

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-15349-СПИН-5/2022

Заводни број: 351-175/2022-V

Датум: 21.02.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по УСАГЛАШЕНОМ захтеву инвеститора Града Лознице – Градске управе, Лозница, матични број правног субјекта: 07169981, ул. Карађорђева, бр. 2., чији је пуномоћник Слободан М. Мијатовић из Јагодине, за издавање грађевинске дозволе за изградњу физкултурне сале уз постојећи објекат гимназије „Вук Караџић” на к.п. 5294 КО Лозница, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању изградњи („Сл.глас.РС“; бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 1 32/14 ,145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“; бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“; бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“; бр.18/2016) , **доноси:**

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола Граду Лозница, матични број правног субјекта: 07169981, ул. Карађорђева, бр. 2., чији је пуномоћник Слободан М. Мијатовић из Јагодине, за изградњу физкултурне сале уз постојећи објекат гимназије „Вук Караџић” на к.п. 5294 КО Лозница, површине 3.167, 00 м²; укупне бруто површине 858,80м² , укупне НЕТО површине 763,87 м² категорије објекта В, класификационог броја 126500 (зграде за спортове који се одржавају у затвореном простору и које имају просторе за гледаоце као и за учеснике); предрачунске вредности објекта : 78.326.174,15 динара,

2.САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

• **Локацијски услови** бр.: Број: РОП-ЛОЗ-15349-ЛОЦ-3/2022, Ваводни број: 353-167/2021-V 16.06.2021. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

• **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** урађени од стране "Домус Инжењеринг" д.о.о. Јагодина, Св. Марковића 21, оверени од стране главног пројектанта Слободана Мијатовића, дипл.инж.арх., лиценца бр. ИКС 300 8904 04 и са изјавом вршиоца тех. контроле-одговорног лица Јелене Тодоровић испред Јелена Тодоровић, пр. Агенције за консалтинг, ул. Јеврема Марковића 1/7, о извршеној техничкој контроли.

III. УТВРЂУЈЕ СЕ да сва издавање грађевинске дозволе за изградњу физкултурне сале уз постојећи објекат гимназије „Вук Караџић” на к.п. 5294 КО Лозница, **НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађ. земљишта** у складу са чланом 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020) и Обрачуна доприноса за уређивање грађ. земљишта , **број: 03-71/1 од 01.02.2021. године**, урађен од Ј.П., „Лозница развој“ Лозница , који је саставни део ове грађевинске дозволе .

IV. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

V . Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола** .

VI . Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

VII. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

VIII. У случају штетнаста као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и равилима струке , **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Град Лозница, матични број правног субјекта: 07169981, ул. Карађорђева, бр. 2., чији је пуномоћник Слободан М. Мијатовић из Јагодине, **поднео је УСАГЛАШЕНИ захтев**, овом Одељењу заведен под бројем, ROP-LOZ-15349-СПИН-5/2022, Заводни број: 351-175/2022-V дана 17.02.2022. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу физкултурне сале уз постојећи објекат гимназије „Вук Караџић” на к.п. 5294 КО Лозница, површине 3.167, 00 м²; укупне бруто површине 858,80м² , укупне НЕТО површине 763,87 м² категорије објекта В, класификационог броја 126500 (зграде за спортове који се одржавају у затвореном простору и које имају просторе за гледаоце као и за учеснике); предрачунске вредности објекта: 78.326.174,15 динара,

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијске услове бр. РОП-ЛОЗ-15349-ЛОЦ-3/2021 Подброј: 353-167/2021-V 16.06.2021. године

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране "Домус Инжењеринг" д.о.о. Јагодина, Св. Марковића 21, оверен од стране главног пројектанта Слободана Мијатовића, дипл.инж.арх., лиценца бр. ИКС 300 8904 04 и са изјавом вршиоца тех.контроле-одговорног лица Јелене Тодоровић испред Јелена Тодоровић, пр.Агенције за консалтинг,ул.Јеврема Марковића 1/7, о извршеној техничкој контроли.

3.Пројекат за грађевинску дозволу :

0. Главна свеска урађена од стране "Домус Инжењеринг" д.о.о. Јагодина, Св. Марковића 21, оверена од стране главног пројектанта Слободана Мијатовића, дипл.инж.арх., лиценца бр. ИКС 300 8904 04;

1.Пројекат архитектуре урађен од стране "Домус Инжењеринг" д.о.о. Јагодина, Св. Марковића 21, оверен од стране одговорног пројектанта Слободана Мијатовића, дипл.инж.арх., лиценца бр. ИКС 300 8904 04 и са изјавом вршиоца тех.контроле Радојице Стевановића, дипл.инж.арх. Број лиценце: ИКС 3005981 03, испред Јелена Тодоровић, пр.Агенције за консалтинг, ул. Јеврема Марковића 1/7, о извршеној техничкој контроли;

2.Пројекат конструкције урађен од стране "Домус Инжењеринг" д.о.о. Јагодина, Св. Марковића 21, оверен од стране одговорног пројектанта Драгана Златкова, дипл.инж.грађ., лиценца бр. ИКС 310N204 14 и са изјавом вршиоца тех.контроле Николе Кузмановића, дипл.инж.грађ. Број лиценце: ИКС 310 7492 04, испред Јелена Тодоровић, пр.Агенције за консалтинг, ул. Јеврема Марковића 1/7, о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекат хидротехничких инсталација урађен од стране "Домус Инжењеринг" д.о.о. Јагодина, Св. Марковића 21, оверен од стране одговорног пројектанта Милана Милићевића, дипл.инж.арх., лиценца бр. ИКС 314 E098 06 и са изјавом вршиоца тех.контроле Витомира Јовановића, дипл.инж.грађ. Број лиценце: ИКС 314 9864 04, испред Јелена Тодоровић, пр.Агенције за консалтинг, ул. Јеврема Марковића 1/7, о извршеној техничкој контроли;

4. Пројекат електроенергетских инсталација урађен од стране "Домус Инжењеринг" д.о.о. Јагодина, Св. Марковића 21, оверен од стране одговорног пројектанта Александра Ђорђевића, дипл.инж.ел., лиценца бр. ИКС 350 6543 04 и са изјавом вршиоца тех.контроле Марихе Михаљца, дипл.инж.ел. Број лиценце: ИКС 350 П273 17, испред Јелена Тодоровић, пр.Агенције за консалтинг, ул. Јеврема Марковића 1/7, о извршеној техничкој контроли.

5.1. Пројекат телекомуникационих инсталација-дојава пожара, урађен од стране "Домус Инжењеринг" д.о.о. Јагодина, Св. Марковића 21, оверен од стране одговорног пројектанта Ивана Максимовића, дипл.инж.ел., лиценца бр. ИКС 353 N990 15 и са изјавом вршиоца тех.контроле Драгане Милетић, дипл.инж.ел. Број лиценце: ИКС 353 1909 03, испред Јелена Тодоровић, пр.Агенције за консалтинг, ул. Јеврема Марковића 1/7, о извршеној техничкој контроли.

6. Пројекат машинских инсталација урађен од стране "Домус Инжењеринг" д.о.о. Јагодина, Св. Марковића 21, оверен од стране одговорног пројектанта Славољуба Цукановића, дипл.инж.маш., лиценца бр. ИКС 330 2928 03 и са изјавом вршиоца тех.контроле Зорана Тодоровић, дипл.инж.маш. Број лиценце: ИКС 330 8384 05, испред Јелена Тодоровић, пр.Агенције за консалтинг, ул. Јеврема Марковића 1/7, о извршеној техничкој контроли.

-Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране "Домус Инжењеринг" д.о.о. Јагодина, Св. Марковића 21, оверена од стране одговорног пројектанта Слободана Мијатовића, дипл.инж.арх., лиценца бр. ИКС 300 8904 04; број овлашћења 381 1152 14;

-Елаборат заштите од пожара урађен од стране "Домус Инжењеринг" д.о.о. Јагодина, Св. Марковића 21, оверена од стране одговорног пројектанта Ивана Максимовића, дипл.инж.ел., лиценца бр. ИКС 353 N990 15, овлашћење МУП-а 09-152-6226/18

-Елаборат о геотехничким условима урађен од стране „Лаштрићанац“ д.о.о. Ваљево, овлашћено лице, Драган Петровић, дипл. инж. геод., овлашћење број: 391 1628 12.

4.Доказ о праву својине: Препис листа непокретности број: 6191 КО Лозница од 26.06.2020.год. издатом од РГЗ СКН Лозница.

5.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-71/1 01.02.2022. године урађен од стране ЈП „Лозница Развој“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

6.Сагласност на техничку документацију Завода за заштиту споменика културе "Ваљево" из Ваљева, број 29/1 од 19.01.2022. године.

7. Катастарско топографски план, у размери 1:500, који је урадио биро за геодезију и пројектовање "ЗЕМЉОМЕР", оверен од стране Владана Спасеновића, инж.геод.

8.Пуномоћје на име Слободана Мијатовића из Јагодине.

Поступајући по поднетом УСАГЛАШЕНОМ захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

Таксе, републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 6.150,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.