

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛОЗНИЦА**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: ROP-LOZ-11669-CPIN-2/2022**

**Заводни број: 351-676/2022-V**

**Датум: 08.06.2022.године**

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Града Лознице, [REDACTED], Карађорђева 2, Лозница, поднет од пуномоћника Ј.П. „Водовод и канализација“ Лозница и то одговорног лица Марко Николић, за издавање грађевинске дозволе за изградњу Канализационе црпне станице Лозничко поље на к.п.број: 4522, 4521 и 11919 К.О. Лозница, у Лозници, на основу чланова 8ђ, 69. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас. РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси :

### **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола Граду Лозница, [REDACTED], Карађорђева 2, Лозница, за изградњу Канализационе црпне станице Лозничко поље на кат.парцелама број: 4522, 4521 и 11919 К.О. Лозница, у Лозници, категорије објекта - Г, класификационог броја - 222 311. Нова црпна станица ће се састојати из две јединице: јединице за фекалну воду (која ће пумпати воду до ППОВ) и јединице за кишну воду (која ће препумпавати воду у реку Штиру) и објеката :**

1. Аутоматска груба решетка 53.89м<sup>2</sup>
2. Преливна грађевина за кишни отицај 70.90м<sup>2</sup>
3. Црпна станица 287.28м<sup>2</sup>
4. Зграда за електро ормане 46.64м<sup>2</sup>
5. Дизел генератор 12.15м<sup>2</sup>
6. Трафо станица (МБТС) 20.14м<sup>2</sup>
7. Противударна посуда 12.15м<sup>2</sup>
8. Шахт мерача протока 20.14м<sup>2</sup> ;

**габарита и спратности :** дати у тех.документацији, површина земљишта под објектима 440,27м<sup>2</sup> ; **УБГП свих објеката : 523,29м<sup>2</sup>**, нето површина свих објеката : 417,33м<sup>2</sup>.

**Предрачунска вредност објекта: 197.258.265,45 динара без ПДВ-а .**

**II. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**

• **Локацијски услови број: ROP-LOZ-34318-LOC-1/2020** , зав.бр.353-364/2020-V , од 15.12.2020.год. и **Решење о исправци** локацијских услова број: ROP-LOZ-34318-LOC-1/2020 , зав.бр.353-364/2020-V , од 27.01.2021.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

• **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** урађени од "LOUIS BERGER" д.о.о. , Боре Станковића 17 , Београд , оверени од главног пројектанта Милана Милутиновића , дипл.инж.грађ. , број лиценце: 314 Н773 09 и са изјавом одговорног лица Трипковић Зорана , дипл.инж.грађ. , бр.лиц. 314 4262 03 , вршиоца техничке контроле „Tri 33" д.о.о. Лозница , Болничка 4/2 , Лозница , о извршеној техничкој контроли .

**III. УТВРЂУЈЕ СЕ да се** за издавање грађевинске дозволе за изградњу Канализационе црпне станице Лозничко поље на к.п.4522 , 4521 и 11919 К.О. Лозница , **НЕ ОБРАЧУНАВА** допринос за уређивање грађ.земљишта у складу са чл.12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађ.земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020) и Обрачуна доприноса за уређивање грађ.земљишта , **број: 03-297/1 од 20.04.2022.године** , урађен од Ј.П.,„Лозница развој“ Лозница , који је саставни део ове грађевинске дозволе.

**IV. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

**V. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола** .

**VI. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова** , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

**VII. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе** .

**VIII. У случају штете** настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и равилима струке , **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор** .

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

**Инвеститор Град Лозница** , [REDACTED] , Карађорђева 2 , Лозница , поднео је усаглашен захтев , преко пуномоћника Ј.П. „Водовод и канализација“ Лозница и то одговорног лица Марка Николића , **за издавање грађевинске дозволе за изградњу Канализационе црпне станице Лозничко поље на к.п.број: 4522, 4521 и 11919 К.О. Лозница** , у Лозници , број: ROP-LOZ-11669-СПИ-2/2022 , заводни број: 351-676/2022-V , дана 24.05.2022.године . Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

**1.Локацијске услове број: ROP-LOZ-34318-LOC-1/2020** , зав.бр.353-364/2020-V , од 15.12.2020.године и **Решење о исправци** локацијских услова број: ROP-LOZ-34318-LOC-1/2020 , зав.бр.353-364/2020-V , од 27.01.2021.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

**2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урађен од "LOUIS BERGER" д.о.о. , Боре Станковића 17 , Београд , оверени од главног пројектанта Милана Милутиновића , дипл. инж.грађ. , бр.лиценце: 314 Н773 09 и са изјавом одговорног лица Трипковић Зорана , дипл.

инж.грађ. , број лиценце 314 4262 03 , вршиоца техничке контроле „Тгi 33" д.о.о. Лозница , Болничка 4/2 , Лозница , о извршеној техничкој контроли .

### **3.Пројекат за грађевинску дозволу :**

**0. Главна свеска** урађена од "LOUIS BERGER" д.о.о.. , Боре Станковића 17 , Београд , оверена од главног пројектанта Милана Милутиновића, дипл.инж.грађ. ,бр.лиц.314 Н773 09 ;

**1. Пројекат архитектуре** урађен од "LOUIS BERGER" д.о.о.. , Боре Станковића 17, Београд, оверен од одговорног пројектанта Драгане Миленковић, дипл.инж.арх. , бр.лиц.300 3991 03 и са изјавом вршиоца тех.контроле - одговорног лица Горана Драгићевића , дипл.инж.арх. , бр.лиценце: 300 8266 04 .

**2/1. Пројекат конструкције** , урађен од "LOUIS BERGER" д.о.о.. , Боре Станковића 17, Београд , оверен од одговорног пројектанта Светозара Кнежевића , дипл.инж.грађ. , број лиценце: 310 J102 10 и са изјавом вршиоца техничке контроле - одговорног лица Трипковић Зорана , дип.инж.грађ. , број лиценце 314 4262 03 .

**2/2. Пројекат саобраћајница** , урађен од "LOUIS BERGER" д.о.о. , Боре Станковића 17, Београд , оверен од одговорног пројектанта Милана Проле , дипл.инж.грађ. , број лиценце: 315 I881 10 и са изјавом вршиоца техничке контроле - одговорног лица Драгослава Ћирића , диг , број лиценце: 315 1479 10 .

**3. Пројекат хидротехничких инсталација** , урађен од "LOUIS BERGER" д.о.о. , Боре Станковића 17, Београд , оверен од одговорног пројектанта Милана Милутиновића , дипл.инж.грађ. , бр.лиценце: 314 Н773 09 и са изјавом вршиоца техничке контроле - одговорног лица Трипковић Зорана , дип.инж.грађ. , број лиценце 314 4262 03 .

**4. Пројекат електроенергетских инсталација** , урађен од "LOUIS BERGER" д.о.о.. , Боре Станковића 17 , Београд , оверен од главног пројектанта Милана Денића , дипл.инж.ел. , број лиценце 350 N301 14 и са изјавом вршиоца техничке контроле - одговорног лица Драгана Мишковића , д.и.е. , лиценца број: 350 3418 03 .

**6. Пројекат машинских инсталација** , урађен од "LOUIS BERGER" д.о.о.. , Б.Станковића 17 , Београд , оверен од одговорног пројектанта Драгана Свркота , дипл.инж.маш. , број лиценце: 332 2345 03 и са изјавом вршиоца техничке контроле - одговорног лица Ненада Жаркића , д.и.м. , лиценца број: 332 J180 10 .

**4. Доказ о праву својине - Изводи из Листа непокретности број: 8653 , 8779 и 10785 К.О. Лозница** и копија плана к.п.4522, 4521 и 11919 К.О. Лозница, број: 952-04-006-20099/2020 од 24.11.2020.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

**5. Катастарско-топографски план** , у размери 1:500 , из новембра 2020.год. који је урадио Биро за геодезију и прој. “МАПСОФТ” д.о.о. Београд , одговорно лице Игор Недељковић , дипл.инж.геод. .

**6. Мишљење да није потребно подносити захтев за процену утицаја пројекта на животну средину пројекта - Канализационе црпне станице Лозничко поље на к.п.број: 4522, 4521 и 11919 К.О. Лозница** , издато од Градске управе Града Лозница , Одељење за привреду и локални економски развој , број: 501-41/2022-VI од 06.06.2022.године .

**7. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта , број: 03-297/1 од 20.04.2022.године** , урађен од Ј.П. „Лозница Развој“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању

доприноса за уређивање грађевинског земљишта ( „Сл.лист Града Лозница“ бр.30/20 ) .

**8. Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

**Поступајући по поднетом УСАГЛАШЕНОМ захтеву за издавање грађевинске дозволе** за изградњу Канализационе црпне станице Лозничко поље на к.п.број: 14129 и 14131 К.О. Лозница, Лозница, овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ. , 69. и 135. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“ ,бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21 ) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“ , бр.68/19 ) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.глас.РС“ , бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл. глас.РС“ , бр.18/2016 и 95/2018 ) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћена је у у износу од : 5.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21 ) , наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 5.820,00 динара .

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 ( осам ) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

#### **Достављено :**

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.