Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-15159-CPI-3/2020
Заводни број: 351-788/2020-V
Датум: 15.09.2020.године
Лозница , Карађорђева 2

Градска управа града Лозница Одељење за планирање и изградњу, **поступајући по захтеву инвеститора „ФИЛИПОВИЋ ИНВЕСТ ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница,** (МВ:21309206), Брњац бб, Лозница, **за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта** , спратности П+2 , **на кат.парели број: 2401/2 К.О. Лозница ,** поднет преко пуномоћника Николе Арнаутовића из Лознице , а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“,бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) **, доноси:**

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору „ФИЛИПОВИЋ ИНВЕСТ ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , (МВ: 21309206) , Брњац бб , Лозница , **за изградњу Стамбено-пословног објекта на кат. парцели број: 2401/2 К.О. Лозница , спратности: Пр + 2.спрата ;** категорије - **Б** , класификационе ознаке – **112 221** , површине парцеле 281м² **; габарита:** дат у тех.документацији , површина земљишта под објектом 167,55м² **; намене:** на приземљу је пословни простор , три паркинг места и комуникације , на спратовима су четири стана **; максималне висине:** 9,93м **; УБГП: 475,40м²** (нето површина 401,28м²); **предрачунске вредности:** 25.750.000,00 динара . На парцели је предвиђено два паркинг места , колски и пешачки прилази и зеленило . .

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :
● **Локацијски услови број: ROP-LOZ-15159-LOCH-2/2020** , заводни бр.353-192/2020-V , од 28.07.2020. године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице **;**
● **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** који је урађен од Бираа за геодезију и пројектовање „Гео Про Поинт” Лозница Никола Арнаутовић пр. , К.Милоша 4/1 , оверен од главног пројектанта Јелене Грујић Анђелић , дипл.инг.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног пројектанта Субић Жике , дипл.инг.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС , извршиоца техничке контроле Бира за пројектовање „WALL“ Н.Јанковић пр. , Кнеза Милоша 16 , о извршеној техничкој контроли **.**

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива **у износу од -552.498,00-динара** јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-717/1 од 11.09.2020.год.** , урађен од Ј.П. „Лозница Развој“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађ. земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.1/2015) , **саставни је део ове грађевинске дозволе** .

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **број: 840-741538843-29** (модел 97 , позив на број: 18-059) **и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .**

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола **.**

6. **<u>Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година</u>** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола .**

7. **<u>Инвеститор је дужан</u> да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова**, са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи **.**

8. **<u>Инвеститор је дужан</u> да** , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе **.**

9. **<u>У случају штете</u>** настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао тех.документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор „ФИЛИПОВИЋ ИНВЕСТ ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , (МВ: 21309206) , Брњац бб , Лозница , **поднео је захтев ,** преко пуномоћника Николе Арнаутовића из Лознице , овом Одељењу, дана 08.09.2020.год. , број: ROP-LOZ-15159-CPI-3/2020 , зав.бр.351-788/2020-V , **за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта** , спратности П+2 , **на к.п.бр.2401/2 К.О. Лозница .**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1.Локацијске услове број: ROP-LOZ-15159-LOCH-2/2020 , заводни бр.353-192/2020-V , од 28.07.2020. године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице **;**

2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен Бироа за геодезију и пројектовање „Гео Про Поинт” Лозница Н.Арнаутовић пр., К.Милоша 4/1, оверен од главног пројектанта Јелене Грујић Анђелић, дипл.инг.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног пројектанта Субић Жике , дипл.инг. арх. , лиценца бр.300 7866 04 , извршиоца техничке контроле Бира за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић пр. , Кнеза Милоша 16 , о извршеној техничкој контроли **;**

3.Пројекат за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска урађена од Бироа за геодезију и пројектовање „Гео Про Поинт” Лозница Никола Арнаутовић пр. , Кнеза Милоша 4/1 , оверена од главног пројектанта Јелене Грујић Анђелић , дипл.инг.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС **;**

-1. Пројекат архитектуре који је урађен од Бироа за геодезију и прој. „Гео Про Поинт” Лозница Н.Арнаутовић пр., К.Милоша 4/1, оверен од одговорног пројектанта Јелене Грујић Анђелић , дипл.инг.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног пројектанта Субић Жике , дипл.инг. арх. , лиценца бр.300 7866 04 , о извршеној техничкој контроли **;**

-2. Пројекат конструкције који је урађен од Бироа за геод. и прој. „Гео Про Поинт” Лозница Н.Арнаутовић пр. , К.Милоша 4/1 , оверен од одговорног пројектанта Витомира Обрадовића , дипл.инж.грађ. , лиц.бр.310 5467 03 ИКС и са изјавом пројектанта Боривоја Тимотића , дипл. инж.грађ, лиценца бр.311 4021 03 ИКС , о извршеној техничкој контроли **;**

-10. Пројекат припремних радова који је урађен од Бироа за геод. и прој. „Гео Про Поинт” Лозница Н.Арнаутовић пр., К.Милоша 4/1, оверен од одговорног пројектанта Јелене Грујић Анђелић , дипл.инг.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног пројектанта Субић Жике , дипл.инг. арх. , лиценца бр.300 7866 04 , о извршеној техничкој контроли **;**

-Технички опис хидротехничких инсталација урађен од одговорног пројектанта Јелене Грујић Анђелић , дипл.инг.арх. , лиценца број: 300 Р285 17 ИКС **;**

-Технички опис електроинсталација урађен од одговорног пројектанта Владана Ристивојевића , дипл.инж.ел. , број лиценце: 350 1065 03 ИКС **;**

- Елаборат енергетске ефикасности који је урађен од Бироа за геод. и прој. „Гео Про Поинт” Лозница Н.Арнаутовић пр. , К.Милоша 4/1, оверен од овлашћеног лица Јелене Грујић Анђелић , мастер инж.арх. , лиценца број: 381 1773 18 ИКС **.**

5. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 10297 К.О. Лозница и копија плана к.п.бр.2401/2 К.О. Лозница , број: 952-04-006-9672/2020 од 26.06.2020.године , издати од РГЗ СКН Лозница **.**

6. Катастарско топографски план к.п.бр.2401/2 К.О. Лозница , у размери 1:500 , који је урађен од Бироа за геод. и пројект. „Гео Про Поинт" Лозница Никола Арнаутовић пр. , Кнеза Милоша 4/1, оверен од Николе Арнаутовића , струк.инж.геод. **.**
7. Уговор између инвеститора и имаоца јавног овлашћења о изградњи недостајуће инфраструктуре ОДС „ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд , огранак ЕД Лозница , број: 8Ј.0.0.0-Д-09.14-237692/1-20 од 21.08.2020.године .
8. Пуномоћје дато од инвеститора за пуномоћника Николу Арнаутовића из Лознице **.**

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта за изградњу стамбено-пословног објекта , спратности П+2 , на к.п.бр.2401/2 К.О. Лозница , **број: 03-717/1 од 11.09.2020.године ,** урађен од Ј.П. „Лозница развој" Лозница **.**

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно чл.135. Закона планирању и изградњи („Сл.глас.РС", бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС",бр.68/19), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС", бр.73/19) и чл.136.Закона о општем управном поступку („Сл.глас. РС", бр.18/16 и 95/18) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 2.377,00 динара + 3.000,00 динара **.**

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким адм.таксама („Сл.гл.РС",бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 3/18-исп. , 50/18, 38/19 и 98/20) наплаћене су у износу од: 320,00 динара + 3.750,00 динара **.**

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфрастуктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 дана од дана пријема истог .**

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 480,00дин. на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 200,00дин. на жиро рачун бр.840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице **.**

Обрадио
Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА	**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**
Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.	**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

Достављено **:**

- подносиоцу захтева и у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС