

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-2889-CPI-1/2022

Број: 351-99/2022-V

Датум: 11.02.2022.године

Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење објед.процедуре и планирање, поступајући по захтеву инвеститора: Друштва за производњу и промет "Интер Инвест" ДОО Лозница (Матични број правног субјекта: 06333346), ул. Карађорђева, бр. 10, Лозница) Ђукановић Душана, ЈМБГ 1912975773623, из Лознице, Бандовић Анке, ЈМБГ 1509945785016, из Београда и Осатовић Горана, ЈМБГ 2009977773630, из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за припремне радове - уклањање објеката на кат.парцелама бр. 9211 и 9212 у КО Лозница, (ради изградње вишепородичног стамбено - пословног објекта у прекинутом низу са гасним прикључком, МРС и гасном котларницом), а на основу члана 137. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контролне техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

#### РЕШЕЊЕ ОГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститорима: Друштву за производњу и промет "Интер Инвест" ДОО Лозница (Матични број правног субјекта: 06333346, ул. Карађорђева, бр. 10, Лозница,) Ђукановић Душану, ЈМБГ 1912975773623, из Лознице, Бандовић Анки, ЈМБГ 1509945785016, из Београда и Осатовић Горану, ЈМБГ 2009977773630, из Лознице, којом се одобрава извођење припремних радова - рушење објеката, на катастарским парцелама бр. 9211 и 9212 у КО Лозница, (ради изградње вишепородичног стамбено - пословног објекта у прекинутом низу са гасним прикључком, МРС и гасном котларницом), у свему према приложеној техничкој документацији.

Предвиђено је да се уклони 4-четири објекта, и то:

##### -Објекат бр.1: Стамбени објекат

Објекат је спратности Пр+1 (приземље + спрат), бруто површине приземља: 77.62 m<sup>2</sup>; бруто површине спрата 81.02 m<sup>2</sup>, на кп бр.9212 у КО Лозница.

##### -Објекат бр.2: Стамбени објекат

Објекат је спратности Пр -приземље, бруто површине приземља: 59.48 m<sup>2</sup>; на кп бр.9212 у КО Лозница.

##### -Објекат бр.3: Пословни објекат

Објекат је спратности Пр -приземље, бруто површине приземља: 75.47 m<sup>2</sup>; на кп бр.9211 у КО Лозница.

##### -Објекат бр.4: Помоћни објекат-магазин

Објекат је спратности Пр-приземље бруто површине приземља: 66.61 m<sup>2</sup>; на кп бр.9211 у КО Лозница.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-28190-LOC-3/2021, бр.353-373/2021-V од 19.11.2021. год.

● Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за рушење који је израдило ГП "EUROIMPEX" ДОО из Лознице, Јована Цвијића, бр.12

одговорни пројектант Горан Разић, дипл.грађ.инж., лиценца број: 311 Е354 07, са техничком контролом Пројекта рушења коју је извршио „SGR MAXING“

Зоран Максић пр. Лозница, Слободана Пенезића бб, Лозница, одговорно лице Зоран С. Максић, дипл.грађ.инж., лиценца број: 310 6373 03;

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је

издата грађевинска дозвола од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

**4. У случају штете** настале као последица применетехничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .**

## Образложење

**Инвеститори:** Друштво за производњу и промет "Интер Инвест" ДОО Лозница( Матични број правног субјекта: 06333346, ул. Карађорђева, бр. 10, Лозница) **Ђукановић Душан**, ЈМБГ 1912975773623, из Лознице, **Бандовић Анка**, ЈМБГ 1509945785016, из Београда и **Осатовић Горан**, ЈМБГ 200997773630, из Лознице, **поднели су захтев, број: ROP-LOZ-2889-CP1-1/2022, Заводни Број: 351-99/2022-V, дана 03.02.2022. године, за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова-дозволе за рушење објеката ближе описаних у диспозитиву овог решења.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за рушење инвеститори су приложили следећу документацију:

**1. Локацијске услове** број: ROP-LOZ-28190-LOC-3/2021, br.353-373/2021-V од 19.11.2021 год.

**2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу** који је израдио ГП "EUROIMPEX" ДОО из Лознице ул. Јована Цвијића, бр. 12, одговорни пројектант Горан Разић, дипл. грађ. инж., лиценца број: 311 Е354 07, са техничком контролом Пројекта рушења коју је извршио „SGR MAXING“ Зоран Максић пр. Лозница, Слободана Пенезића бб, Лозница, одговорно лице Зоран С. Максић, дипл. грађ. инж., лиценца број: 310 6373 03;

**3. Пројект за грађевинску дозволу за извођење припремних радова:**

**-0. Главна свеска** коју је израдио ГП "EUROIMPEX" ДОО из Лознице ул. Јована Цвијића, бр. 12, одговорни пројектант Горан Разић, дипл. грађ. инж.,

лиценца број: 311 Е354 07

**-10. Пројекат рушења објеката**, број пројекта: 02-G-PGD/1-2022 из јануара 2022. године, који је израдио ГП "EUROIMPEX" ДОО и Лознице ул. Јована

Цвијића, бр. 12, одговорни пројектант Горан Разић, дипл. грађ. инж., лиценца број: 311 Е354 07, са техничком контролом Пројекта рушења коју је извршио „SGR

MAXING“ Зоран Максић пр. Лозница, Слободана Пенезића бб, Лозница, одговорно лице Зоран С. Максић, дипл. грађ. инж., лиценца број: 310 6373 03;

**4. Доказ о праву својине** - Листови непокретности број: 6590 К.О. Лозница и 6591 К.О. Лозница од 08.02.2022. године.

**Обавеза инвеститора су да се у свему придржавају приложеног Пројекта рушења објеката** и у складу са тим извођач радова на рушењу мора стручно сагледати све аспекте, усвојити адекватна решења и приступити рушењу са крајњом пажњом.

**Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за припремне радове поднео сву потребну документацију** из члана 137. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контролне техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), **одлучено је као у диспозитиву овог решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 3.130,00 динара + 3.000,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким адм. таксама („Сл. глас. РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћена је у износу од 6.150,00 динара .

### ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву, у року од 15 дана од дана пријема истога, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 18-059, Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742351843-24, позив на број 97 18-059, приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер, дипл. инж. арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић, дипл. инж. грађ.

дипл.пр.планер

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић ,

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .