



Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: 351-58/2015-V

Датум: 07.04.2015.год.

Л о з н и ц а , ул.Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву „ГРАДЕКС“ д.о.о. из Лознице, ул. Учитељска бр. 12, за издавање грађевинске дозволе за изградњу **ПРВЕ ЕТАПЕ** вишепородичног стамбеног објекта од Пр+3 до Пр+4, на катастарској парцели бр. 3483/1 К.О. Лозница, на основу чланова 134. став 2, 135, 136, и 137. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле тех. документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору „ГРАДЕКС“ д.о.о. из Лознице, ул. Учитељска бр. 12, којом се одобрава изградња **ПРВЕ ЕТАПЕ вишепородичног стамбеног објекта од Пр+3 до Пр+4**, категорије - В, класификационе ознаке - 112222, у Лозници, на углу улице Мине Караџић и ул. Планирана VIII, на катастарској парцели број 3483/1 К.О. Лозница, површине парцеле - 1362м², габарита : у приземљу 13,40м x 38,23м ; спратности : од Пр+3 до Пр + 4 ; мах. висине : 17,69м ; **УБГП : 2172,39м²** ; предрачунске вредности : 74.250.400,00 динара.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- Локацијска дозвола бр. 353-138/2014-V од 27.11.2014.год. издата од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, а која је правоснажна од 23.01.2015.године ;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Друштва за консалтинг, промет и услуге „SUBIC COMPANY“ д.о.о. Лозница, ул. И.Г.Ковачића бр. 5, оверен од стране главног пројектанта Жике Субића, дипл. инж. арх., лиценца 300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Субић Аниче, дипл. инж. арх., лиценца 300К 600 11 извршиоца техничке контроле „БЛАГОВЕСТИ“ пр. Субић Аница, Лозница о извршеној техничкој контроли ;
- Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране Друштва за консалтинг, промет и услуге „SUBIC COMPANY“ д.о.о. Лозница, ул. И.Г.Ковачића бр. 5, оверен од стране главног пројектанта Жике Субића, дипл. инж. арх., лиценца 300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Субић Аниче, дипл. инж. арх., лиценца 300К 600 11 извршиоца техничке контроле „БЛАГОВЕСТИ“ пр. Субић Аница, Лозница о извршеној техничкој контроли .



3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -1.541.254,00- динара јер је инвеститор остварио умањење у износу од 35% по основу недостајуће комуналне инфраструктуре и 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-437/1 од 07.04.2015.год. урађен од стране ЈП „Град“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год., саставни је део ове грађевинске дозволе.
4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-742253843-87 (модел 97, позив на број 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.
5. Инвеститор је дужан да поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе за другу етапу са потребном документацијом најкасније у року од 6 месеци од дана правоснажности решења о издавању грађевинске дозволе за прву етапу изградње објекта ;
6. Грађевинска дозвола (за прву и другу етапу) престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.
7. Грађевинска дозвола (за прву и другу етапу) престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.
8. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор „ГРАДЕКС“ д.о.о. из Лознице, ул.Учитељска бр.12 поднео је захтев овом Одељењу заведен под бројем 351-58/2015-V од 01.04.2015.год. за издавање грађевинске дозволе.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за ПРВУ ЕТАПУ инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијска дозвола број 353-138/2014-V од 27.11.2014. године ;
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Друштва за консалтинг, промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5, оверен од стране главног пројектанта Жике Субића, дипл.инж.арх., лиценца 300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Субић Анице, дипл.инж.арх., лиценца 300К 600 11 извршиоца техничке контроле „БЛАГОВЕСТИ“ пр.Субић Аница, Лозница о извршеној техничкој контроли ;
3. Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка :
 - 0. Главна свеска коју је урадило Друштво за консалтинг, промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5, оверен од стране главног пројектанта Жике Субића, дипл.инж.арх., лиценца 300 7866 04 и вршиоца техничке контроле Субић Анице, дипл.инж.арх., лиценца 300К 600 11, као одговорног лица „БЛАГОВЕСТИ“ пр.Субић Аница, Лозница о извршеној техничкој контроли ;

- 1. **Пројекат архитектуре** који је урадило Друштво за консалтинг, промет и услуге „SUBIC COMPANY“ д.о.о. Лозница, ул. И.Г. Ковачића бр.5, оверен од стране главног пројектанта Жике Субића, дипл.инж.арх., лиценца 300 7866 04 заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Субић Аница, дипл.инж.арх., лиценца 300К 600 11;
- 2. **Пројекат конструкције** који је урадило Друштво за консалтинг, промет и услуге „SUBIC COMPANY“ д.о.о. Лозница, ул. И.Г. Ковачића бр.5, оверен од стране пројектанта Жељка Ракића, дипл.грађ.инж., лиценца 311 С148 05 заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Миломир Митровић, дипл.грађ.инж., лиценца 310 5454 03;
- 4. Доказ о праву својине : **Уговор о закупу земљишта** са Ј.П. „Град“ Лозница, ОВ 1 број 9148/2014 Основни суд у Лозници од 02.07.2014.године и **Извод из листа непокретности** број : 13 058 К.О. Лозница од 31.03.2015.год. издат од РГЗ СКН Лозница;
- 5. **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта** бр.03-437/1 од 07.04.2015.год. урађен од стране Ј.П. „Град“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр.22/15), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.23/15) и Правилником о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“ бр.93/11) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 1.050,00 динара + 10.865,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истога, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио :

Свободан Гајић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека :

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

Достављено :

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- регистратору на увид,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Милица Павловић, дипл. правник