 К600 11 ИКС, извршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Субић Аница пр., ул.И.Г.Ковачића бр.5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;
 - **Пројекат за грађевинску дозволу** урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, ул.Ж.Јовановића бр.19а, оверен од стране главног пројектанта Јелене З.Грујић Анђелић, мастер инж.арх., лиц.бр.300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 К600 11 ИКС, извршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Субић Аница пр., ул.И.Г.Ковачића бр.5, Лозница, о извршеној техничкој контроли.

3. **УТВРЂУЈЕ** се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу **од -5.805.627,00-динара** јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-74/1 од 22.01.2018.године , урађен од стране Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.1/2015) , саставни је део ове грађевинске дозволе .**
4. **Инвеститор је у обавези** да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **840-741538843-29** (модел 97 , позив на број: 18-059) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .
5. **Грађевинска дозвола престаје да важи** ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .
6. **Грађевинска дозвола престаје да важи** ако се у року од пет година , од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола , не изда употребна дозвола .
7. **Инвеститор је дужан** да овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .
8. **Инвеститор је дужан** да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .
9. **У случају штете** настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Грађевинско предузеће „ПЕЈАК - ТИМ ЛО ГРАДЊА“ д.о.о. Б.Ковиљача (матични бр.правног субјекта: 21334693) , ул.Маршала Тита бр.146, Б.Ковиљача , поднео је захтев овом Одељењу, број: ROP-LOZ-37872-CPI-2/2018 , зав.бр.351-36/2018-V, дана 19.01.2018.године , за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у функцији туризма Пр + 3.спрата , у Бањи Ковиљачи , у ул.Маршала Тита бр.146/е , на кат.парцели бр.179/15 К.О. Бања Ковиљача .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима :

1. **Локацијски услови** бр.ROP-LOZ-37872-LOC-1/2017 , зав.бр.353-242/2017-V , од 28.12.2017. године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;
2. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урађен од Инжењерске делатности и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , ул.Ж.Јовановића бр.19а , оверен од стране главног пројектанта Јелене З.Грујић Анђелић, мастер инж.арх. , лиц.бр.300 P285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 K600 11 ИКС , извршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Субић Аница пр. , ул.И.Г. Ковачића бр.5 , Лозница , о извршеној техничкој контроли ;
3. **Пројекат за грађевинску дозволу :**
 - **0. Главна свеска** урађена од Инжењерске делатности и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , ул.Ж.Јовановића бр.19а , оверена од стране главног пројектанта Јелене З.Грујић Анђелић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 P285 17 ИКС ;

- **1. Пројекат архитектуре** урађен од Инжењерске делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница , ул.Ж.Јовановића бр.19а , оверен од стране одговорног пројектанта Јелене З.Грујић Анђелић, маст.инж.арх., лиц.бр.300 Р285 17 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Аница А.Субић , д.и.арх. , лиц. бр.300 К600 11 ИКС ;
 - **2. Пројекат конструкције** који је урадио Пројектни биро „ПАН ПРОЈЕКТ“ Лозница , оверен од стране одговорног пројектанта Зорана С.Пејаковића , дипл.грађ.инж. , лиценца број: 310 4012 03 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Жељко С.Ракић , дипл.грађ.инж. , лиценца бр.311 С148 05 ИКС ;
 - **3. Пројекат хидротехничких инсталација** урађен од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница , ул.Жикице Јовановића бр.19а , оверен од стране одговорног пројектанта Јелене З.Грујић Анђелић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 Р285 17 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Аница А.Субић , д.инж.арх. , лиценца број: 300 К600 11 ИКС ;
 - **4. Пројекат електроенергетских инсталација** урађен од Инжењерске делатности и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , ул.Жикице Јовановића бр.19а , оверен од стране одговорног пројектанта Радивоја В.Јаковљевића , дипл.инж.ел. , лиценца број: 352 1097 03 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Ристо Д.Радосављевић , дипл.инж.ел. , лиценца број: 350 В033 05 ИКС ;
 - **5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација** урађен од Инжењерске делатности и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , ул.Ж.Јовановића бр.19а , оверен од стране одговорног пројектанта Радивоја В.Јаковљевића, дипл.инж.ел. , лиценца број: 352 1097 03 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Ристо Д.Радосављевић , дипл.инж.ел. , лиценца број: 350 В033 05 ИКС ;
 - **6. Пројекат машинских инсталација** урађен од Инжењерске делатности и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , ул.Жикице Јовановића бр.19а , оверен од стране одговорног пројектанта Мирослава М.Божића, дипл.инж.маш. , лиц.бр.330 О864 160 ИКС заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Бранислав М.Тошић , дипл. инж.маш. , лиценца број: 330 А945 05 ИКС ;
 - **Елаборат заштите од пожара** који је урадило Друш. за заштиту од пожара „Пожар-гас“ д.о.о. Лозница , ул.Георгија Јакшића бб , оверен од стране овлашћеног лица Миломира Ц.Ковачевића , дипл.инж.техн. , лиценца број: 371 1684 10 ИКС , овлашћење МУП РС 07 број: 152-202/13 ;
 - **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од Инжењерске делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница , ул.Ж.Јовановића бр.19а , оверен од стране овлашћеног лица Велемира М.Јанковића , дипл.инж.маш. , лиценца број: 381 0923 03 ИКС .
- 4. Доказ о праву својине - Препис листа непокретности број : 13209 К.О. Лозница** и копија плана парцеле к.п.бр.179/15 К.О. Бања Ковиљача , број: 953-1/17-1450 од 05.12.2017.године , издати од РГЗ СКН Лозница ;
- 5. Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима ;
- 6. Уговор између инвеститора и имаоца јавног овлашћења** ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд , огранак ЕД Лозница , број: 8Ј.ооо-Д.09.14-14172/1 од 18.01.2018.године .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта за изградњу стамбеног објекта у функцији туризма Пр+З.спрата , у ул.М.Тита бр.146/е , на кат.парцели бр.179/15 К.О. Бања Ковиљача, у Б.Ковиљачи, **број: 03-74/1 од 22.01.2018.године** , урађен од стране Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , који инвеститор има измирити до почетка грађења објекта и уз пријаву радова доставити доказ надлежном органу .

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/15 , 96/16 и 120/17) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.23/15, 77/15, 58/16 и 96/16) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016) , одлучено је као у диспозитиву овог решења .

Такса и накнаде за ово решење наплаћене су у износу од : 22.500,00 динара + 5.000,00 динара + 1.110,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог.**

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а са одговарајућом таксом и са уплатом на име таксе у износу од 460,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио :

Слободан Гајић , дипл.инг.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инг.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .