

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: 351-79/2015-V
Датум: 22.04.2015.год.
Л о з н и ц а, ул. Карађорђева бр.2,

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву Јовановић Гордане и Јовановић Сретена из Лознице, ул. Омладинска бр.8, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Лозници, на катастарској парцели број 3432/1 К.О. Лозница, а на основу чланова 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр.22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле тех. документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр.33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Јовановић Гордани и Јовановић Сретени из Лознице, ул. Омладинска бр.8, којом се одобрава изградња породичног стамбеног објекта, категорије - А, класификационе ознаке - 111011, у Лозници, у ул. Добросави Радосављевића, на кат. парцели број 3432/1 К.О. Лозница, површине парцеле: 1.010м²; габарита: сложен, дат у пројектној документацији; спратности: Пр (приземље); максималне висине: 6,40м; УБГП: 234,48м²; предрачунаске вредности: 11.000.000,00 динара.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови бр.353-157/2014-V од 12.02.2015.год. издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице са клаузулом правоснажности од 15.04.2015.године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Предузећа „ПИРАМИДА 2003“ д.о.о., Лозница, ул. Пашићева бр.5/5, оверен од стране главног пројектанта Зорана Б. Андрића, дипл. грађ. инж., лиценца бр.311 4194 03 и са изјавом одговорног лица Снежане Т. Илић, дипл. грађ. инж., лиценца бр.310 Е087 06 извршиоца техничке контроле Предузећа „П И Н“ д.о.о., Лозница, ул. М. Борисављевића бр.4 о извршеној техничкој контроли;
- Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране Предузећа „ПИРАМИДА 2003“ д.о.о., Лозница, ул. Пашићева бр.5/5, оверен од стране главног пројектанта Зорана Б. Андрића, дипл. грађ. инж., лиценца бр.311 4194 03 и са изјавом одговорног лица Снежане Т. Илић, дипл. грађ. инж., лиценца бр.310 Е087 06 извршиоца техничке контроле Предузећа „П И Н“ д.о.о., Лозница, ул. М. Борисављевића бр.4 о извршеној техничкој контроли.

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -178.234,00-динара јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-496/1 од 20.04.2015.год. урађен од стране ЈП „Град“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Лозница“ бр.1/2015), саставни је део ове грађевинске дозволе.



4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.
5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.
6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .
7. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Јовановић Гордана и Јовановић Сретен из Лознице , ул.Омладинска бр.8 поднели су захтев овом Одељењу заведен под бројем 351-79/2015-V од 15.04.2015.године за издавање грађевинске дозволе.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијске услове бр.353-157/2014-V од 12.02.2015.год. издата од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице са клаузулом правоснажности од 15.04.2015.године.
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Пред. „ПИРАМИДА 2003“ д.о.о., Лозница, ул.Пашићева бр.5/5, оверен од стране главног пројектанта Зорана Б.Андрећа, дипл.грађ.инж., лиценца број 311 4194 03 и са изјавом одговорног лица Снежане Т.Илић, дипл.грађ.инж., лиценца број 310 Е087 06 извршиоца техничке контроле Предузећа „П И Н“ д.о.о., Лозница, ул.М.Борисављевића бр.4 о извршеној техничкој контроли.
3. Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка :
 - 0. Главна свеска коју је урадило Предузеће „ПИРАМИДА 2003“ д.о.о., Лозница, ул.Пашићева бр.5/5, оверен од стране главног пројектанта Зорана Б.Андрећа, дипл.грађ.инж., лиценца бр.311 4194 03 ;
 - 1. Пројекат архитектуре који је урадио Предузећа „ПИРАМИДА 2003“ д.о.о., Лозница, ул.Пашићева бр.5/5, оверен од стране одговорног пројектанта Зорана Б.Андрећа, дипл.грађ.инж., лиценца бр.311 4194 03, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Снежана Т. Илић, дипл.грађ.инж., лиценца бр.310 Е087 06 ;
 - Елаборат енергетске ефикасности који је урадило Пред. „ПИРАМИДА 2003“ д.о.о., Лозница, ул.Пашићева бр.5/5, овлашћено лице је Драган С.Млађеновић, дипл.инж.маш., лиценца бр.381 0671 13 .
4. Доказ о праву својине : Препис листа непокретности број : 13222 К.О. Лозница од 14.04.2015.године издат од РГЗ СКН Лозница .
5. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-496/1 од 20.04.2015.год. урађен од стране ЈП „Град“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“ бр.1/2015) .

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр.22/15) и Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.23/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

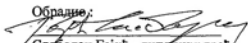
Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 1.050,00 динара + 1.172,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио :


Слабодан Гајић , дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека :


Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Милица Глишковић, дипл. правник

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору на увид ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.