

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-42221-CPI-2/2022
Заводни број: 351-569/2022-V
Датум: 12.05.2022. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора Друштва за производњу, промет и услуге „БУКИЋ“ д.о.о. Лозница, [REDACTED], Лозница, Луке Стевића бб, поднет од пуномоћника Милене Страхиновић [REDACTED] из Београда, за издавање грађевинске дозволе за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта са прикључним гасоводом и МРС, на кат. парцелама број: 3485/15, 3485/17 и 3485/18 све у К.О. Лозница, ул.Љубомира Ромића и Веселина Мисите, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Друштву за производњу, промет и услуге „БУКИЋ“ д.о.о. Лозница, [REDACTED] Лозница, Луке Стевића бб, којом се одобрава изградња Вишепородичног стамбеног објекта са прикључним гасоводом и МРС, на катастарским парцелама број: 3485/15, 3485/17 и 3485/18 све у К.О. Лозница, ул.Љубомира Ромића и Веселина Мисите, категорије објекта – В, класификационе ознаке - 112 222, површина грађевинске парцеле: 1.596м²; **спратности: Пр + 3 + Пс (приземље + 3.спрата + повучени спрат); **габарита:** дат у тех.документацији, површина земљишта под објектом 797,07м²; **намене:** у приземљу је отворена гаража са 30 гаражних паркинг места, пословни простор техничких услуга - котларница и улаз у објекат; I., II., III. и повучени спрат су намењени становању са по 11 станова; укупно је пројектовано 44 стана за које је обезбеђено 45 паркинг места; **максималне висине:** 16,00м; 15,78м – венац повученог спрата; **УБГП: 3.985,35м²** (укупне нето површине објекта: 3.354,38м²); **предрачунске вредности:** 200.000.000,00динара без ПДВ-а. На парцели у партеру је 15 отворених паркинг места, колски и пешачки прилази и зеленило са дечијим игралиштем.**

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-42221-LOC-1/2021, зав.бр.353-428/2021-V, од 24.12.2021.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу урађен од Архитектонског студиа „ProletARHiat“ Бранко Станојевић пр., Београд, Скендербегова 31/1, оверени од главног пројектанта Милене М.Страхиновић, дипл.арх.инж., лиценца бр.300 М343 13 и са изјавама вршиоца техничке контроле и то - одговорно лице Немања Латас, врш.тех.контроле „Латас

инжењеринг” д.о.о. Нови Београд ; одговорно лице Жељко Ракић, врш.тех.контроле “МЈМ БИРО“Лозница, Поенкареова 18 ; одговорно лице Аница Субић , вршиоца тех.контроле СЗАУЛ „Благовести“, Лозница ; одговорно лице Бранислав Тошић , вршиоца тех.контр. „Термогас-инжењеринг“ д.о.о. Лозница ; одговорно лице Драган Ђурђевић , вршиоца тех. контроле „SEF-ING” д.о.о. Уб , Његошева 9 .

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу **од -4.673.434,00-динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта , број: 03-329/1 од 10.05.2022.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .**

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **840-741538843-29** (модел 97 , позив на број: 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

6. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

7. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта **не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола .

8. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола** .

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Друштво за производњу , промет и услуге „БУКИЋ“ д.о.о. Лозница , [REDACTED] [REDACTED] , Лозница , Луке Стевића бб , **поднео је захтев овом Одељењу ,** преко пуномоћника Милене Страхиновић [REDACTED] из Београда , за издавање грађевинске дозволе за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта са прикључним гасоводом и МРС , на кат.парцелама број: 3485/15 , 3485/17 и 3485/18 све у К.О. Лозница , ул.Љубомира Ромића и Веселина Мисите , број: ROP-LOZ-42221-CPI-2/2022 , заводни број: 351-569/2022-V , дана 04.05.2022.године .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

- **Локацијски услови број: ROP-LOZ-42221-LOC-1/2021** , зав.бр.353-428/2021-V, од 24.12.2021.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

- **Извод из пројекта за грађ.дозволу** урађен од Архитектонског студија „ProletARHiат“ Бранко Станојевић пр. , Београд , Скендербегова 31/1 , оверени од главног пројектанта

Милене М. Страхиновић , дипл.арх.инж. , лиценца бр.300 М343 13 и са изјавама вршиоца техничке контроле и то - одговорно лице Немања Латас , врш.тех.контроле „Латас инжењеринг“ д.о.о. Нови Београд ; одговорно лице Жељко Ракић , врш.тех.контроле “МЈМ БИРО“Лозница , Поенкареова 18 ; одговорно лице Аница Субић , вршиоца тех.контроле СЗАУЛ „Благовести“, Лозница ; одговорно лице Бранислав Тошић , вршиоца тех.контр. „Термогас-инжењеринг“ д.о.о. Лозница ; одговорно лице Драган Ђурђевић , вршиоца тех. контроле „SEF-ING“ д.о.о. Уб , Његошева 9 ;

- Пројекат за грађевинску дозволу :

- **0. Главна свеска** коју је урадио Архитектонски студио „ProletARHiат“ Б.Станојевић пр. , Београд , Скендербегова 31/1 , оверен од главног пројектанта Милене М.Страхиновић , дипл. арх.инж. , лиценца број: 300 М343 13 ИКС ;

- **1. Пројекат архитектуре** који је урадио Арх.студио „ProletARHiат“ Б.Станојевић пр. , Београд, Скендербегова 31/1, оверен од одговорног пројектанта Милене М.Страхиновић , дипл.арх.инж. , лиценца бр.300 М343 13ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Невена Латас, дипл.инж.арх. , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 6659 04 ИКС ;

- **2. Пројекат конструкције** који је урадио Пројектни биро „ПАН ПРОЈЕКТ“ Лозница , оверен од одговорног пројектанта Зорана С.Пејаковића, дипл.грађ.инж. лиц.бр.310 4012 03 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Жељко С.Ракић , дипл.грађ.инж. , лиценца број: 311 С148 05 ИКС ;

- **3. Пројекат хидротехничких инсталација** који је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница, К.Милоша 16, оверен од одговорног пројектанта Бисерке Станимировић , дипл.грађ.инж. , лиценца бр.314 4240 03 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Аница Субић , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 К600 11 ИКС ;

- **4. Пројекат електроенергетских инсталација** урађен од „ЕНГ-ТЕННИКА“ д.о.о. Лозница, Поп Лукина 6 , оверен од одговорног пројектанта Владана М.Ристивојевића , дипл.инж.ел. , лиценца бр. 350 1065 03 и са изјавом одговорног лица Зорана М.Исаковића , дипл.инж.ел. , лиц.бр.350 G561 08 , о извршеној техничкој контроли ;

- **5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инст.** урађен од „ЕНГ-ТЕННИКА“ д.о.о. Лозница , Поп Лукина 6 , оверен од одговорног пројектанта Владана М.Ристивојевића , дипл.инж.ел. , лиценца бр.350 1065 03 и са изјавом одговорног лица Зорана М.Исаковића , дипл.инж.ел. , лиценца бр.350 G561 08 , о извршеној техничкој контроли ;

- **6. Пројекат машинских инсталација** који је урађен од Инж.дизајн „М Supervising“ М. Божич пр. Лозница , оверен од одговорног пројектанта Мирослава М.Божића , дипл.инж. маш. , лиценца број: 330 О864 16 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Бранислав М.Тошић , дипл.инж.маш. , лиценца број: 330 А945 05 ;

- **6.3. Пројекат лифта** који је урађен од „Archiline“ Ваљево , оверен од одговорног пројектанта Перка Ђермановића, дипл.инж.маш. , лиц.бр.333 F586 07, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Драган Ђурђевић, дипл.инж.маш. , лиц.бр.333 R329 18 ;

- **10. Пројекат припремних радова** урађен од Арх.студио „ProletARHiат“ Б.Станојевић пр. , Београд , Скендербегова 31/1, оверен од одговорног пројектанта Милене М.Страхиновић , дипл.арх.инж. , лиценца бр.300 М343 13 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Невена Латас , дипл.инж.арх. , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 6659 04 ;

- **Елаборат о геотехничким условима изградње** који је урадио Биро за геолошка истраживања „ГЕОБИРО-ВА“ , Косте Абрашевића 9 , Ваљево , а овлашћено лице је Јасмина Павловић , дипл.инж. геологије , лиценца број: 391 М146 13 ИКС ;

- **Елаборат заштите од пожара** урађен од Друштва за заштиту од пожара „Пожар-гас“ д.о.о. Лозница , Георгија Јакшића бб , оверен од овлашћеног лица Миломира Ц.Ковачевића , дипл.инж.техн. , лиценца број: 371 1684 10 ИКС , овлашћење МУП РС 07 број: 152-202/13 ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од Инжењеријски дизајн „М Supervising“ Мирослав Божић пр. Лозница , а овлашћено лице је Велемир М.Јанковић , дипл.инж.маш. , лиценца број: 381 0923 13 ИКС .

- **Доказ о праву својине - Извод из листа непокретности број: 13462 К.О. Лозница** и копија плана кат.парцела број: 3485/15 , 3485/17 и 3485/18 све у К.О. Лозница , број: 952-04-006-25457/2021 од 30.11. 2021.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

- **Катастарско-топографски план за к.п.број: 3485/15 , 3485/17 и 3485/18 све у К.О. Лозница** од августа 2021.године , урађен од Друштва за промет и услуге „ГЕОМАКС“ д.о.о. Лозница , Бул.Д.Обрадовића 6 , оверени од Славише С.Тешмановића , инж.геод. , геод.лиц. другог реда број: 02 0214 12 РГЗ .

- **Пуномоћје** за подношење захтева у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта , број: 03-329/1 од 10.05.2022.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта са прикључним гасоводом и МРС , на кат.парцелама број: 3485/15 , 3485/17 и 3485/18 све у К.О. Лозница , ул.Љубомира Ромића и Веселина Мисите .

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“,бр.68/19) , Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“,бр.18/16 и 95/18) , одлучено је као у диспозитиву овог решења .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 15.000,00 динара + 5.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 5.820,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог** , преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.