

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-11554-CPIN-2/2022

Заводни број: 351-729/2022-V

Датум: 09.06.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Града Лознице, [REDACTED]**, Карађорђева 2, Лозница, поднет од пуномоћника Ј.П. „Водовод и канализација“ Лозница и то одговорног лица Марко Николић, за издавање грађевинске дозволе за изградњу доводног колектора до ПС Бања Ковиљача на к.п.бр.691/1, 3104/3, 725/10, 725/9, 699, 700/5, 700/2, 726/2, 3125, 726/3, 724, 722, 721/3, 721/4, 710/4, 711/3, 714/1 и 734/1 К.О. Бања Ковиљача, на основу чланова 8ђ. , 69. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 , 83/18 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) , Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) , **доноси :**

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола Граду Лозница, [REDACTED], Карађорђева 2, Лозница, за изградњу доводног колектора до ПС Бања Ковиљача на к.п.број: 691/1, 3104/3, 725/10, 725/9, 699, 700/5, 700/2, 726/2, 3125, 726/3, 724, 722, 721/3, 721/4, 710/4, 711/3, 714/1 и 734/1 К.О. Бања Ковиљача, категорије објекта: Г, класификационог броја: 222 311; пречник и дужина цевовода - ДН1000, L= 597м; материјал цеви - ПП двослојне спиралне цеви, материјал шахтова - АБ, број шахтова - 22; друге карактеристике објекта: подбушивање испод потока (12.43м) и железничке пруге (30,4м) у заштитној челичној цеви С 1320/10мм. **Предрачунска вредност објекта: 53.892.430,00 динара.**

II. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

• **Локацијски услови број: ROP-LOZ-38008-LOC-1/2020**, зав.бр.353-404/2020-V, од 18.01.2020.године и **Решење о исправци** локацијских услова број: ROP-LOZ-38008-LOC-1/2020, зав.бр.353-404/2020-V, од 04.08.2021.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

• **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** урађени од „ЕХТИНГ“ д.о.о. Београд, Веле Нигринове 16, Београд, оверени од главног пројектанта Бориса Цодановића, дипл.инж.грађ., бр.лиценце: 314 2815 03 и са изјавом одговорног лица Трипковић Зорана, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 4262 03, вршиоца техничке контроле „Tri 33“ д.о.о. Лозница, Болничка 4/2, Лозница, о извршеној техничкој контроли.

III. УТВРЂУЈЕ СЕ да се за издавање грађевинске дозволе за изградњу доводног колектора до ПС Бања Ковиљача на к.п.бр.691/1, 3104/3, 725/10, 725/9, 699, 700/5, 700/2, 726/2, 3125, 726/3, 724, 722, 721/3, 721/4, 710/4, 711/3, 714/1 и 734/1 К.О. Бања Ковиљача , **НЕ ОБРАЧУНАВА** допринос за уређивање грађ.земљишта у складу са чланом 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађ.земљишта („Сл.лист Града Лозница“ бр.30/20) и **Обрачуна доприноса за уређивање грађ.земљишта , број: 03-286/1 од 18.04.2022.године ,** урађен од Ј.П.,„Лозница развој“ Лозница , који је саставни део ове грађевинске дозволе .

IV. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађ.дозвола .

V. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола .

VI. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

VII. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

VIII. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и равилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Град Лозница , [REDACTED] , Карађорђева 2 , Лозница , поднео је усаглашен захтев , преко пуномоћника Ј.П. „Водовод и канализација“ Лозница и то одговорног лица Марка Николића , за издавање грађевинске дозволе за изградњу доводног колектора до ПС Бања Ковиљача на к.п.бр.691/1, 3104/3, 725/10, 725/9, 699, 700/5, 700/2, 726/2, 3125, 726/3, 724, 722, 721/3, 721/4, 710/4, 711/3, 714/1 и 734/1 К.О. Бања Ковиљача , категорије објекта Г , класификационог броја: 222 311 , број: ROP-LOZ-11554-CPH-2/2022 , заводни број: 351-729/2022-V , дана 03.06.2022.године .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1.Локацијске услове број: ROP-LOZ-38008-LOC-1/2020 , зав.бр.353-404/2020-V , од 18.01.2020.године и **Решење о исправци** локацијских услова број: ROP-LOZ-38008-LOC-1/2020 , зав.бр.353-404/2020-V , од 04.08.2021.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од „ЕХТИНГ“ д.о.о. Београд , Веле Нигринове 16 , Београд, оверени од главног пројектанта Бориса Џодановића, дипл.инж.грађ. , бр.лиценце: 314 2815 03 и са изјавом одговорног лица Трипковић Зорана , дипл.инж.грађ. , број лиценце 314 4262 03, вршиоца техничке контроле „Тгi 33" д.о.о. Лозница , Болничка 4/2, Лозница , о извршеној техничкој контроли .

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

0. Главна свеска урађена од „ЕХТИНГ“ д.о.о. Београд , Веле Нигринове 16 , Београд , оверени од главног пројектанта Бориса Џодановића , дипл.инж.грађ. , бр.лиц.314 2815 03 .

2/1. Пројекат конструкције , урађен од „ЕХТИНГ“ д.о.о. Београд , Веле Нигринове 16 , оверен од одговорног пројектанта Иване Грубљешаић , дипл.инж.грађ. , бр.лиц.310 Е511 07 и са изјавом вршиоца техничке контроле - одговорног лица Трипковић Зорана , дип.инж.грађ. , број лиценце 314 4262 03 .

3. Пројекат хидротехничких инсталација , урађен од „ЕХТИНГ“ д.о.о. Београд , Веле Нигринове 16 , Београд , оверен од одговорног пројектанта Дејана Шомођа , дипл.инж.грађ. , бр.лиценце: 314 2816 03 и са изјавом вршиоца тех.контроле - одговорног лица Трипковић Зорана , дип.инж.грађ. , број лиценце 314 4262 03 .

4. Доказ о праву својине - Изводи из Листа непокретности бр.4300 и 1213 К.О. Лозница , и копија плана к.п.бр.691/1, 3104/3, 725/10, 725/9, 699, 700/5, 700/2, 726/2, 3125, 726/3, 724, 722, 721/3, 721/4, 710/4, 711/3, 714/1 и 734/1 К.О. Б.Ковиљача , број: 952-04-006-22170/2020 од 25.12.2002.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Катастарско-топографски план , у размери 1:500 , из новембра 2020.год. који је урадио Биро за геодезију и прој. “МАПСОФТ” д.о.о. Београд , одговорно лице Игор Недељковић , дипл.инж.геод. .

6. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта , број: 03-286/1 од 18.04.2022.године , урађен од Ј.П. „Лозница Развој“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“ бр.30/20) .

7. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

Поступајући по поднетом УСАГЛАШЕНОМ захтеву за издавање грађевинске дозволе за изградњу доводног колектора до ПС Бања Ковиљача на к.п.бр.691/1, 3104/3, 725/10, 725/9, 699, 700/5, 700/2, 726/2, 3125, 726/3, 724, 722, 721/3, 721/4, 710/4, 711/3, 714/1 и 734/1 К.О. Бања Ковиљача , **орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови** за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ. , 69. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и у складу са Правилником о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19) , Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“ , бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.

Накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћена је у износу од : 5.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 5.820,00 динара .

НАПОМЕНА: Упућује се инвеститор да пре почетка извођења радова за предметну изградњу са Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , према Условима број: 03-1084/1 од 31.12.2020. године, уреди односе посебним Уговором у вези плаћања накнаде за коришћење - закуп дела земљишног појаса општинских путева и накнаде за употребу јавног пута , у складу са чланом 20. тачка 7. Закона о путевима („Сл.гласник РС“ , бр.41/18 и 95/18-др.закон) , а према достављеној техничкој документацији .

Упућује се инвеститор да пре почетка извођења радова , односно приликом предаје пријаве почетка извођења радова приложи сагласности физичких лица који су власници појединих катастарских парцела на траси предметног колектора .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.