

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-12859-CPA-15/2022

Заводни број: 351-115/2022-V

Датум: 08.02.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора Филипа (Владан) Максимовића [REDACTED], Лозница, Клупци, Бачка 34, поднетог од овлашћеног лица Мирослава Павловића, за издавање ИЗМЕНЕ издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-12859-CPA-8/2021, заводни број: 351-1496/2021-V, од 15.12.2021.год., за изградњу Складишта за смештај пољепривредних производа (воћа) на к.п.број: 2715/1 К.О. Лозница, ул.Бачка бр.39, услед промена у току грађења, а на основу чланова 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ о измени Решења о грађевинској дозволи

број: ROP-LOZ-12859-CPA-8/2021, заводни број: 351-1496/2021-V, од 15.12.2021.године

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-12859-CPA-8/2021, заводни број: 351-1496/2021-V, од 15.12.2021.године, издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, услед промена у току грађења, због промене висине објекта, **и то тако да се:**

Мења део става 1. диспозитива наведеног решења који се односи на висину објекта: „максималне висине – слеме: 11,44м“ **и који сада гласи:** „максималне висине – слеме: 11,60м“.

Мења став 2. диспозитива наведеног решења тако што се додаје алинеја 3. која гласи:

• Извод из Сепарата пројекта и Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу, урађен од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница, Жикице Јовановића 19а, оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић, мастер инж.арх., лиц.бр.300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиц.бр.300 7866 04 ИКС, извршиоца техничке контроле Друштва за консалтинг, промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница, о извршеној техничкој контроли.

После става 3. диспозитива наведеног решења, мењају се ставови 4., 5., 6. и сада гласе:

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву НАСТАВКА радова пре наставка извођења радова, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор не изврши пријаву НАСТАВКА радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата измена грађ.дозволе.

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе не изда употребна дозвола.

У осталом делу Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-12859-CPA-8/2021, зав.бр. 351-1496/2021-V, од 15.12.2021.године, издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, остаје непромењено, то јест ставови 3., 7. и 8. диспозитива наведеног решења остају на снази.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Филип (Владан) Максимовић [REDACTED], Лозница, Клупци, Бачка 34, поднео је захтев овом Одељењу, од овлашћеног лица Мирослава Павловића из Лознице, за измену Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-12859-CPA-8/2021, заводни број: 351-1496/2021-V, од 15.12.2021.године (због промене висине објекта) за изградњу Складишта за смештај пољепривредних производа (воћа) на к.п.број: 2715/1 К.О. Лозница, ул.Бачка бр.39, услед промена у току грађења, број: ROP-LOZ-12859-CPA-15/2022, зав.бр.351-115/2022-V, дана 04.02.2022.године. Уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-12859-CPA-8/2021, заводни број: 351-1496/2021-V, од 15.12.2021.године, инвеститор је приложио:

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-12859-LOCH-2/2021, заводни број: 353-157/2021-V , од 03.06.2021. године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице .

2. Извод из Сепарата пројекта за грађевинску дозволу , урађен од Инж.делатности и тех. саветовање „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић, мастер инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС , извршиоца техничке контроле Др. за конс. , пр. и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница, о извршеној техничкој контроли .

3. Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу , који се односи на промену висине објекта :

0. Главна свеска Сепарата ПГД-а , урађена од Инжењерске делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверена од главног пројектанта Јелене З. Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 Р285 17 ИКС ;

1. Сепарат Пројекта архитектуре урађен од Инж.делат. и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиц.бр.300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 , о извршеној техничкој контроли ;

4. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

Како је инвеститор уз захтев за измену ИЗМЕНУ издате Грађевинске дозволе бр.ROP-LOZ-12859-CPA-8/2021 , зав.бр. 351-1496/2021-V, од 15.12.2021.г. , поднео сву потребну документацију и да су наведене измене Пројекта за грађевинску дозволу , због промене висине објекта , у складу са издатим Локацијским условима бр.ROP-LOZ-12859-LOCH-2/2021, зав.бр.353-157/2021-V, од 03.06.2021.год. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице, то је у складу са чланом 142. став 4. Закона планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19) , Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. глас.РС“ , бр.73/19) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **одлучено као у диспозитиву овог решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 5.630,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 3.880,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву , у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог** , преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП-а и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.грађ.инж.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .