

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: 351-373/2015-V
Датум: 29.09.2015.године
Л о з н и ц а, Карађорђева 2

Градска управа града Лозница-Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву инвеститора Тупајић Гордане, из Лешнице, ул.Гробљанска бб, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, у Лешници, у ул. Милорада Шовића, на катастарској парцели бр.3121 К.О.Лешница, на основу чланова 134.став2, 135. и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр.22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“ бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“ бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Тупајић Гордани, из Лешнице, ул.Гробљанска бб, којом се одобрава изградња стамбеног објекта Лешница, ул.Милорада Шовића, на катастарској парцели бр.3121 К.О.Лешница, категорије - А, класификационе ознаке - 111 011, површине парцеле - 1019,00м²; спратности :Пр+Пк (приземље+покровље); УБГП објекта: 188,57 м²; предрачунске вредности : 5.016.000,00 динара.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

• **Локацијски услови бр.353-121/2015-V** од 21.08.2015.год. издати од стране Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

• **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** који је урадио СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“, Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Аниче дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11 и са изјавом договорног лица Субић Жике дипл.инг.арх. лиценца бр.300 7866 04, вршиоца техничке контроле Предузеће за консалтинг, промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ Ул.Ивана Горана Ковачића, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

• **Пројекат за грађевинску дозволу** који је урадио СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“, Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Аниче дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11 и са изјавом договорног Субић Жике дипл.инг.арх. лиценца бр.300 7866 04, вршиоца техничке контроле Предузеће за консалтинг, промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ Ул.Ивана Горана Ковачића, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од 125.290,00 динара јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-1201/1 од 28.09.2015.год. урађен од стране ЈЛ.Град Лозница**, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год., саставни је део ове грађевинске дозволе.

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-74 15 38 843-29 (модел 97 , позив на број 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

4.Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5.Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Тупајић Гордана ,из Лешнице,ул Гробљанска 66, поднела је овом Одељењу дана 22.09.2015. год.захтев заведен под бројем 351-373/2015-V за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, у Лешници ,у ул. Милорада Шовића. на катастарској парцели бр.3121 К.О.Лешница , категорије - А , класификационе ознаке - 111 011 , површине парцеле - 1019,00м² ; спратности :Пр+Пк (приземље+поткровље) ; УБГП објекта: 188,57 м² ; предрачунаске вредности : 5.016.000,00 динара.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијски услови бр.353-121/2015-V од 21 .08.2015.год. издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урадио СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,оверен од стране одговорног пројектанта Субић Анице диплинг.арх. лиценца бр.300 К600 11 и са изјавом дговорног лица Субић Жике диплинг.арх. лиценца бр.300 7866 04 ,вршиоца техничке контроле Предузеће за консалтинг, промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића,Лозница,о извршеној техничкој контроли;

3.Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка:

- **Главна свеска** који је урадио СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,оверен од стране одговорног пројектанта Субић Анице, диплинг.арх. лиценца бр.300 К600 11.
- **Пројекат архитектуре** који је урадио СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,оверен од стране одговорног пројектанта Субић Анице, диплинг.арх. лиценца бр.300 К600 11 и са изјавом дговорног лица Субић Жике диплинг.арх. лиценца бр.300 7866 04 ,вршиоца техничке контроле Предузеће за консалтинг, промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића,Лозница,о извршеној техничкој контроли;
- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио биро за пројектовање„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница оверен од стране овлашћеног лица Арсеновић Зоран,диплинг.маш.,лиценца 381 0923 13.

4.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. бр.03-1201/1 од 28.09.2015.год. урађен од стране ЈП„Град“Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год.

5.Доказ о праву својине : Препис листа непокретности број 7790 К.О.Лешница, од 10.07.2015.год. са копијом плана парцеле бр.953-1/15-562 од 10.07.2015.год. издати од РГЗ СКН Лозница ;

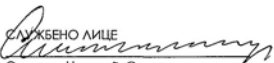
Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“бр.22/15) и Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.23/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је приликом подношења првог захтева у износу од :
1.050,00 динара + 945,00 динара.

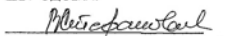
ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

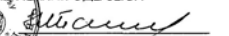
СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Славица Николић-Санадер,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:


Весна Стефановић,дипл.инг.граф



МАЧЕВИК ОДЕЉЕЊА


Матица Павловић, дипл.правник

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору .
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.