

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета:ROP-LOZ-2031-CPA-12/2022

Заводни број: 351-727/2022-V

Датум: 14.06.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву ГП "GRAMAX PGP" DOO из Крупња, [REDACTED], Улица Народног Ослобођења број 40, поднетог преко пуномоћника Владимира Павловића из Лознице, за ИЗМЕНУ издате Грађевинске дозволе број:ROP-LOZ-2031-CPH-4/2021,заводни број 351-568/2021-V, од 27.05.2021.године, за изградњу породичног стамбено - пословног објекта, са гасним прикључком и МРС, на кп.бр. 3486/34 К.О. Лозница, услед промена у току грађења, а на основу чланова 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас. РС“,бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

**МЕЊА СЕ** Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-2031-CPH-4/2021,заводни број 351-568/2021-V, од 27.05.2021.године, издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, у **целости и гласи**:

**I. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола, инвеститору Грађевинском предузећу"GRAMAX PGP" DOO, [REDACTED], из Крупња, Улица Народног Ослобођења број 40, чији је пуномоћник Владимир Павловић,из Лознице, за изградњу породичног стамбено - пословног објекта, са гасним прикључком и МРС, на кп.бр. 3486/34 К.О. Лозница, површине парцеле 456 м<sup>2</sup>, спратности Пр+2 (приземље и два спрата); категорије објекта- Б, класификациона ознака: 80,53% 19,47% 112221 122011, укупне БП објекта 555.00м<sup>2</sup>, Укупна Нето П објекта: 473.12м<sup>2</sup> Укупна нето површина је УМАЊЕНА за 0,82м<sup>2</sup> и сада износи 472,30 м<sup>2</sup>; број функционалних јединица/број станова: 4 стана + 2 пословна простора број паркинг места: 6; висина слемена 9,67м; предрачунске вредности : 24.000.000,00 динара.**

**II. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**

• Локацијски услови број: ROP-LOZ-2031-LOCAN-11/2022 заводни број 353-172/2022-V од 27.05.2022. године., издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице .

• Извод из Новог пројекта и Нови Пројекат за грађевинску дозволу који су урађени од „АРХИТЕКТОН-01“ Лозница, Владимир Павловић ПР,ул.Гимназијска 8/03/009,главни пројектант Владимир Павловић дипл.инж.арх. број лиценце 300 М470 13 ИКС и са изјавом одговорног лица Марко Митровић дипл.инж.арх, лиц.бр. 300 М661 13, извршиоца техничке контроле АРХИ СТУДИО Лозница, Марко Митровић пр, о извршеној техничкој контроли .

**III. УТВРЂУЈЕ се висина РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА** за уређивање грађ.земљишта ( већ плаћеног приликом издавања Потврде о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-2031-WA-5/2021 Заводни број: 351-628/2021-V , од 07.06.2021.године и потребног за претварање стамбеног простора у комерцијални нето 36,96м<sup>2</sup> ) за изградњу објекта из тачке 1. овог решења у износу од **119.537,00 динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за измену грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. **НОВИ обрачун РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА за уређивање грађ.земљишта , број: 03-420/1 од 10.06.2022.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .**

**IV. Инвеститор је у обавези** да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **840-741538843-29** ( модел 97 , позив на број: 18-059 ) и **уз пријаву наставка радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .**

**V. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву НАСТАВКА радова** , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

**VI. Грађевинска дозвола престаје да важи** ако инвеститор објекта не поднесе пријаву наставка радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе .

**VII. Грађевинска дозвола престаје да важи** ако се у року од 5 ( пет ) година од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе не изда употребна дозвола .

**VIII. Инвеститор је дужан да ,** након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

**IX. У случају штете** настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац тех.контроле и инвеститор .**

#### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор "GRAMAX PGP" DOO из Крупња, [REDACTED], Улица Народног Ослобођења број 40, поднетог преко пуномоћника Владимира Павловића из Лознице , за ИЗМЕНУ издате Грађевинске дозволе број:ROP-LOZ-2031-СПИ-4/2021,заводни број 351-568/2021-V, од 27.05.2021.године , за изградњу породичног стамбено - пословног објекта, са гасним прикључком и МРС, на кп.бр. 3486/34 К.О. Лозница, површине парцеле 456 м<sup>2</sup>, спратности Пр+2 ( приземље и два спрата); категорије објекта- Б, класификациона ознака: 80,53% 19,47% 112221 122011, укупне БГП објекта 555.00м<sup>2</sup>, Укупна Нето П објекта: 473.12м<sup>2</sup> Укупна нето површина је УМАЊЕНА за 0,82м<sup>2</sup> и сада износи 472,30 м<sup>2</sup>,услед промена у току грађења; преко пуномоћника Владимира Павловића из Лознице , број: ROP-LOZ-2031-CPA-12/2022, заводни број: 351-727/2022-V , дана 02.06. 2022.године .

Измене које су се догодиле на објекту односе се на приземље објекта где је промењена намена “Гараже за бицикле” у “Пословни простор – Локал 2”. Према потребама пословног простора долази до реорганизације простора, отвора на северној фасади у габаритима локала и улаз у пословни простор позициониран је на северном делу објекта као што је приказано на графичком прилогу. Реорганизацијом паркинг места на парцели остварено је још једно паркинг место што укупно износи 6 паркинг места где на 4 стамбене јединице и 2 пословна простора ЗАДОВОЉАВА потребан број. Укупна бруто површина остаје НЕПРОМЕЊЕНА тј 555,00 м<sup>2</sup>. Укупна нето површина је УМАЊЕНА за 0,82м<sup>2</sup> и сада износи 472,30 м<sup>2</sup>.

Уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи број: **ROP-LOZ-2031-СПИ-4/2021,заводни број 351-568/2021-V, од 27.05.2021.године**, инвеститор је приложио :

1.Локацијске услове број ROP-LOZ-2031-ЛОСАН-11/2022 заводни број 353-172/2022-V од 27.05.2022. године;

2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урадила радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”,Владимир Павловић,пр. оверен од стране одговорног пројектанта Владимира Павловића,дипл.инг.арх.,лиценца бр.300 М470 13,и са изјавом одговорног лица Марка Митровића дипл.инж.арх. Број лиценце: ИКС 300 М66113, извршиоца техничке контроле АРХИ СТУДИО Лозница , Марко Митровић пр. ,о извршеној техничкој контроли;

3.Пројекат за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска дозволу коју је урадила радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”,Владимир Павловић,пр. оверен од стране одговорног пројектанта Владимира Павловића,дипл.инг.арх.,лиценца бр.300 М470 13.

-1. Пројекат архитектуре који је урадила радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”,Владимир Павловић,пр. оверен од стране одговорног пројектанта Владимира Павловића,дипл.инг.арх.,лиценца бр.300 М470 13, и са изјавом одговорног лица Марка Митровића дипл.инж.арх. Број лиценце: ИКС 300 М661 13,извршиоца техничке контроле АРХИ СТУДИО Лозница , Марко Митровић пр. ,о извршеној техничкој контроли;

-2. Пројекат конструкције који је урадила радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”,Владимир Павловић,пр., оверен од стране главног пројектанта Гојка Грбића ,дипл.инг.грађ.,лиценца 310 0479 03,и са изјавом одговорног лица Снежане Илић,дипл.инж.грађ.,лиценца бр. ИКС 310 Е087 06,извршиоца техничке контроле АРХИ СТУДИО Лозница , Марко Митровић пр. ,о извршеној техничкој контроли;

-3.Технички опис хидротехничке инфраструктуре који је урадила радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”,Владимир Павловић,пр.оверен од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић маст. инг.арх. 300 П285 17;

-4. Технички опис електроенергетских инсталација који је урадила радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”,Владимир Павловић,пр, оверен од стране одговорног пројектанта Радивоја Јаковљевића дипл.инж.ел. 352 1097 03;

-5. Технички опис ТТ инсталација који је урадила радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”,Владимир Павловић,пр, оверен од стране одговорног пројектанта Радивоја Јаковљевића дипл.инж.ел. 352 1097 03;

-6.Технички опис гасних инсталација који је урађен од стране „М Супервисинг“ Лозница , оверен од стране одговорног пројектанта Мирослава Божића дипл.маш.инж. 330 0864 16;

-10. Технички опис решења за испуњеност безбедоносних услова који је урађен од стране „М Супервисинг“ Лозница , оверен од стране одговорног пројектанта Мирослава Божића дипл.маш.инж. 330 0864 16;

- Елаборат енергетске ефикасности који је урадила радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”,Владимир Павловић,пр. одговорни пројектант је Гојко Грбић дипл.инг.грађ. , овлашћење број 381 0052 12;

-Елаборат противпожарне заштите који је урадио „ПОЖАР-ГАС— Д.О.О., ЛОЗНИЦА , одговорни пројектант је Миломир Ковачевић дипл. инг. техн.лиценца број 371 1684 10;

4.Доказ о праву својине: Лист непокретности број 9040 К.О.Лозница од 17.05.2021.год.

5. Катастарско-топографски план, у размери 1:250, из јануара 2021.год. , урађен од Бироа за за геод. и прој. „ГЕО ПРЕМЕР МС“ Мирко Страиловић пр. , Крупањ , оверен од Мирка Страиловића , струк.инж.геод. , геод.лиц.другог реда бр.02 0585 15 РГЗ .

6. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-416/1од 12.05.2021.године. урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта Града Лознице ("Службени лист града Лозница", број 30/2020) ,Потврду о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-2031-WA-5/2021 Заводни број: 351-628/2021-V , од 07.06.2021 и **НОВИ обрачун РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА за уређивање грађ.земљишта , број: 03-420/1 од 10.06.2022.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе.**

7.Уговор бр.01-265, од 19.03.2021.год.закључен између инвеститора и имаоца јавних овлашћења по питању изградње, недостајуће комуналне инфраструктуре –канализационе мреже.

8.Пуномоћје дато од стране инвеститора на име Владимира Павловића, из Лознице, ул.Зајачка, бб.

Како је инвеститор уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-2031-CPIN-4/2021,заводни број 351-568/2021-V, од 27.05.2021.године, поднео сву потребну документацију и да су наведене измене Пројекта за грађевинску дозволу (промењена намена “Гараже за бицикле” у “Пословни простор – Локал 2”) , у складу са издатим Локацијским условима број ROP-LOZ-2031-ЛОСАН-11/2022 заводни број 353-172/2022-V од 27.05.2022. године. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , то је у складу са члановима 135. и 142. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 ) , Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“ , бр.68/19), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.глас.РС“ , бр.73/19 ) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл. гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) , **одлучено је као у диспозитиву овог решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 4.210,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“ , бр.43/03 , 51/03, 61/05 , 5/09 , 54/09 , 50/11 , 93/12 , 65/13 , 83/15 , 112/15 , 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21 ) наплаћене су у износу од : 320,00 динара + 3.770,00 динара .

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 ( осам ) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.**

**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .

