

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву „ГРАДЕКС“ д.о.о. Лозница, ул.Учитељска бр.12, за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта Пр+3+Пе, на кат.парцели бр.3483/5 К.О. Лозница, на основу чланова 134.став2, 135, 136. и 137. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15 и 89/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр.23/15 и 77/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/10), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору „ГРАДЕКС“ д.о.о. Лозница, ул.Учитељска бр.12, којом се одобрава изградња вишепородичног стамбеног објекта Пр + 3 + Пе, категорије - Б, класификационе ознаке – 112 221, у Лозници, Лагатор, у ул.Планирана VIII на кат.парцели бр.3483/5 К.О. Лозница, површина парцеле – 1005м², габарита : сложен, дат у пројекту ; спратности : Пр (приземље) + 3.спрата + Пе (повучени спрат) ; намене: стамбени у надземним етажама, део приземља је намењен становању, а остатак приземља као саобраћајница, 1.гаража и 3.гаражна паркинг места чија намена се не може мењати. Укупан број стамбени јединица је 19. На парцели је предвиђено 15 отворених паркинг места ; максималне висине : 17,62м ; УБГП : 1587,52м² ; предрачунаске вредности : 97.717.872,00 динара .

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- Локацијски услови број: 353-192/2015-V од 12.11.2015.године издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;
- Извод из пројекта за грађ.дозволу урађен од стране Друштва за консалтинг, промет и услуге „SUBIC COMPANY“ д.о.о. Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5, оверен од стране главног пројектанта Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 К600 11 ИКС вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „БЛАГОВЕСТИ“ Субић Аница пр., ул.И.Г.Ковачића бр.5, Лозница, о извршеној техничкој контроли ;
- Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране Друштва за консалтинг, промет и услуге „SUBIC COMPANY“ д.о.о. Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5, оверен од стране главног пројектанта Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 К600 11 ИКС вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „БЛАГОВЕСТИ“ Субић Аница пр., ул.И.Г.Ковачића бр.5, Лозница, о извршеној техничкој контроли .

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од 1.320.119,00- динара јер је инвеститор остварио умањење у износу од 15% по основу недостајуће комуналне инфраструктуре и 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта бр.03-1571/1 од 22.12.2015.год. урађен од стране Ј.П. „Град“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађ. земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.1/2015), саставни је део ове грађевинске дозволе .



4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .
5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .
6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .
7. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .
8. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор „ГРАДЕКС“ д.о.о. Лозница , ул.Учитељска бр.12 , поднео је захтев овом Одељењу заведен под бр.351-541/2015-V од 18.12.2015.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта Пр+3+Пс , на кат.парцели бр.3483/5 К.О. Лозница .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијски услови бр. 353-192/2015-V од 12.11.2015.год. издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Друштва за консалтинг, промет и услуге „SUBIC COMPANY“ д.о.о. Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5, оверен од стране главног пројектанта Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 К600 11 ИКС вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „БЛАГОВЕСТИ“ Субић Аница пр., ул.И.Г.Ковачића бр.5, Лозница, о извршеној техничкој контроли ;
3. Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка :
 - 0. Главна свеска коју је урадило Друштво за консалтинг, промет и услуге „SUBIC COMPANY“ д.о.о. Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5, оверен од стране главног пројектанта Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04 ИКС ;
 - 1. Пројекат архитектуре који је урадило Друштво за консалтинг, промет и услуге „SUBIC COMPANY“ д.о.о. Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5, оверен од стране одговорног пројектанта Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04 ИКС заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Аница А.Субић, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 К600 11 ИКС ;



- **2/1. Пројекат конструкције** који је урадио Друштво за консалтинг, промет и услуге „SUBIC COMPANY“ д.о.о. Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5, оверен од стране одговорног пројектанта Жељка С.Ракића, дипл.грађ.инж., лиценца број: 311 С148 05 ИКС заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Боривоје М.Тимотић, дипл.грађ.инж., лиценца број: 311 4021 03 ИКС;
 - **3. Пројекат хидротехничких инсталација** који је урадио Друштво за консалтинг, промет и услуге „SUBIC COMPANY“ д.о.о. Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5, оверен од стране одговорног пројектанта Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04 ИКС заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Аница А. Субић, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 К600 11 ИКС;
 - **4. Пројекат електроенергетских инсталација** који је урадила „ЕНГ-ТЕННИКА“ д.о.о. Лозница, оверен од одговорног пројектанта Владана М.Ристивојевића, дипл.инж.ел., лиценца бр.350 1065 03 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Радивоје В.Јаковљевић, дипл.инж.ел., лиценца бр.352 1097 03 ИКС;
 - **5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација** који је урадила „ЕНГ-ТЕННИКА“ д.о.о. Лозница, оверен од одговорног пројектанта Владана М.Ристивојевића, дипл.инж.ел., лиценца бр.350 1065 03 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Радивоје В.Јаковљевић, дипл.инж.ел., лиценца бр.352 1097 03 ИКС;
 - **6. Пројекат машинских инсталација** који је урадио СЗР „ТЕРМОГАС ИНЖЕЊЕРИНГ“ Лозница, ул.Јована Цвијића бр.9, оверен од одговорног пројектанта Бранислава М.Тошића, дипл.инж.маш., лиценца бр.330 А945 05 ИКС, заједно са извештајем о тех.контроли који је урадио Зоран Н.Полић, дипл.инж.маш., лиценца број: 330 С059 05 ИКС;
 - **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио СЗР „ТЕРМОГАС ИНЖЕЊЕРИНГ“ Бранислав Тошић пр. Лозница, ул.Јована Цвијића бр.9, а овлашћено лице је Бранислав М.Тошић, дипл.инж.маш., лиценца број: 381 0364 12 ИКС.
4. Доказ о праву својине : **Уговор о закупу земљишта** са Ј.П. „Град“ Лозница, оверен од јавног бележника Миленка Михаиловића, Лозница, ул.Вука Караџића бр.35, под бројем ОПУ:313-2014 од 06.11.2014.године и **Извод из листа непокретности број: 13058 К.О. Лозница од 23.09.2015.године** издат од РГЗ СКН Лозница;
5. **Уговори између инвеститора и имаоца јавног овлашћења** Ј.П. „Град“ Лозница и то број: 01-1453 и број: 01-1453/2 од 20.11.2015.године;
6. **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-1571/1 од 22.12.2015. године** урађен од стране Ј.П. „Град“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађ. земљишта („Сл.лист Града Лозница“,бр.1/2015) .

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135.Закона планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр.22/15 и 89/15), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр.23/15 и 77/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 1.050,00 динара + 7.940,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

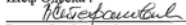
Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио :


Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека :


Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

ЗАПИСНИК ОДЕЉЕЊА


Милица Павловић, дипл. правник

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору на увид ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења .