

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-40056-CPA-14/2022
Заводни број: 351-1433/2022-V
Датум: 19.10.2022.године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора Грађевинског предузећа „GRAMAX PGP“ д.о.о. Крупањ, [REDACTED] Народнoг ослобођења 40, Крупањ, за издавање ИЗМЕНЕ издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-40056-CPH-7/2020, зав.бр.351-974/2020-V, од 16.10.2020.год., поднет од пуномоћника Мирослава Павловића, за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта са прикључним гасоводом и МРС, на кат.парцели бр.3877 К.О. Лозница, у Лозници, Кнеза Милоша 25, услед промена у току грађења, а на основу чланова 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас. РС“, бр.18/2016 и 95/18), доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

МЕЊА СЕ Решење о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-40056-CPH-7/2020, заводни број: 351-974/2020-V, од 16.10.2020.године, издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, услед промена у току грађења (због промене кровне конструкције без промене коте слемена) и то тако да се :

Мења став 2. диспозитива наведеног решења у целости и сада гласи :

- Локацијски услови бр.ROP-LOZ-40056-LOCA-12/2022, зав.бр.353-242/2022-V, од 03.08.2022.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу, број: 0/2020 од августа 2020.год., урађен од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а, оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић, мастер инж.арх., лиценца број: 300 P285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 7866 04, извршиоца техничке контроле Друштво за консалтинг, промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница, о извршеној техничкој контроли;

- Извод из Сепарата пројекта и Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу, број: Н66/2022-0 од октобра 2022.године, урађен од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а, оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић, мастер инж.арх., лиценца бр.300 P285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04, извршиоца техничке контроле Друштво за консалтинг, промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница, о извршеној техничкој контроли.

После става 3. и 4. диспозитива наведеног решења, мењају се ставови 5. и 7. и гласе :

5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву НАСТАВКА радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

7. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор не изврши пријаву НАСТАВКА радова , у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе .

У осталом делу Решење о грађевинској дозволе број: ROP-LOZ-40056-CPIN-7/2020 , заводни број: 351-974/2020-V , од 16.10.2020.године , издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , **остаје непромењено , то јест ставови 1. , 3. , 4. , 6. , 8. и 9. диспозитива наведеног решења остају на снази .**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Грађевинско предузеће „GRAMAX PGP“ д.о.о. Крупањ , [REDACTED] Народнoг ослобођења 40 , Крупањ , поднео је захтев овом Одељењу , преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , за ИЗМЕНУ Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-40056-CPIN-7/2020 , заводни број: 351-974/2020-V , од 16.10.2020.године , услед промена у току грађења (због промене кровне конструкције без промене коте слемена) за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта са прикључним гасоводом и MPC , на кат.парцели број: 3877 К.О. Лозница , у Лозници , Кнеза Милоша 25 , број: ROP-LOZ-40056-CPA-14/2022 , заводни бр.351-1433/2022-V , дана 12.10.2022.године .

Уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи инвеститор је приложио :

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-40056-LOCA-12/2022 , зав.бр.353-242/2022-V , од 03.08.2022.године , Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-40056-CPIN-7/2020 , заводни број: 351-974/2020-V , од 16.10.2020.године и Потврду о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-40056-WA-9/2020 , заводни бр.351-1065/2020-V , од 09.11.2020.год. , издате од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице .

2. Извод из Сепарата пројекта за грађевинску дозволу , Н66/2022-0 од октобра 2022.год. урађен од Инж.делатности и тех. саветовање „Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 , извршиоца техничке контроле Друштво за консалтинг , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли .

3. Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу :

0. Главна свеска Сепарата ПГД-а , Н66/2022-0 од октобра 2022.године , урађена од Инж. делат. и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Жикице Јовановића 19а , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж. арх. , лиценца број: 300 Р285 17 ;

1. Сепарат Пројекта архитектуре , Н66/2022-1 од октобра 2022.године , урађен од Инж. делат. и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а, оверен од одговорног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж. арх. , лиценца број: 300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж. арх. , лиценца број: 300 7866 04 , о извршеној техничкој контроли ;

2. Сепарат Пројекта конструкције , Е 01/20 од октобра 2022.године , урађен од Пројектни биро „ПАН ПРОЈЕКТ“ Лозница , оверен од одговорног пројектанта Зорана С.Пејаковића , дипл.грађ.инж. , лиценца број: 310 4012 03 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Жељко С.Ракић , дипл.грађ. инж. , лиценца бр.311 С148 05 ИКС .

3. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре од надлежног органа прибављен је **Обрачун разлике доприноса за уређивање грађевинског земљишта , број: 03-690/1 од 14.10.2022.године ,** урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта са прикључним гасоводом и МРС , на к.п.број: 3877 К.О. Лозница , **услед промена у току грађења (због промене кровне конструкције без промене коте слемена), према коме нема разлике доприноса ,** већ обрачунатог и по коме је инвеститор извршио плаћање обрачунатог доприноса приликом добијања Потврде о пријави радова број: ROP-LOZ-40056-WA-9/2020 , заводни број: 351-1065/2020-V, од 09.11.2020.године **и потребног према поднетом Сепарату ПГД-а .**

Како је инвеститор уз захтев за издавање ИЗМЕНЕ издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-40056-CPIN-7/2020 , заводни бр.351-974/2020-V , од 16.10.2020.год. , поднео сву потребну документацију и да су наведене измене Пројекта за грађевинску дозволу , које се односи на промене кровне конструкције без промене коте слемена , у складу са издатим Локацијским условима број: ROP-LOZ-40056-LOC-5/2020 , заводни бр.353-115/2020-V , од 03.06.2020.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , то је у складу са чланом 142. став 4. Закона планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) и у складу са Правилником о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ ,бр.68/19) , Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“ , бр.73/19) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **одлучено као у диспозитиву овог решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 15.000,00 динара + 5.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-испр. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 5.820,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу , **у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог ,** преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП-а и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.