

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-7753-CPI-1/2022

Заводни број: 351-309/2022-V

Датум : 22.03.2022.године

Л о з н и ц а, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву инвеститора: Друштва за производњу и промет „ИНТЕР-ИНВЕСТ“ д.о.о. Лозница (МБ: 06333346) , ул.Поп Лукина 8, Златије Лазовић (0412949778637) ул.Вука Караџића, бр.24 и Живана Нинковића(0411947773623) ул.Вука Караџића, бр.36,из Лознице,за издавање грађевинске дозволе, за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта са гасним прикључком, регулационим сетом и унутрашњом гасном инсталацијом на кат.парцели 8546 КО Лозница, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13- УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21 ) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“, бр.68/19 ) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ( „Сл.гласник РС“, бр.73/19 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), доноси:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ** се грађевинска дозвола инвеститорима: Друштву за производњу и промет „ИНТЕР-ИНВЕСТ“ д.о.о. Лозница ( МБ: 06333346 ) , ул.Поп Лукина 8,Златији Лазовић (0412949778637) ул.Вука Караџића, бр.24 и Живану Нинковићу (0411947773623) ул.Вука Караџића, бр.36,из Лознице за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта са гасним прикључком, регулационим сетом и унутрашњом гасном инсталацијом на кат.парцели 8546 КО Лозница, спратности Пр+4 (приземље и четири спрата), категорије објекта Б, класификационог броја 112221, укупне БП 1.475,20 м<sup>2</sup> , предрачунске вредности : 92.040.000,00 динара.

### 2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-7668-LOCA-2/2021Заводни број353-484/2021-V од 08.02.2022.год.издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу урађени од Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ В.М.Дишић пр. , Лозница, ул.К.Абрашевића бр.9, оверени од главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиц.бр.300 8163 04 ИКС и са изјавом одговорног лица ( заступника ) Зорана С.Максића , дипл.инж.грађ. , лиц.бр.310 6373 03 ИКС , извршиоца тех.контроле „SGR MAXING“ З.Максић пр. , Лозница о извршеној техничкој контроли ;

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађ.земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од **-1.219.504,00-динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун разлике доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-219/1 од 18.03.2022. године ,урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 ( модел 97 , позив на бр. 18-059 ) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

**4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.**

**5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.**

**6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.**

**7. Инвеститор је дужан да након завршетка изградње поднесе захтев за издавање употребне дозволе.**

**8.У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао тех.документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Друштво за производњу и промет „ИНТЕР-ИНВЕСТ“ д.о.о. Лозница( МБ: 06333346 ) , ул.Поп Лукина 8, Златија Лазовић (0412949778637) ул.Вука Караџића, бр.24 и Живан Нинковић (0411947773623) ул.Вука Караџића, бр.36,из Лознице,поднели су захтев овом Одељењу , преко пуномоћника Драгана (Светислав) Пајића (ЈБМГ: 3112 964773649 ) из Лознице , ул.Васе Чарапића бр.002/ПК/023 за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта са гасним прикључком, регулационим сетом и унутрашњом гасном инсталацијом на кат.парцели 8546 КО Лозница, спратности Пр+4 (приземље и четири спрата), категорије објекта Б, класификационог броја 112221, укупне БП 1.475,20 м<sup>2</sup>, предрачунске вредности: 92.040.000,00 динара, број: ROP-LOZ-7753-CPI-1/2022,Заводни број: 351-309/2022-V дана 16.03.2022.године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за инвеститори су приложили следећу документацију у складу са важећим правилницима :

1. Локацијске услове бр. ROP-LOZ-7668-LOCA-2/2021.заводни број353-484/2021-V од 08.02.2022.год.

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ В.М.Дишић пр. , Лозница, ул.К.Абрашевића бр.9, оверен од главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиц.бр.300 8163 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Зорана С.Максића , дипл.инж.грађ. , лиц.бр.310 6373 03 ИКС , извршиоца техничке контроле „SGR MAXING“ З.Максић пр. , Лозница о извршеној техничко контроли;

3. Пројекат за грађевинску дозволу:

- 0. Главна свеска коју је урадио Архитектонско-инжењерски биро „VERA 101“ Вера Митровић Дишић пр. , Лозница , ул.К.Абрашевића бр.9 , оверена од стране главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиценца број: 300 8163 04 ИКС ;

- 1. Пројекат архитектуре који је урадио Архитектонско-инжењерски биро „VERA 101“ Вера Митровић Дишић пр., Лозница, ул.К.Абрашевића бр.9, оверен од стране одговорног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиценца број: 300 8163 04 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио

Бранислав Мићић, дипл. инж.арх. , лиценца број: 300 N927 15 ИКС ;

- 2. Пројекат конструкције који је урадио Г.П. „EUROIMPEX“ д.о.о. Лозница, ул.Јована Цвијића бр.12, оверен од стране одговорног пројектанта Горана Ђ.Разића, дипл.инж.грађ. лиценца бр.311 Е354 07 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Зоран С.Максић , дипл.инж. грађ. , лиценца број: 310 6373 03 ИКС ;

- 3. Пројекат хидротехничких инсталација који је урадио Архитектонско-инжењерски биро „VERA 101“ Вера Митровић Дишић пр., Лозница, ул.К.Абрашевића бр.9, оверен од стране одговорног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиценца број: 300 8163 04 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио, Бисерка Станировић, дипл. инж.грађ. , лиценца број: 300 N927 15 ИКС ;

- 4. Технички опис електроенергетских инсталација који је урадио „ЕНГ-ТЕННИКА“ д.о.о. Лозница , ул.Поп Лукина бр.6 , оверен од одговорног пројектанта Владана М.Ристивојевића , дипл. инж.ел. , лиценца број: 350 1065 03 ИКС;

- 5. Технички опис телекомуникационих и сигналних инсталација који је урадио „ЕНГ-ТЕННИКА“ д.о.о. Лозница , ул.Поп Лукина бр.6 , оверен од одговорног пројектанта Владана М. Ристивојевића , дипл.инж.ел. , лиц.бр.350 1065 03 ИКС

- 6. Технички опис машинских инсталација који је урадио СЗР „ТЕРМОГАС ИНЖЕЊЕРИНГ“ Лозница ул.Ј.Цвијића бр.9 , оверен од одговорног пројектанта Бранислава М.Тошића , дипл.инж.маш. , лиц.бр.330 А945 05 ИКС;

-10.1.Пројекат припремних радова –пројекат рушења који је урадио Архитектонско-инжењерски биро „VERA 101“ Вера Митровић Дишић пр., Лозница, ул.К.Абрашевића бр.9, оверен од стране одговорног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиценца број: 300 8163 04 ИКС,заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Зоран С.Максић , дипл.инж. грађ. , лиценца број: 310 6373 03 ИКС ;

- Елаборат енергетске ефикасности који је урадио Архитектонско-инжењерски биро „VERA 101“ Вера Митровић Дишић пр. , Лозница , ул.Косте Абрашевића бр.9, а овлашћено лице је, Перко Ђермановић, дипл.инж. маш. , лиценца број: 381 0063 12 ИКС;

- Елаборат заштите од пожара урађен од Предузећа „VATRO AS“ д.о.о. Ваљево , а овлашћено лице је Перко Ђермановић , дипл.инж.маш, број овлашћења: 07 број 09-152-746/16 МУП РС , лиценца број: 330 F579 07 ИКС;

4. Доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре ЈП „Водовод и канализација“ Лозница: Уговор о недостајућој инфраструктури бр.130 од 02.02.2022.године.

5.Уговор о пружању услуге прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије , склопљен између инвеститора и имаоца јавног овлашћења ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак ЕД Лозница , Уговор број; 8Ј.1.1.0-D-09.14-99402-/1-21-UGP од 30.03.2021. године.

6.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-219/1 од 18.03.2022. године, урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница.

7.Катастарско-топографски план, у размери 1:500, из децембра 2021.год. , урађен од СГР „Геопремер“ Лозница;

**8.Сагласност за градњу на међи** дата од стране власника суседне кп.бр.8547 КО Лозница,Хришћанске верске заједнице"Јеховини сведоци",ОБ I бр.26327/2016,оверена у ТРЕЋЕМ ОСНОВНОМ СУДУ У БЕОГРАДУ, да 23.06.2016.год.

**9.Сагласност за постављање канализационог вода преко** суседне кп.бр.8547 КО Лозница,дата од стране власника Хришћанске верске заједнице"Јеховини сведоци",Бр.УОП-1:12817-2021,оверена код ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА Јелен Милошевић,Београд,Земун,ул Косовска бр.6.

**10.Доказ о праву својине** - Препис листа непокретности број: 8856 К.О. Лозница,од 15.03.2022.год.

**11.Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

**Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву** и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“, бр.68/19 ), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018 ), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 14.752,00 динара + 3.000,00 динара.

Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 4.210,00 динара.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РСКолубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА :Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

#### **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

**Доставити :**

-подносиоцу захтева ,

-у списе ,

-регистратору,

-грађевинској инспекцији ,

-имаоцима јавних овлашћења.

