Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-33406-CPI-3/2019
Заводни број: 351-9/2019-V
Датум: 16.01.2019.године
Лозница , ул.Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву **Горана** (Бране) **Божића** (ЈМБГ: 2710963850039) из Банатског Деспотовца , ул.Симе Шолаје бр.12 , **за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели бр.2666 К.О. Јадранска Лешница , у Јадранској Лешници ,** поднетог од пуномоћника Невене Јанковић из Лознице , а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 и 83/18) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 , 96/16 и 120/17) , Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.72/18) и чл.136.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016) , доноси **:**

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Горану** (Бране) **Божићу** (ЈМБГ:2710963850039) из Банатског Деспотовца , ул.Симе Шолаје бр.12 , **којом се одобрава изградња стамбеног објекта на катастарској парцели бр.2666 К.О. Јадранска Лешница , у Јадранској Лешници ,** категорије - **А** , класификационе ознаке - **111 011 ;** површина парцеле : 3.268м² **; спратности : Пр+1** (приземље + спрат) **; габарита :** дат у техничкој документацији , површина земљишта под објектом 265,20м² **; максималне висине** (слеме) **:** 7,62м **; УБГП : 334,69м²** (нето површина објекта : 315,30м²) **; предрачунске вредности :** 4.020.000,00 динара **.**

2. **САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**

- **Локацијски услови број: ROP-LOZ-33406-LOCH-2/2018** , зав.бр.353-252/2018-V , од 24.12. 2018.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице **;**
- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , ул.Кнеза Милоша бр.16 , оверен од главног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић, д.и.а. , лиценца бр.300 К600 11 ИКС , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Субић Аница пр. , Лозница , ул.И.Г. Ковачића бр.5 , о извршеној техничкој контроли **;**
- **Пројекат за грађевинску дозволу** урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. Лозница , ул.Кнеза Милоша бр.16, оверен од главног пројектанта Жике П.Субића, дипл.инж.арх. , лиц. бр.300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 К600 11 ИКС , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Субић Аница пр. , Лозница , ул.И.Г.Ковачића бр.5 , о извршеној техничкој контроли **.**

3. **УТВРЂУЈЕ се** да се инвеститору **НЕ ОБРАЧУНАВА допринос** за уређивање грађ.земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива , а на основу чл.6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађ.земљишта **и Обрачуна доприноса бр.03-46/1 од 14.01.2019.године ,** урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , **који је саставни део ове грађевинске дозволе .**

4. **Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова,** са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи **.**

5. **<u>Грађевинска дозвола престаје да важи</u>** ако инвеститор објекта **<u>не отпочне са грађењем</u> ,** односно извођењем радова **<u>у року од три године од дана правоснажности решења</u>** којим је издата грађевинска дозвола **.**
6. **Инвеститор је дужан да ,** након завршетка изградње објекта **, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .**

7. **У случају штете** настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Горан (Бране) **Божић** (ЈМБГ: 2710963850039) из Банатског Деспотовца , ул. Симе Шолаје бр.12 , **поднео је захтев овом Одељењу ,** број: ROP-LOZ-33406-CPI-3/2019 , зав.бр. 351-9/2019-V, дана 10.01.2019.год. , путем ЦИС-а , преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели број: 2666 К.О. Јадранска Лешница **.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложила следећу документацију **у складу са важећим правилницима :**

1. **Локацијски услови број: ROP-LOZ-33406-LOCH-2/2018 ,** зав.бр.353-252/2018-V , од 24.12. 2018.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице **;**
2. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , ул.Кнеза Милоша бр.16 , оверен од главног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , д.и.а. , лиценца бр.300 К600 11 ИКС , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Субић Аница пр. , Лозница , ул.И.Г.Ковачића бр.5 , о извршеној техничкој контроли **;**
3. **Пројекат за грађевинску дозволу :**
   - **0. Главна свеска** коју је урадио SBZP „WALL“ Н.Јанковић пр. , Лозница , ул.К.Милоша бр.16 , оверена од главног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиц.бр.300 7866 04 ИКС **;**
   - **1. Пројекат архитектуре** који је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић предузетник , Лозница , ул.Кнеза Милоша бр.16 , оверен од одговорног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Аница А.Субић , дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 К600 11 ИКС **;**
   - **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , ул.К.Милоша бр.16 , а овлашћено лице је Зоран М.Арсеновић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 381 0085 12 ИКС **.**
4. **Доказ о праву својине - Препис листа непокретности број: 373 К.О. Јадранска Лешница** и копија плана к.п.бр.2666 К.О. Ј.Лешница, бр.953-2/18-1511 од 20.09.2018.године , издати од РГЗ СКН Лозница **.**
5. **Уговор између инвеститора и имаоца јавног овлашћења** ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак ЕД Лозница, број: 8J.1.0.0-D.09.14-364003/1-18-UGP од 13.12.2018.године **;**
6. **Овлашћење** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима **.**

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-46/1 од 14.01.2019.године , урађен од стране Ј.П. „Лозница развој“ Лозница **.**

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 и 83/18) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.113/15 , 96/16 и 120/17) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.72/18) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016) , **одлучено је као у диспозитиву овог решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 1.675,00 динара + 3.000,00 динара **.**

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. и 50/18) наплаћене су у износу од : 310,00 динара + 460,00 динара **.**

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфрастуктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења **.**

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 470,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице **.**

Обрадио
Слободан Гајић , дипл.инг.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА	**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**
Весна Стефановић , дипл.инг.грађ.	**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

Достављено :
- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС **.**