



Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: 351-77/2015-V

датум: 21.04.2015.год.

Лозница, ул. Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву ГП "Трио-градња"доо из Лознице, ул. Учитељска 3 и Мишић Звонка из Лознице, ул. Учитељска 5, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+Пр+4+Пк, на катастарској парцели бр.8644 К.О.Лозница, на основу чланова 134.став2, 135, и 136.3 закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр.22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле тех. документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15) и члана 192.3 закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“ бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“ бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору ГП "Трио-градња"доо из Лознице, ул. Учитељска 3 и Мишић Звонку из Лознице, ул. Учитељска 5, за стамбено-пословни објекат По+Пр+4+Пк на катастарској парцели бр.8644 К.О.Лозница, категорије - В, класификационе ознаке - 112222, у Лозници, ул. Учитељска бр.3, површине парцеле - 606 м²; спратности : По+Пр + 4 спрата + Пк; мах. висине : 20,52м; УБГП : 2583,34м²; предрачунске вредности : 73.133.000,00 динара.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови бр.353-65/2014-V од 24.06.2014.год. издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране архитектонског бироа „ЧИКИЋ“, Љубомир Чикић предузетник, Лозница, ул. Војводе Мишића бр.1, оверен од стране главног пројектанта Чикић Љубомира, дипл.инж.арх. лиценца 300 1209 03 и са изјавом одговорног лица Стефановић Живка, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 Е318 07 извршиоца техничке контроле „ПИН“ д.о.о. Лозница, Грбић Гојка, Лозница о извршеној техничкој контроли;
- Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране архитектонског бироа „ЧИКИЋ“, Љубомир Чикић предузетник, Лозница, ул. Војводе Мишића бр.1, оверен од стране главног пројектанта Чикић Љубомира, дипл.инж.арх. лиценца 300 1209 03 и са изјавом одговорног лица Стефановић Живка, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 Е318 07 извршиоца техничке контроле „ПИН“ д.о.о. Лозница, Грбић Гојка, Лозница о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од 2.192.557,00- динара јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-503/1 од 21.04.2015.год. урађен од стране ЈП „Град“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год., саставни је део ове грађевинске дозволе.

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97, позив на број 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.
5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.
6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори ГП "Три-градња" доо из Лознице, ул. Учитељска 3 и Мишић Звонко из Лознице, ул. Учитељска 5. поднели су захтев овом Одељењу заведен под бројем 351-77/2015-V од 14.04.2015. год. за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+Пр+4+Пк, на катастарској парцели бр. 8644 К.О. Лозница

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијске услове број 353-65/2014-V од 24.06.2014 год

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране архитектонског бироа "ЧИКИЋ", Љубомир Чикић предузетник, Лозница, ул. Војводе Мишића бр. 1/25, оверен од стране главног пројектанта Чикић Љубомира, дипл. инж. арх., лиценца 300 1209 03 и са изјавом одговорног лица Стефановић Живко, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 Е318 07 извршиоца техничке контроле "ПИН" д.о.о. Лозница, Грбић Гојка. Лозница о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка:

- 0. Главна свеска коју је урадио архитектонски биро "ЧИКИЋ", Љубомир Чикић предузетник, Лозница, ул. Војводе Мишића бр. 1/25, главни пројектант је Чикић Љубомир, дипл. инж. арх., лиценца 300 1209 03;
- 1. Пројекат архитектуре који је урадио, архитектонски биро "ЧИКИЋ", Љубомир Чикић предузетник, Лозница, ул. Војводе Мишића бр. 1/25, главни пројектант је Чикић – Товаровић Јасна, дипл. инж. арх., лиценца 300 С711 06, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Стефановић Живко, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 Е318 07
- 2. Пројекат конструкције који је урадио "СТУДИО АЛФА", д.о.о. Крупањ, ул. првог маја бр. 1 одговорни пројектант је Мирослав Милутиновић, дипл. инж. грађ., број лиценце: 310 6731 04, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Боривоје Тимотић, дипл. инж. грађ., број лиценце 311 4021 03;
- 3. Пројекат хидротехничких инсталација који је урадио архитектонски биро "ЧИКИЋ", Љубомир Чикић предузетник, Лозница, ул. Војводе Мишића бр. 1/25, главни пројектант је Чикић Љубомир, дипл. инж. арх., лиценца 300 1209 03 заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Стефановић Живко, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 Е318 07
- 4. Пројекат електроенергетских инсталација који је урадио "ЕХГ Техника" Лозница, одговорни пројектант је Владан Ристивојевић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 1065 03, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Милан Крсмановић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 4693 03;
- 5. Пројекат машинских инсталација који је урадио СЗР "ТЕРМОГАС ИНЖЕЊЕРИНГ" Лозница, ул. Јована Цвијића 9, одговорни пројектант је Бранислав Тошић, дипл. инж. маш., број лиценце: 330 А945 05, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Драган Млађеновић, дипл. инж. маш., број лиценце: 330 2265 03;

- **Елаборат заштите од пожара** који је урадио „ЕХГ Техника“ Лозница, овлашћено лице је Владан Ристивојевић, дипл. инж. ел., број овлашћења: 07 број 152-5163/10;

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио СЗР „ПОЛИТЕРМ“ Лозница, ул. Бакал Милосава 66, овлашћено лице је Зоран Полић, дипл. инж. маш., број овлашћења: 381 0409 12.

- **Доказ о праву својине** : Препис листа непокретности број : 6510 К.О.Лозница од 17.03.2015.год. са копијом плана парцеле бр.953-1/14-519 од 15.05.2014.год. издати од РГЗ СКН Лозница;

- **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта** бр.03-503/1 од 21.04.2015.год. урађен од стране ЈП „Град“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год.

- **Уговор бр.4260, од 14.04.2015.год. о изградњи енергетских објеката**, за стварање техничких услова за прикључење објекта закључен између ПД „Електросрбија“ д.о.о.Краљево Електродистрибуција Лозница са једне стране и ГП „Трио-градања“ доо и Мишић Звонко из Лознице, са друге стране

- **Уговор о заједничкој изградњи-суинвестирању**, ОВ I број 5395/2014 Основни суд у Лозници од 10.04.2014.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр.22/15) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

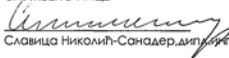
Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 1.050,00 динара + 12.865,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

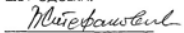
Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

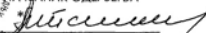

Славица Николић-Санадер, дипл.инж.арх

ШЕФ ОДСЕКА:


Весна Стефановић, дипл.инж.грађ



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА


Мироslав Павловић, дипл.правник

Достављено :

-подносиоцу захтева,

-у списе,

-регистратору,

-грађевинској инспекцији,

-имаоцима јавних овлашћења.