



Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број : 351-147/2015-V

Датум : 12.06.2015.године

Лозница , ул.Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву Друштва за производњу , промет и услуге „КОКА-Д.Добрић“ д.о.о. из Доњег Добрића за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта : фарма кока носила у Доњем Добрићу , на катастарској парцели број 2410/2 К.О.Д.Добрић , а на основу чланова 134.став2 ,135. и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-исправка , 64/10-одлука УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-одлука УС , 50/13-одлука УС , 98/13-одлука УС , 132/14 и 145/14) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ , бр.22/15) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ , бр.23/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“ , бр.33/97 , 31/01 и „Сл.гласник РС“ , бр.30/10) , доноси :

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола** инвеститору Друштву за производњу , промет и услуге „КОКА-Д.Добрић“ д.о.о. из Доњег Добрића , којом се одобрава изградња пољопривредног објекта : ФАРМА КОКА НОСИЉА у Доњем Добрићу , категорије - В , класификационе ознаке – 127113, на катастарској парцели бр.2410/2 К.О.Доњи Добрић , површина парцеле – 01ха 14а 99м² , габарита : објекат је у основи облика слова „П“ и максималног габарита 123,00м x 49,00м и састоји се од 3 објекта : 1. Производна хала „А“ димензија у основи 99,00м x 19,00м + 96,00м x 4,00м , 2. Производна хала „Б“ димензија у основи 115,00м x 16,00м и 3. Пословни део фарме - објекат „П“ димензија у основи 49,00м x 24,00м са две техничке етаже ; спратности : Пр (приземље) ; максималне висине елемена сва три објекта : 8,80м ; УБГП : 5.770,30м³ ; предрачунске вредности : 145.642.243,70 динара .

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- Локацијска дозвола број 353-143/2013-V од 12.02.2014.године издата од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице са клаузулом правоснажности од 17.04.2015.године ;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Предузећа за пројект. и инжењеринг „ПИН“ д.о.о.Лозница , улица Миодрага Борисављевића број 4 , оверен од стране главног пројектанта Гојка С.Грбића, дипл.грађ.инж. , лиценца бр. 310 0479 03 ИКС и са изјавом одговорног лица Ивана Д.Филиповића , дипл.инж.арх. , лиценца бр. 300 М905 13 ИКС извршиоца тех.контроле Архитектонски студио „IF STUDIO“ Иван Филиповић пр. , Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.22, о извршеној техничкој контроли ;



- Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, улица Миодрага Борисављевића број 4, оверен од стране главног пројектанта Гојка С. Грбића, дипл. грађ. инж., лиценца бр. 310 0479 03 ИКС и са изјавом одговорног лица Ивана Д. Филиповића, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 М905 13 ИКС извршиоца тех. контроле Архитектонски студио „IF STUDIO“ Иван Филиповић пр., Лозница, ул. Кнеза Милоша бр. 22, о извршеној техничкој контроли.

3. УТВРЂУЈЕ СЕ да се инвеститору НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива, а на основу члана 97. став 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Лозница“, бр. 1/2015) и Потврде број 03-741/1 од 10.06.2015. године урађене од стране ЈП „Град“ Лозница.
4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.
5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.
6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Друштво за производњу, промет и услуге „КОКА-Д.Добрић“ д.о.о. из Доњег Добрића поднео је захтев овом Одељењу заведен под бројем 351-147/2015-V од 08.06.2015. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу пољопривредног објекта : фарма кока носила у Доњем Добрићу, на катастарској парцели број 2410/2 К.О. Доњи Добрић.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијска дозвола бр. 353-143/2013-V од 12.02.2014. год. издата од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице са клаузулом правоснажности од 17.04.2015. год. ;
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, улица Миодрага Борисављевића број 4, оверен од стране главног пројектанта Гојка С. Грбића, дипл. грађ. инж., лиценца број: 310 0479 03 ИКС и са изјавом одговорног лица Ивана Д. Филиповића, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 М905 13 ИКС извршиоца техничке контроле Архитектонски студио „IF STUDIO“ Иван Филиповић пр., Лозница, ул. Кнеза Милоша бр. 22, о извршеној техничкој контроли ;



Проекат за грађевинску дозволу у три примерка :

- **0. Главна свеска** коју је урадио Предузеће за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, улица Миодрага Борисављевића број 4, оверена од стране главног пројектанта Гојка С.Грбића, дипл.грађ.инж., лиценца број: 310 0479 03 ИКС;
 - **1.Пројекат архитектуре** који је урадио Пред. за пр. и инж. „ПИН“ д.о.о. Лозница, ул.М. Борисављевића бр.4, оверен од стране одговорног пројектанта Милоша Г.Грбића, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 К470 11 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Иван Д.Филиповић, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 М905 13 ИКС;
 - **2. Пројекат конструкције** који је урадио Пред. за пр. и инж. „ПИН“ д.о.о. Лозница, ул. М.Борисављевића број 4, оверен од стране одговорног пројектанта Гојка С.Грбића, дипл.инж.грађ., лиценца бр.310 0479 03 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Снежана Т.Илић, дипл.инж.грађ., лиценца бр.310 Е087 06 ИКС;
 - **3. Пројекат хидротехничких инсталација** који је урадио Пред. за пр. и инж. „ПИН“ д.о.о.Лозница,ул.М.Борисављевића бр.4,оверен од стране одговорног пројектанта Николе М.Јосића,дипл.инж.грађ., лиценца бр.314 3735 03 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Бисерка М.Станимировић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314 4240 03 ИКС;
 - **4. Пројекат електроенергетских инсталација** који је урадио Предузеће за пр. и инж. „ПИН“ д.о.о.Лозница, ул.М.Борисављевића бр.4, оверен од стране одговорног пројектанта Владана М.Ристивојевића, дипл.инж.ел., лиц.бр.350 1065 03 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Драган П.Павловић, дипл.инж.ел., лиценца број 350 3777 03 ИКС;
 - **6. Пројекат машинских инсталација** који је урадио Пред. за пр. и инж. „ПИН“ д.о.о. Лозница,ул.М.Борисављевића бр.4, оверен од стране одговорног пројектанта Бранислава М.Тошића, дипл.инж.маш., лиценца бр.330 А945 05 ИКС, заједно са извештајем о тех. контроли који је урадио Зоран Н.Полић, дипл.инж.маш., лиценца бр.330 Ц059 05 ИКС;
 - **7. Пројекат партерног уређења и синхрон план** који је урадио Пред. за пр. и инж. „ПИН“ д.о.о. Лозница, ул.Миодрага Борисављевића бр.4, оверен од стране одговорног пројектанта Милоша Г.Грбића, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 К470 11 ИКС;
 - **8. Пројекат заштите од пожара** који је урадио Пред.за инжењеринг „ЕХГ-ТЕХНИКА“ д.о.о. Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Владана М.Ристивојевића, дипл. инж.ел., лиценца број: 350 1065 03 ИКС, уверење бр.152-5163/10;
 - **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио Предузеће за пр. и инж. „ПИН“ д.о.о. Лозница, ул.М.Борисављевића бр.4, оверен од стране овлашћеног лица Гојка С.Грбића, дипл.инж.грађ., овлашћење број: 381 0052 12 ИКС;
- 4. Доказ о праву својине : Препис листа непокретности број : 867 К.О.Доњи Добрић од 08.06.2015.године** издат од РГЗ СКН Лозница и **Уговор о закупу** од 16.08.2012.године;
- 5. Решење о противпожарној сагласности** издато од МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Шабац, под бр.07/35, бр.217-4748/15-1 од 25.05.2015.год.;
- 6. Решење о издавању водне сагласности** издато од Градске управе Града Лозница, Одељење за привреду, број 325-9/2015-06 од 10.06.2015.године;



7. **Решење о позитивној сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину пројекта –Фарма кока носиља на к.п.бр.2410/2 К.О.Д.Добрић издато од Градске управе Града Лозница, Одељење за планирање и изградњу, број 501-95-С/2014 од 04.02.2015.године, а које је правоснажно од 18.02.2015.године;**
8. **Потврда број 03-741/1 од 10.06.2015.године урађена од стране ЈП „Град“ Лозница.**

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135.Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр.22/15) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр.23/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 1.050,00 динара + 15.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

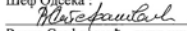
Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам)** дана од дана пријема **истог.**

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

Обратио

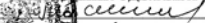

Слободан Гајић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека :


Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА


Мироslав Гавриловић, дипл. правник

Достављено :

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- регистратору на увид,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења.