

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: 351-487/2015-V

Датум: 18.11.2015.год.

Л о з н и ц а , ул.Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву друштва за промет "ЕТУАЛ" из Лозница, ул. Кнеза Милоша бр.34, (пономоћник Зоран Глишић, из Коренице) за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта (трговина на велико и мало), у Лозници, у ул. Филипа Кљајића 30, на катастарској парцели бр.2199 К.О.Лозница, на основу чланова 134.став2, 135, и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр.22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“ бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“ бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗАДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору друштву за промет "ЕТУАЛ" из Лозница, ул.Кнеза Милоша, бр.24, за пословни објекат-трговина на велико и мало, на катастарској парцели бр.2199 К.О.Лозница, категорије - V, класификационе ознаке - 123 002, у Лозници, ул. Филипа Кљајића бр 30, површине парцеле - 00.14,89 ха; спратности: Пр+1спрат; мах. висине : 15,00м; УБГП: 915,65м²; предрачунске вредности: 19.764.000,00динара.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови бр.353-110/2015-V од 28.07.2015.год. издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране предузећа за производњу промет и пројектовање „УНИЈАПРОЈЕКТ“ д.о.о.Мали Зворник, ул.Краља Петра бр.166,оверен од стране главног пројектанта Вере Митровић Дишић,диплин.арх.,лиценца 300 8163 04 и са изјавом вршиоца технике контроле Мирјане Шотра пр.Агенција за пројектовање и инжењеринг Лозница, улица Бакал Милосава,66, о извршеној техничкој контроли,са изјавом одговорног лица Шотра Мирјане,дипл.грађ.инж.,лиценца бр.310 Ц919 06;

- Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране предузећа за производњу промет и пројектовање „УНИЈАПРОЈЕКТ“ д.о.о.Мали Зворник, ул.Краља Петра бр.166,оверен од стране главног пројектанта Вере Митровић Дишић,диплин.арх.,лиценца 300 8163 04 и са изјавом извршиоца техничке контроле Мирјане Шотра пр.Агенција за пројектовање и инжењеринг Лозница, улица Бакал Милосава,66, о извршеној техничкој контроли,са изјавом одговорног лица Шотра Мирјане,дипл.грађ.инж.,лиценца бр.310 Ц919 06;

3.УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од **-981.378,00- динара** јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-1435/2 од 18.11.2015.год. урађен од стране ЈП „Град“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год., саставни је део ове грађевинске дозволе.

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор друштво за промет "ЕТУАЛ" из Лозница, ул.Кнеза Милоша, бр.24, поднео је захтев овом Одељењу заведен под бројем 351-487/2015-V од 10.11.2015.год. за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта-трговине на велико и мало, спратности Пр+1, на катастарској парцели бр.2199 К.О.Лозница.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијске услове бр.353-110/2015-V од 28.07.2015.год

2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране предузећа за производњу промет и пројектовање „УНИЈАПРОЈЕКТ“д.о.о,Мали Зворник , ул.Краља Петра бр.166,оверен од стране главног пројектанта Вере Митровић Дишић,дипл.инж.арх.,лиценца 300 8163 04 и са изјавом извршиоца техничке контроле Мирјана Шотра праГенција за пројектовање и инжењеринг Лозница, улица Бакал Милосавца,бб, о извршеној техничкој контроли,са изјавом одговорног лица Шотра Мирјане,дипл.грађинж.,лиценца бр.310 Ц919 06;

3.Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка :

- **0. Главна свеска** која је урађена од стране предузећа за производњу промет и пројектовање „УНИЈАПРОЈЕКТ“д.о.о,Мали Зворник , ул.Краља Петра бр.166,оверен од стране главног пројектанта Вере Митровић Дишић,дипл.инж.арх.,лиценца 300 8163 04

- **1.Пројекат архитектуре** урађен од стране предузећа за производњу промет и пројектовање „УНИЈАПРОЈЕКТ“д.о.о,Мали Зворник , ул.Краља Петра бр.166,оверен од стране главног пројектанта Вере Митровић Дишић,дипл.инж.арх.,лиценца 300 8163 04 заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Марија Цветиновић, дипл. инж. арх број лиценце 300 Ц430 05 ;

- **2. Пројекат конструкције** урађен од стране предузећа за производњу промет и пројектовање „УНИЈАПРОЈЕКТ“д.о.о,Мали Зворник , ул.Краља Петра бр.166,оверен од стране главног пројектанта Бранислава Шотре, дипл. инж. грађ, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Мирјана Шотра, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 Ц919 06;

- **3. Пројекат хидротехничких инсталација** урађен од стране предузећа за производњу промет и пројектовање „УНИЈАПРОЈЕКТ“д.о.о,Мали Зворник , ул.Краља Петра бр.166,оверен од стране главног пројектанта Вере Митровић Дишић,дипл.инж.арх.,лиценца 300 8163 04 заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Марија Цветиновић, дипл. инж. арх број лиценце 300 Ц430 05 ;

- **4. Пројекат електроенергетских инсталација** који је урадио „ЕХГ Техника“ Лозница, одговорни пројектант је Владан Ристивојевић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 1065 03, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Ристо Радосављевић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 Б033 03 ;

- **5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација** који је урадио „ЕХГ Техника“ Лозница, одговорни пројектант је Владан Ристивојевић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 1065 03, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Ристо Радосављевић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 Б033 03 ;

- **6. Пројекат машинских инсталација** који је урадио СЗР „ТЕРМОГАС ИНЖЕЊЕРИНГ“ Лозница, ул. Јована Цвијића 9, одговорни пројектант је Бранислав Тошић, дипл. инж. маш., број лиценце: 330 А945 05, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Драган Чикарић, дипл. инж. маш., број лиценце: 330 И733 10;

- **7. Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио предузеће за производњу промет и пројектовање „УНИЈАПРОЈЕКТ“ д.о.о, Мали Зворник, ул. Краља Петра бр. 166, оверен од стране пројектанта Владана Ђурђевића, дипл. инж. маш., лиценца 381 1306 14 ИКС.

- **8. Елаборат заштите од пожара** који је урадио „ПОЖАР-ГАС“ д.о.о. Лозница, овлашћено лице је Миломир Ковачевић, дипл. инж. техн., број овлашћења: 371 1684 07 ИКС број 152-202/13 (ИКС) од 15.01.2011 год.

4. Доказ о праву својине : Препис листа непокретности број : 13074 К.О. Лозница од 17.11.2015 год. издатом од РГЗ СКН Лозница;

5. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-1435/2 од 18.11.2015 год. урађен од стране ЈП „Град“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 06-4/15-22-4 од 26.02.2015 год.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле тех. документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 1.050,00 динара + 4.578,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

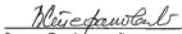
Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истога, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ


Славица Николић-Санадер, дипл. инж. арх

ШЕФ ОДСЕКА:


Весна Стефановић, дипл. инж. грађ



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА


Мироslав Павловић, дипл. правник

Достављено :

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења.