

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-5500-CPI-11/2022

Заводни број: 351-374/2022-V

Датум: 31.03.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лозница, Одељење за планирање и изградњу, поступајући по захтеву инвеститора Електротехничког предузећа „ELING“ А.Д. Лозница, Шабачки пут бб, Лозница, за издавање грађевинске дозволе за изградњу Индустијског објекта (машинска обрада метала), спратности Пр (приземље), УГБП: 2.154,75м², категорије: В, клас.броја: 125 102, на кат.парцели број: 2076/1 К.О.Шор, ул.Жеравијска, Липнички Шор, Лозница-град, поднетог од заступника Горана Шотре из Лознице, а на основу чланова 8ђ, 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊАЈУ СЕ Решења о грађевинској дозволи број: 351-211/2015-V од 10.07.2015.године и број: ROP-LOZ-5500-CPI-4/2017, заводни број: 351-352/2017-V, од 05.06.2017.године, издата од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, услед промене у току грађења која се састоји од промене намене објекта, у целости и гласи:

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Електротехничком предузећу „ELING“ А.Д. Лозница, Шабачки пут бб, Лозница, којом се одобрава изградња Индустијског објекта (машинска обрада метала), на кат.парцели број: 2076/1 К.О.Шор, ул.Жеравијска, Липнички Шор, Лозница-град, категорије: В, класификационог броја: 125 102, површина парцеле: 9.999,00м²; спратности: Пр (приземље); габарита: дат у тех.документацији, површина земљишта под објектом је 2.154,75м²; максималне висине – слеме: 8,89м; УГБП: 2.154,75м² (укупне нето површине 2.084,23м²); **предрачунске вредности:** 58.609.200,00 динара.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-5500-LOC-10/2021, зав.бр.353-444/2021-V, од 22.12.2021.год., издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу урађени од Друштва за грађ., произ. и услуге „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница, Момчила Гаврића 4, оверен од главног пројектанта Бранислава М.Шотре, дипл.грађ.инж., лиценца бр.310 0278 03 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић, дипл.инж.арх., лиц.бр.300 К600 11 ИКС, вршиоца техничке контроле SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр., Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се да се инвеститору НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађ.земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива, а на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи, члана 6. и 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађ.земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.30/2020) и **Обрачуна доприноса број: 03-235/1 од 28.03.2022.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница.**

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

7. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Електротехничко предузеће „ELING“ А.Д.Лозница, [REDACTED] Шабачки пут бб, Лозница, поднео је захтев овом Одељењу, преко заступника Горана Шотре из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу Индустијског објекта (машинска обрада метала), на кат.парцели број: 2076/1 К.О.Шор, ул.Жеравијска, Липнички Шор, Лозница-град, број: ROP-LOZ-5500-CPI-11/2022, заводни број: 351-374/2022-V, дана 24.03.2022.године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-5500-LOC-10/2021, зав.бр.353-444/2021-V, од 22.12.2021.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Друштва за грађ. , произ. и услуге „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница, Момчила Гаврића 4, оверен од главног пројектанта Бранислава М.Шотре, дипл.грађ.инж., лиц.бр.310 0278 03 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А. Субић, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 К600 11 ИКС, вршиоца техничке контроле SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр., Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекат за грађевинску дозволу, достављен у складу са важећим правилницима:

- **0. Главна свеска** коју је урадило Друштво за грађевинарство, производњу и услуге „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница, Момчила Гаврића 4, оверена од стране главног пројектанта Бранислава М.Шотре, дипл.грађ.инж., лиценца број: 310 0278 03 ИКС;
- **1. Пројекат архитектуре** који је урадило Друштво за грађ., производњу и услуге „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница, Момчила Гаврића 4, оверен од одговорног пројектанта Жике П. Субића, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Аница А.Субић, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 К600 11 ИКС;
- **2. Пројекат конструкције** урађен од Друштва за грађевинарство, производњу и услуге „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница, Момчила Гаврића 4, оверен од одговорног пројектанта Бранислава М.Шотре, дипл.грађ.инж. лиц.бр.310 0278 03 ИКС, са извештајем о техничкој контроли који је урадила Мирјана Д.Шотра, дипл. инж. грађ., лиц.бр.310 С919 06 ИКС;
- **3. Пројекат хидротехничких инсталација** који је урадило Друштво за грађевинарство, произ. и услуге „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница, Момчила Гаврића 4, оверен од одговорног пројектанта Бисерке М. Станмировић, дипл.грађ.инж., лиценца број: 314 4240 03 ИКС заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Аница А.Субић, дипл.инж. арх., лиценца број: 300 К600 11 ИКС;
- **4. Пројекат електроенергетских инсталација** који је урадило Друштво за грађ., произ. и услуге „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница, Момчила Гаврића 4, оверен од одговорног пројектанта Слободана М.Пандуревића, дипл.инж.ел., лиц.бр.350 3470 03 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Ристо Д. Радосављевић, д.и.ел., лиц.бр.350 В033 05.
- **Елаборат заштите од пожара** који је урадило Предузеће за произ., промет и услуге „INOT“ д.о.о. Шабац, оверен од овлашћеног лица Милана М.Танасића, дипл.инж.ел., лиценца бр.350 L349 12 ИКС, лиценца број: 09-152-245/15 МУП РС;
- **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од Агенције за инж. „КВАНТ“ Миленко Грујичић пр. Лозница, оверен од овлашћеног лица Миленка Р.Грујичића, дипл.инж.маш., лиценца број: 381 0908 13 ИКС.

4. Доказ о праву својине – Изводи из листа непокретности број: 1171 К.О. Шор и копија плана парцеле број: 2076/1 К.О. Шор, број: 952-04-006-25095/2021 од 25.11.2021.год., издати од РГЗ СКН Лозница.

5. Катастарско-топографски план за к.п.број: 2076/1 К.О.Шор од новембра 2021.године, урађен од Геод.радње „Геопремер“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница, који је оверио инж.геод.Никола П.Новакковић, геод.лиценца другог реда број: 02 0160 12 РГЗ.

6. Решење да није потребна израда Студије о процени утицаја пројекта на животну средину пројекта – изградња Индустијског објекта (машинска обрада метала), на к.п.број: 2076/1 К.О.Шор, ул.Жеравијска,

Липнички Шор, издато од Градске управе Града Лозница, Одељење за привреду и локални економски развој, број: 501-6/2022-VI од 02.03.2022.године.

7. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима.

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта, број: 03-235/1 од 28.03.2022.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, за изградњу Индустијског објекта (машинска обрада метала), на кат.парцели број: 2076/1 К.О.Шор, ул.Жеравијска, Липнички Шор, Лозница-град.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађ.дозволе поднео сву потребну документацију из чланова 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), **одлучено је као у диспозитиву овог Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 21.547,50 динара + 5.000,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 5.820,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађ. , саобр. и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24, позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио : Слободан Гајић, дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.